



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 340 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 54  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 060 442	1 064 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 442</b>	<b>1 064 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	624 705	418 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 705</b>	<b>418 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 737</b>	<b>645 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad		150 495	183 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 495</b>	<b>183 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 348</b>	<b>-183 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 389</b>	<b>461 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 813	101 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 576</b>	<b>360 184</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>222 576</b>	<b>360 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 576</b>	<b>360 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 576</b>	<b>360 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		222 576	360 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 576</b>	<b>360 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 343 959	6 343 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 343 959</b>	<b>6 343 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 343 959</b>	<b>6 343 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 838	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 838</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 073	350 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 073</b>	<b>350 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 911</b>	<b>450 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 819 870</b>	<b>6 794 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 770 078	1 547 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 078</b>	<b>1 547 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 870 078</b>	<b>1 647 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 594 000	4 888 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 594 000</b>	<b>4 888 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 594 000</b>	<b>4 888 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 782	10 183
Betalbar skatt	5	62 813	101 600
Annen kortsiktig gjeld		163 198	147 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 793</b>	<b>259 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 949 793</b>	<b>5 147 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 819 870</b>	<b>6 794 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 340 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 54  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 340 187  
FJELLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 060 442	1 064 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 442</b>	<b>1 064 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	624 705	418 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 705</b>	<b>418 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 737</b>	<b>645 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad		150 495	183 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 495</b>	<b>183 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 348</b>	<b>-183 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 813	101 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 576</b>	<b>360 184</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>222 576</b>	<b>360 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 576</b>	<b>360 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 576</b>	<b>360 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		222 576	360 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 576</b>	<b>360 184</b>



Organisasjonsnr: 914 340 187  
FJELLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 343 959	6 343 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 343 959</b>	<b>6 343 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 343 959</b>	<b>6 343 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 838	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 838</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 073	350 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 073</b>	<b>350 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 911</b>	<b>450 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 819 870</b>	<b>6 794 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 770 078	1 547 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 078</b>	<b>1 547 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 870 078</b>	<b>1 647 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 594 000	4 888 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 594 000</b>	<b>4 888 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 594 000</b>	<b>4 888 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	129 782	10 183
Betalbar skatt	5 62 813	101 600
Annen kortsiktig gjeld	163 198	147 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>355 793</b>	<b>259 192</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 949 793</b>	<b>5 147 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 819 870</b>	<b>6 794 694</b>



Organisasjonsnr: 914 340 187  
FJELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ottar Eeg	128.00	32.00%	Ordinære aksjer
Alexander Eeg	136.00	34.00%	Ordinære aksjer
Christian Eeg	136.00	34.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

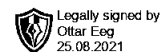
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap**

2020

**Fjelland Eiendom AS**

Org.nr.:914 340 187

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Resultatregnskap

Fjelland Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 060 442	1 064 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 060 442</b>	<b>1 064 119</b>
Annen driftskostnad	3	624 705	418 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>624 705</b>	<b>418 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 737</b>	<b>645 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	190
Annen rentekostnad		150 495	183 900
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 348</b>	<b>-183 710</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		285 389	461 784
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 813	101 600
<b>Ordinært resultat</b>		<b>222 576</b>	<b>360 184</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>222 576</b>	<b>360 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		222 576	360 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>222 576</b>	<b>360 184</b>



## Balanse

Fjelland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 343 959	6 343 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 343 959</b>	<b>6 343 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 343 959</b>	<b>6 343 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 838	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 838</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 073	350 735
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 911</b>	<b>450 735</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 819 870</b>	<b>6 794 694</b>



## Balanse

Fjelland Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 770 078	1 547 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 078</b>	<b>1 547 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 870 078</b>	<b>1 647 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 594 000	4 888 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 594 000</b>	<b>4 888 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 782	10 183
Betalbar skatt	5	62 813	101 600
Annen kortsiktig gjeld		163 198	147 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 793</b>	<b>259 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 949 793</b>	<b>5 147 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 819 870</b>	<b>6 794 694</b>

Bergen, 31.05.2021  
Styret i Fjelland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ottar Eeg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fjelland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Eeg	136	34,0	34,0
Christian Eeg	136	34,0	34,0
Ottar Eeg	128	32,0	32,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ottar Eeg	styreleder	128
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>128</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	1 547 501	1 647 501
Årets resultat		222 576	222 576
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 770 078</b>	<b>1 870 078</b>

## Note 3 Lønn, andre godtgjørelser mv.

Det er har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke omfattet av bestemmelsen med obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 343 959	6 343 959
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 343 959</b>	<b>6 343 959</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 343 959</b>	<b>6 343 959</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 813	101 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 813</b>	<b>101 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	285 389	461 784
Permanente forskjeller	126	36
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>285 515</b>	<b>461 820</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 813	101 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 813</b>	<b>101 600</b>



Note 6 Gjeld, pantstillelser mv.

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 594 000	4 888 000
<b>Sum</b>	<b>4 594 000</b>	<b>4 888 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 343 959	6 343 959
<b>Sum</b>	<b>6 343 959</b>	<b>6 343 959</b>