



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 285 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAMBOGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Storgata 48 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnvald Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 626 050	10 404 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 626 050</b>	<b>10 404 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 102 483	2 041 783
Lønnskostnad	1	79 127	222 131
Avskrivning på varige driftsmidler	2	534 882	2 134 512
Annen driftskostnad		919 743	1 927 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 235</b>	<b>6 325 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 989 815</b>	<b>4 078 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		752	17 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>17 510</b>
Annen rentekostnad		984 948	2 177 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>984 948</b>	<b>2 177 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-984 196</b>	<b>-2 160 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 619</b>	<b>1 918 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 443	422 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 176</b>	<b>1 495 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>780 176</b>	<b>1 495 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>780 176</b>	<b>1 495 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	780 176	1 495 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>780 176</b>	<b>1 495 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	21 784 403	22 260 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	384 504	514 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 168 907</b>	<b>22 775 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5,8	13 822 100	13 822 100
Andre langsiktige fordringer		1 538 395	25 147 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 360 495</b>	<b>38 969 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 529 402</b>	<b>61 744 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	227 708	169 365
Andre kortsiktige fordringer		60 032	156 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 740</b>	<b>326 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	259 634	92 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 634</b>	<b>92 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 374</b>	<b>418 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 076 776</b>	<b>62 163 717</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	86 100	86 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 100</b>	<b>86 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 630 821	3 850 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 630 821</b>	<b>3 850 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 716 921</b>	<b>3 936 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	701 711	683 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>701 711</b>	<b>683 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 515 625	50 390 625
Langsiktig konserngjeld	5	4 185 382	2 295 382
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 364 434	3 188 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 065 441</b>	<b>55 874 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 767 152</b>	<b>56 558 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 516	582 691
Betalbar skatt	7	207 305	739 732
Skyldig offentlige avgifter		6 001	6 378
Annen kortsiktig gjeld		161 882	339 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 703</b>	<b>1 668 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 359 855</b>	<b>58 226 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 076 776</b>	<b>62 163 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMBOGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 285 689  
SAMBOGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 626 050	10 404 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 626 050</b>	<b>10 404 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 102 483	2 041 783
Lønnskostnad	1	79 127	222 131
Avskrivning på varige driftsmidler	2	534 882	2 134 512
Annen driftskostnad		919 743	1 927 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 235</b>	<b>6 325 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 989 815</b>	<b>4 078 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		752	17 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>17 510</b>
Annen rentekostnad		984 948	2 177 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>984 948</b>	<b>2 177 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-984 196</b>	<b>-2 160 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 619</b>	<b>1 918 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 443	422 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 176</b>	<b>1 495 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>780 176</b>	<b>1 495 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>780 176</b>	<b>1 495 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	780 176	1 495 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>780 176</b>	<b>1 495 099</b>



Organisasjonsnr: 997 285 689  
SAMBOGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	21 784 403	22 260 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	384 504	514 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 168 907</b>	<b>22 775 080</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5,8	13 822 100	13 822 100
Andre langsiktige fordringer		1 538 395	25 147 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 360 495</b>	<b>38 969 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 529 402</b>	<b>61 744 817</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	227 708	169 365
Andre kortsiktige fordringer		60 032	156 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 740</b>	<b>326 013</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	259 634	92 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 634</b>	<b>92 887</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 374</b>	<b>418 900</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 076 776</b>	<b>62 163 717</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	86 100	86 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 100</b>	<b>86 100</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 630 821	3 850 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 630 821</b>	<b>3 850 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 716 921</b>	<b>3 936 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	701 711	683 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>701 711</b>	<b>683 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	24 515 625	50 390 625
Langsiktig konserngjeld	5	4 185 382	2 295 382
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 364 434	3 188 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 065 441</b>	<b>55 874 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 767 152</b>	<b>56 558 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 516	582 691
Betalbar skatt	7	207 305	739 732
Skyldig offentlige avgifter		6 001	6 378
Annen kortsiktig gjeld		161 882	339 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 703</b>	<b>1 668 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 359 855</b>	<b>58 226 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 076 776</b>	<b>62 163 718</b>



Organisasjonsnr: 997 285 689  
SAMBOGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	820.00	86100.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Officelink Invest 2 AS	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
ANS Anderson	35.00	33.33%	Ordinære aksjer
Anderson Brekke AS	35.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	105.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aspmyra Næringsbygg AS	100.00%	100.00%	16236329.00	1178569.00



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sambogården AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sambogården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 780 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: A4UNW-BFNEX-HHOET-S70AA-2E74P-6SLCF



Revisors beretning - 2020  
Sambogården AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 12. juli 2021  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4UNW-BFNEX-HH0ET-S70AA-2E74P-6S1CF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-12 07:12:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: A4UNW-BFNEX-HH0ET-S70AA-2E74P-6S1CF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sambogården AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sambogården AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	72 000	205 867
Arbeidsgiveravgift	5 448	16 264
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 679	0
<b>Totalt</b>	<b>79 127</b>	<b>222 131</b>

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig heller ikke pliktig å etablere pensjonsordning.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 63 825,-

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 523 013	559 295	27 082 308
- Avgang	0	88 500	88 500
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>26 523 013</b>	<b>470 795</b>	<b>26 993 808</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 262 228	45 000	4 307 228
+ Ordinære avskrivninger	476 382	58 500	534 882
- Tilbakeført avskrivning	0	17 209	17 209
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 738 610</b>	<b>86 291</b>	<b>4 824 901</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>21 784 403</b>	<b>384 504</b>	<b>22 168 907</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-33	



Sambogården AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 005 619
+ Permanente og andre forskjeller	19 123
+ Endring i midlertidige forskjeller	-82 448
<b>= Inntekt</b>	<b>942 295</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	207 305
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>207 305</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	18 138
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>225 443</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	207 305
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>207 305</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 291 096	3 148 648
+ Utestående fordringer	-101 500	-41 500
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 189 596</b>	<b>3 107 148</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>701 711</b>	<b>683 573</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	86 100	0	3 850 645	3 936 744
+Fra årets resultat			780 176	780 176
<b>Pr 31.12.</b>	<b>86 100</b>	<b>0</b>	<b>4 630 821</b>	<b>4 716 921</b>



Sambogården AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Sambogården AS eier 1 671 429 aksjer (100%) i Aspmyra Næringsbygg AS. Aksjene er balanseført til kostpris kr 13 822 100.

Aspmyra Næringsbygg AS gikk i 2020 med et overskudd på kr 1 178 569 og hadde en egenkapital pr 31.12.20 på kr 16 236 329

Sambogården har en gjeld til datterselskapet på kr 4 185 382 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 679

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 105 aksjer hver pålydende kr 820, samlet aksjekapital utgjør kr 86 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ANS Anderson	35
Anderson + Brekke AS	35
Officelink Invest 2 AS	35

Aksjonærene har innlån til selskapet på til sammen kr 3 364 434. Kostnadsførte renter er kr 174 434.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Banklån:	24 515 625	50 390 625
Bokført verdi av pansatte eiendeler:		
Eiendommer	21 784 403	22 624 952
Inventar og kunst	58 337	150 128
Aksjer i datterselskap	13 822 100	13 822 100
Kundefordringer:	227 708	169 365



## Sambogården AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 626 050	10 404 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 626 050</b>	<b>10 404 229</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 102 483	2 041 783
Lønnskostnad	1	79 127	222 131
Avskrivning på varige driftsmidler	2	534 882	2 134 512
Annen driftskostnad		919 743	1 927 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 636 235</b>	<b>6 325 855</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 989 815</b>	<b>4 078 374</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		752	17 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>17 510</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		984 948	2 177 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>984 948</b>	<b>2 177 867</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(984 196)</b>	<b>(2 160 357)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 005 619</b>	<b>1 918 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 443	422 919
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>780 176</b>	<b>1 495 098</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>780 176</b>	<b>1 495 098</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	780 176	1 495 099
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>780 176</b>	<b>1 495 099</b>



Sambogården AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	21 784 403	22 260 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	384 504	514 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 168 907</b>	<b>22 775 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5,8	13 822 100	13 822 100
Andre langsiktige fordringer		1 538 395	25 147 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 360 495</b>	<b>38 969 737</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>37 529 402</b>	<b>61 744 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	227 708	169 365
Andre kortsiktige fordringer		60 032	156 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 740</b>	<b>326 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	259 634	92 887
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>547 374</b>	<b>418 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 076 776</b>	<b>62 163 717</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	86 100	86 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 100</b>	<b>86 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 630 821	3 850 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 630 821</b>	<b>3 850 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 716 921</b>	<b>3 936 745</b>



Sambogården AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	701 711	683 573
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>701 711</b>	<b>683 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 515 625	50 390 625
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 185 382	2 295 382
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 364 434	3 188 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 065 441</b>	<b>55 874 833</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 767 152</b>	<b>56 558 406</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		217 516	582 691
Betalbar skatt	7	207 305	739 732
Skyldig offentlige avgifter		6 001	6 378
Annen kortsiktig gjeld		161 882	339 766
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>592 703</b>	<b>1 668 567</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 359 855</b>	<b>58 226 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 076 776</b>	<b>62 163 718</b>

Bodø, \_\_\_/\_\_\_ - 2021

\_\_\_\_\_  
Ragnvald Anderson  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hans Marius Brekke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Limstrand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paal-Gunnar Anderson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jøran Storeide  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sambogården AS**

**Organisasjonsnr. 997285689**