



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHARMILLA INVEST AS  
Forretningsadresse: Slettmyrhagen 14  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 894	34 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 894</b>	<b>34 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 894</b>	<b>-34 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i konsernselskap		2 475 300	9 715 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 875
Annen renteinntekt		1 373	60
Annen finansinntekt		60 000	112 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 536 673</b>	<b>9 864 435</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		457 395	
Annen rentekostnad		596	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 991</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 078 682</b>	<b>9 864 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 041 788</b>	<b>9 830 351</b>
Skattekostnad på resultat	1	37 725	65 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 004 063</b>	<b>9 764 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 004 063</b>	<b>9 764 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 004 063</b>	<b>9 764 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 004 063</b>	<b>9 764 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital		4 063	7 764 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 004 063</b>	<b>9 764 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	13 443 507	9 848 007
Lån til foretak i samme konsern		3 015 787	2 493 187
Investeringer i tilknyttet selskap	2	682 910	682 910
Investeringer i andre aksjer		248 020	705 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 390 224</b>	<b>13 729 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 390 224</b>	<b>13 729 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 475 300	2 537 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 475 300</b>	<b>2 537 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 168	136 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 168</b>	<b>136 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 536 468</b>	<b>2 673 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 926 692</b>	<b>16 403 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	465 025	465 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 025</b>	<b>465 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 604 713	13 757 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 604 713</b>	<b>13 757 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 069 738</b>	<b>14 222 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap		3 605 479	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 479</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 479</b>	<b>6 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 725
Betalbar skatt	1		41 848
Gjeld konsernselskap		201 476	77 400
Skyldig utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 251 476</b>	<b>2 173 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 856 955</b>	<b>2 180 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 926 692</b>	<b>16 403 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER KLIMA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 23  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 989 220 055  
STAVANGER KLIMA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 894	34 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 894</b>	<b>34 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 894</b>	<b>-34 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i konsernselskap		2 475 300	9 715 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 875
Annen renteinntekt		1 373	60
Annen finansinntekt		60 000	112 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 536 673</b>	<b>9 864 435</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		457 395	
Annen rentekostnad		596	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 991</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 078 682</b>	<b>9 864 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 041 788</b>	<b>9 830 351</b>
Skattekostnad på resultat	1	37 725	65 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 004 063</b>	<b>9 764 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 004 063</b>	<b>9 764 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 004 063</b>	<b>9 764 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 004 063</b>	<b>9 764 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital		4 063	7 764 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 004 063</b>	<b>9 764 875</b>



Organisasjonsnr: 989 220 055  
STAVANGER KLIMA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	13 443 507	9 848 007
Lån til foretak i samme konsern		3 015 787	2 493 187
Investeringer i tilknyttet selskap	2	682 910	682 910
Investeringer i andre aksjer		248 020	705 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 390 224</b>	<b>13 729 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 390 224</b>	<b>13 729 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 475 300	2 537 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 475 300</b>	<b>2 537 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 168	136 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 168</b>	<b>136 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 536 468</b>	<b>2 673 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 926 692</b>	<b>16 403 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	465 025	465 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 025</b>	<b>465 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 604 713	13 757 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 604 713</b>	<b>13 757 801</b>



Sum egenkapital	4	14 069 738	14 222 826
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 600
Sum avsetninger for forpliktelses			6 600
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap		3 605 479	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 479</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 479</b>	<b>6 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 725
Betalbar skatt	1		41 848
Gjeld konsernselskap		201 476	77 400
Skyldig utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 251 476</b>	<b>2 173 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 856 955</b>	<b>2 180 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 926 692</b>	<b>16 403 399</b>



Organisasjonsnr: 989 220 055  
STAVANGER KLIMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
Stavanger Klima Holding AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Klima Holding AS som viser et overskudd på kr 2.004.063,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. april 2024  
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Stavanger Klima Holding AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Skatter

	2023	2022
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>		
Endring utsatt skatt	6600	-6600
Betalbar skatt	-44 325	-58 876
Skattekostnad	<u>-37 725</u>	<u>-65 476</u>
Betalbar inntektsskatt	44 325	58 876
Spart skatt konsernbidrag	-44 325	-17 028
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>41 848</u>



Stavanger Klima Holding AS

Noter til regnskapet 2023

**Note 2 Investering i aksjer**

Datterselskap Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat i 2023
Stavanger Klima AS	Sandnes	100,00 %	6 573 908	3 969 764
Gamle Forusvei 33 AS	Sandnes	100,00 %	10 418 281	-134 764
Spind Eiendom AS	Sandnes	100,00 %	880 238	-22 284

**Tilknyttet selskap**

Totaltech AS	Sandnes	20,00 %	2 599 043	-70 586
--------------	---------	---------	-----------	---------

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 750	97,90	465 025
<b>Sum</b>	<b>4 750</b>		<b>465 025</b>

Aksjene eies av :

Øystein Fraffjord	3 235
Carl Henrik Book	1 515
	4 750

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2023	465 025	13 757 801	14 222 826
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		2 004 063	2 004 063
Avgitt netto konsernbidrag		-157 151	-157 151
Foreslått utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>465 025</b>	<b>13 604 713</b>	<b>14 069 738</b>

