



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 101	391 947
Sum inntekter		298 101	391 947
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		9 267
Annen driftskostnad	4	274 495	285 551
Sum kostnader		274 495	294 818
Driftsresultat		23 606	97 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 095	90 173
Annen finansinntekt		798 206	522 642
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 402 005
Sum finansinntekter		898 301	2 014 821
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		23 975	
Annen rentekostnad		38 541	49 567
Annen finanskostnad		1 040 148	60 039
Sum finanskostnader		1 102 664	109 606
Netto finans		-204 363	1 905 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 757	2 002 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 757	2 002 344
Årsresultat		-180 757	2 002 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Annen egenkapital		-280 757	1 852 344
Sum overføringer og disponeringer		-180 757	2 002 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 294 509	12 230 634
Sum varige driftsmidler		12 294 509	12 230 634
Sum anleggsmidler		12 294 509	12 230 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 569	7 434
Sum fordringer		7 569	7 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	12 798 760	13 498 898
Sum investeringer		12 798 760	13 498 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	472 508	266 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 508	266 829
Sum omløpsmidler		13 278 837	13 773 161
SUM EIENDELER		25 573 346	26 003 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		102 605	102 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 433 566	24 714 324
Sum opptjent egenkapital		24 433 566	24 714 324
Sum egenkapital	8	24 536 171	24 816 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	847 926	1 034 505
Sum annen langsiktig gjeld		847 926	1 034 505
Sum langsiktig gjeld		847 926	1 034 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 249	2 361
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		189 249	152 361
Sum gjeld		1 037 175	1 186 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 573 346	26 003 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662186

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 956 165
MADLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 101	391 947
Sum inntekter		298 101	391 947
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		9 267
Annen driftskostnad	4	274 495	285 551
Sum kostnader		274 495	294 818
Driftsresultat		23 606	97 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 095	90 173
Annen finansinntekt		798 206	522 642
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 402 005
Sum finansinntekter		898 301	2 014 821
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		23 975	
Annen rentekostnad		38 541	49 567
Annen finanskostnad		1 040 148	60 039
Sum finanskostnader		1 102 664	109 606
Netto finans		-204 363	1 905 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 757	2 002 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 757	2 002 344
Årsresultat		-180 757	2 002 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Annen egenkapital		-280 757	1 852 344
Sum overføringer og disponeringer		-180 757	2 002 344



Organisasjonsnr: 983 956 165
MADLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

12 294 509

12 230 634

Sum varige driftsmidler

12 294 509

12 230 634

Sum anleggsmidler

12 294 509

12 230 634

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 569

7 434

Sum fordringer

7 569

7 434

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

9

12 798 760

13 498 898

Sum investeringer

12 798 760

13 498 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

472 508

266 829

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

472 508

266 829

Sum omløpsmidler

13 278 837

13 773 161

SUM EIENDELER

25 573 346

26 003 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

6, 8

100 000

100 000

Overkurs

8

2 605

2 605

Sum innskutt egenkapital

102 605

102 605

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

24 433 566

24 714 324

Sum opptjent egenkapital

24 433 566

24 714 324

Sum egenkapital

8

24 536 171

24 816 929



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	847 926
Sum annen langsiktig gjeld		847 926
Sum langsiktig gjeld		847 926
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 249
Utbytte		100 000
Annen kortsiktig gjeld		75 000
Sum kortsiktig gjeld		189 249
Sum gjeld		1 037 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 573 346



Organisasjonsnr: 983 956 165
MADLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	1000.00	2000.00
B-aksjer	98.00	1000.00	98000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Madland, Stein (Styreleder)	48.00	48.00%	B-aksjer
Madland, Roald Hellum (Styremedlem)	25.00	25.00%	B-aksjer
Mjaaland, Inger Marie (Styremedlem)	25.00	25.00%	B-aksjer
Madland, Stein (Styreleder)	2.00	2.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43750.00	41750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46250.00	41750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

Madland Eiendom AS

Org.nr. 983 956 165

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Madland Eiendom AS
Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		298 101	391 947
Sum driftsinntekter		298 101	391 947
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-9 267
Annen driftskostnad	4	-274 495	-285 551
Sum driftskostnader		-274 495	-294 818
Driftsresultat		23 606	97 129
Annen renteinntekt		100 095	90 173
Annen finansinntekt		798 206	522 642
Verdøkning av finansielle instrumenter			1 402 005
Sum finansinntekter		898 301	2 014 821
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		-23 975	
Annen rentekostnad		-38 541	-49 567
Annen finanskostnad		-1 040 148	-60 039
Sum finanskostnader		-1 102 664	-109 606
Netto finans		-204 363	1 905 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 757	2 002 344
Ordinært resultat		-180 757	2 002 344
Årsresultat		-180 757	2 002 344
Overføringer			
Utbytte		100 000	150 000
Annen egenkapital		-280 757	1 852 344
Sum		-180 757	2 002 344



Madland Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 294 509	12 230 634
Sum varige driftsmidler		12 294 509	12 230 634
Sum anleggsmidler		12 294 509	12 230 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 569	7 434
Sum fordringer		7 569	7 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	12 798 760	13 498 898
Sum investeringer		12 798 760	13 498 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	472 508	266 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 508	266 829
Sum omløpsmidler		13 278 837	13 773 161
Sum eiendeler		25 573 346	26 003 795



Madland Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		102 605	102 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 433 566	24 714 324
Sum opptjent egenkapital		24 433 566	24 714 324
Sum egenkapital	8	24 536 171	24 816 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	847 926	1 034 505
Sum annen langsiktig gjeld		847 926	1 034 505
Sum langsiktig gjeld		847 926	1 034 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 249	2 361
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		189 249	152 361
Sum gjeld		1 037 175	1 186 866
Sum egenkapital og gjeld		25 573 346	26 003 795

Algård, den 19.08.2021


Stein Madland
Styrets leder


Roald Hellum Madland
Styremedlem


Inger Marie Mjølaland
Styremedlem



Noter 2020

Madland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020 Madland Eiendom AS

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Boligeiendom	Sum varige driftsmidler
Ansaffelseskost 01.01	216 865	12 230 634	12 447 499
Tilgang		63 875	63 875
Avgang			0
Ansaffelseskost 31.12	216 865	12 294 509	12 511 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12	216 865	0	216 865
Bokført verdi 31.12	0	12 294 509	12 294 509
Årets avskrivning	0	0	0
Anvendt avskrivningssats	20%	0%	

Boligeiendommene avskrives ikke da det ikke anses å ha vært verdifall knyttet til disse.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	43 750	41 750
Andre tjenester	2 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	46 250	41 750

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 6 549.



Noter 2020 Madland Eiendom AS

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1 000,00	2 000,00
B-aksjer	98	1 000,00	98 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Madland, Stein (Styreleder)	48	48,00%	B-aksjer
Madland, Roald Høllum (Styremedlem)	25	25,00%	B-aksjer
Mjaaland, Inger Marie (Styremedlem)	25	25,00%	B-aksjer
Madland, Stein (Styreleder)	2	2,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 605	24 714 324	24 816 929
Årets resultat			-180 757	-180 757
Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 605	24 433 566	24 536 171

Note 9 - Kortsiktige investeringer

Selskapet eier aksjer og fond som en markedsplassing. Disse er vurdert til markedsverdi i balansen.

	2020	2019
Anskaffelseskost	13 079 278	13 822 076
Urealisert endring	-280 518	-323 178
Verdi i balansen	12 798 760	13 498 898
Resultatført verdiendring	23 975	-1 402 005
Realisert gevinst og tap	281 896	-424 580

Endring urealisert er ført under posten finans i regnskapet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån i Nordea	847 926	1 034 505

Banken har sikkerhet i boligeiendommer for denne gjelden.



Noter 2020 Madland Eiendom AS

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-180 757	2 002 344
+/- Permanente forskjeller	283 936	-1 430 826
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-8 615	-2 069
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-94 564	-569 449
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-35 896	-27 281	-8 615
Skattemessig fremførbart underskudd	-607 426	-512 862	-94 564
Netto forskjeller	-643 322	-540 143	-103 179
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	643 322	540 143	103 179
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapskikk for små foretak.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Madland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 19.august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OJNC7-OMG0B-OG7DC-NFU5I-MKWKI-58YF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-19 11:43:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: OJNC7-OMG0B-OG7DC-NFU5I-MKWKI-58YF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>