



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 197 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEJOBRO AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 52  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 658 610	2 582 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 658 610</b>	<b>2 582 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	163 969	163 969
Avskrivning på driftsmidler	3	94 010	99 585
Annen driftskostnad		294 907	228 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 886</b>	<b>492 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 105 724</b>	<b>2 090 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 030
Annen finansinntekt		338 748	10 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 748</b>	<b>11 091</b>
Annen rentekostnad	4	133 774	158 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 774</b>	<b>158 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204 974</b>	<b>-147 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 310 698</b>	<b>1 942 501</b>
Skattekostnad på resultat	5	437 074	424 977
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 873 624</b>	<b>1 517 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 873 624</b>	<b>1 517 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 873 624</b>	<b>1 517 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 873 624	1 517 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 873 624</b>	<b>1 517 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 481 483	4 575 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	210	420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 481 693</b>	<b>4 575 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 481 693</b>	<b>4 576 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 062	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 062</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 228 863	1 154 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 228 863</b>	<b>1 154 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 256 925</b>	<b>1 154 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 738 618</b>	<b>5 731 652</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		813 448	813 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>813 448</b>	<b>813 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 627	54 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 627</b>	<b>54 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>868 075</b>	<b>868 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	308 451	311 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>308 451</b>	<b>311 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 451</b>	<b>311 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	440 304	427 939
Skyldige offentlige avgifter		109 304	107 736
Utbytte		1 873 624	1 517 524
Lån fra nærstående		6 305	13 035
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	4	3 116 124	2 469 232
Annen kortsiktig gjeld		16 430	16 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 562 092</b>	<b>4 551 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 870 543</b>	<b>4 863 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 738 618</b>	<b>5 731 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 197 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEJOBRO AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 52  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 942 197 225  
PEJOBRO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 658 610	2 582 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 658 610</b>	<b>2 582 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	163 969	163 969
Avskrivning på driftsmidler	3	94 010	99 585
Annen driftskostnad		294 907	228 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 886</b>	<b>492 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 105 724</b>	<b>2 090 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 030
Annen finansinntekt		338 748	10 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 748</b>	<b>11 091</b>
Annen rentekostnad	4	133 774	158 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 774</b>	<b>158 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204 974</b>	<b>-147 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 310 698</b>	<b>1 942 501</b>
Skattekostnad på resultat	5	437 074	424 977
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 873 624</b>	<b>1 517 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 873 624</b>	<b>1 517 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 873 624</b>	<b>1 517 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 873 624	1 517 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 873 624</b>	<b>1 517 524</b>



Organisasjonsnr: 942 197 225  
PEJOBRO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 481 483 4 575 283

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 210 420

**Sum varige driftsmidler 4 481 693 4 575 703**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 1 000

**Sum finansielle anleggsmidler 1 000**

**Sum anleggsmidler 4 481 693 4 576 703**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 28 062

**Sum fordringer 28 062**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 228 863 1 154 949

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 228 863 1 154 949**

**Sum omløpsmidler 2 256 925 1 154 949**

**SUM EIENDELER 6 738 618 5 731 652**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 813 448 813 448

**Sum innskutt egenkapital 813 448 813 448**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 54 627 54 627



Sum opptjent egenkapital		54 627	54 627
Sum egenkapital	6	868 075	868 075
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	308 451	311 681
Sum avsetninger for forpliktelser		308 451	311 681
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		308 451	311 681
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	440 304	427 939
Skyldige offentlige avgifter		109 304	107 736
Utbytte		1 873 624	1 517 524
Lån fra nærstående		6 305	13 035
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	4	3 116 124	2 469 232
Annen kortsiktig gjeld		16 430	16 430
Sum kortsiktig gjeld		5 562 092	4 551 896
Sum gjeld		5 870 543	4 863 577
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 738 618</b>	<b>5 731 652</b>



Organisasjonsnr: 942 197 225  
PEJOBRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Pejbro AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pejbro AS som viser et overskudd på **NOK 1 873 624**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 05.02.2026

## **CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ytterstad, Ulrik**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.02.2026 15:29:14

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2025

## Pejobro AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 942 197 225**



<b>Resultatregnskap</b>			
Pejobro AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		2 658 610	2 582 438
Sum driftsinntekter		<u>2 658 610</u>	<u>2 582 438</u>
Lønnskostnad	2	163 969	163 969
Avskrivning på driftsmidler	3	94 010	99 585
Annen driftskostnad		294 907	228 742
Sum driftskostnader		<u>552 886</u>	<u>492 296</u>
Driftsresultat		<u>2 105 724</u>	<u>2 090 142</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 030
Annen finansinntekt		338 748	10 061
Annen rentekostnad	4	133 774	158 733
Resultat av finansposter		<u>204 974</u>	<u>-147 641</u>
Resultat før skattekostnad		2 310 698	1 942 501
Skattekostnad på resultat	5	437 074	424 977
Resultat		<u>1 873 624</u>	<u>1 517 524</u>
Årsoverskudd	6	<u>1 873 624</u>	<u>1 517 524</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 873 624	1 517 524
Sum overføringer	6	<u>1 873 624</u>	<u>1 517 524</u>



<b>Balanse</b>			
Pejobro AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 481 483	4 575 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	210	420
Sum varige driftsmidler		<u>4 481 693</u>	<u>4 575 703</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 481 693</u>	<u>4 576 703</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 062	0
Sum fordringer		<u>28 062</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 228 863	1 154 949
Sum omløpsmidler		<u>2 256 925</u>	<u>1 154 949</u>
Sum eiendeler		<u>6 738 618</u>	<u>5 731 652</u>
Pejobro AS			Side 3



<b>Balanse</b>			
Pejobro AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		813 448	813 448
Sum innskutt egenkapital		<u>813 448</u>	<u>813 448</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 627	54 627
Sum opptjent egenkapital		<u>54 627</u>	<u>54 627</u>
Sum egenkapital	6	<u>868 075</u>	<u>868 075</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	308 451	311 681
Sum avsetning for forpliktelser		<u>308 451</u>	<u>311 681</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	440 304	427 939
Skyldige offentlige avgifter		109 304	107 736
Utbytte		1 873 624	1 517 524
Lån fra nærstående		6 305	13 035
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	4	3 116 124	2 469 232
Annen kortsiktig gjeld		16 430	16 430
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 562 092</u>	<u>4 551 896</u>
Sum gjeld		<u>5 870 543</u>	<u>4 863 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 738 618</u>	<u>5 731 652</u>
Oslo, 30.01.2026 Styret i Pejobro AS			
_____ Elisabeth Christiansen styreleder		_____ Vibeke Christiansen styremedlem	
Pejobro AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap med forretningskommune i Oslo.

## Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Selskapet fakturerer leieinntektene på forskudd.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

## Aksjer

Investeringen er bokført til kostpris og nedskrives ved varig verdifall. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapet som anses opptjent i eierperioden inntektsføres som annen finansinntekt, andre utdelinger føres mot kostpris.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	134 400	134 400
Arbeidsgiveravgift	19 569	19 569
Andre ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>163 969</b>	<b>163 969</b>

## Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 255 017	606 365	6 861 382
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 255 017</b>	<b>606 365</b>	<b>6 861 382</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 773 746	606 155	2 379 901
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 773 746	606 155	2 379 901
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 481 273</b>	<b>210</b>	<b>4 481 483</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 010	210	94 220
Avskrivningsplan	Saldo 2%/10%	saldo 20%	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en gjeld til Bror AS pr. 31.12.2025 på kr 3 116 124. Mellomværende er renteberegnet med Nibor rente på totalt kr 158 733 i 2025.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	440 304	427 939
Endring i utsatt skatt	-3 230	-2 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>437 074</b>	<b>424 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 310 698	1 942 501
Permanente forskjeller	-323 996	-10 790
Endring i midlertidige forskjeller	14 681	13 465
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 001 384</b>	<b>1 945 176</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	440 304	427 939
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>440 304</b>	<b>427 939</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 407 076	1 397 581	-9 496
Fordringer	-5 027	-5 027	0
Gevinst – og tapskonto	0	24 177	24 177
<b>Sum</b>	<b>1 402 049</b>	<b>1 416 731</b>	<b>14 681</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 402 049</b>	<b>1 416 731</b>	<b>14 681</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>308 451</b>	<b>311 681</b>	<b>3 230</b>



**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	813 448	54 627	868 075
Årets resultat		1 873 624	1 873 624
Avsatt utbytte		-1 873 624	-1 873 624
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>813 448</b>	<b>54 627</b>	<b>868 075</b>