



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 530 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 261	35 515
Sum kostnader		68 261	35 515
Driftsresultat		-68 261	-35 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	57 035	63 422
Annen renteinntekt		31 205	31 027
Sum finansinntekter		88 240	94 449
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		361 205	353 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Sum finanskostnader		361 205	353 528
Netto finans		-272 965	-259 079
Resultat før skattekostnad		-341 226	-294 594
Skattekostnad		4 396	12 966
Årsresultat		-345 622	-307 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 622	-307 560
Totalresultat		-345 622	-307 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 584	45 969
Overført fra annen egenkapital		-361 206	-353 529
Sum overføringer og disponeringer		-345 622	-307 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 179 000	1 509 000
Andre langsiktige fordringer	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 179 001	1 509 001
Sum anleggsmidler		1 179 001	1 509 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 738 291	2 738 291
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	1 390 977	1 431 491
Sum fordringer		1 390 977	1 431 491
Sum omløpsmidler		4 129 268	4 169 782
SUM EIENDELER		5 308 269	5 678 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 246 142	1 607 348
Sum opptjent egenkapital		1 246 142	1 607 348
Sum egenkapital		5 246 142	5 607 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 147	12 500
Annen kortsiktig gjeld	3	19 980	58 935
Sum kortsiktig gjeld		62 127	71 435
Sum gjeld		62 127	71 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 308 269	5 678 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376002

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 530 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 994 530 321
ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 261	35 515
Sum kostnader		68 261	35 515
Driftsresultat		-68 261	-35 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	57 035	63 422
Annen renteinntekt		31 205	31 027
Sum finansinntekter		88 240	94 449
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		361 205	353 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Sum finanskostnader		361 205	353 528
Netto finans		-272 965	-259 079
Resultat før skattekostnad		-341 226	-294 594
Skattekostnad		4 396	12 966
Årsresultat		-345 622	-307 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 622	-307 560
Totalresultat		-345 622	-307 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 584	45 969
Overført fra annen egenkapital		-361 206	-353 529
Sum overføringer og disponeringer		-345 622	-307 560



Organisasjonsnr: 994 530 321
ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 179 000	1 509 000
Andre langsiktige fordringer	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 179 001	1 509 001
Sum anleggsmidler		1 179 001	1 509 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 738 291	2 738 291
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	1 390 977	1 431 491
Sum fordringer		1 390 977	1 431 491
Sum omløpsmidler		4 129 268	4 169 782
SUM EIENDELER		5 308 269	5 678 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 246 142	1 607 348
Sum opptjent egenkapital		1 246 142	1 607 348
Sum egenkapital		5 246 142	5 607 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 147	12 500
Annen kortsiktig gjeld	3	19 980	58 935
Sum kortsiktig gjeld		62 127	71 435
Sum gjeld		62 127	71 435



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 308 269

5 678 783



Organisasjonsnr: 994 530 321
ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Øvre Førland Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		68 261	35 515
Sum driftskostnader		68 261	35 515
Driftsresultat		-68 261	-35 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	57 035	63 422
Annen renteinntekt		31 205	31 027
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		361 205	353 528
Resultat av finansposter		-272 965	-259 079
Resultat før skattekostnad		-341 226	-294 594
Skattekostnad		4 396	12 966
Årsresultat		-345 622	-307 560
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		15 584	45 969
Overført fra annen egenkapital		361 206	353 529
Sum overføringer		-345 622	-307 560



Balanse

Øvre Førland Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 179 000	1 509 000
Andre langsiktige fordringer	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 179 001	1 509 001
Sum anleggsmidler		1 179 001	1 509 001
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4	2 738 291	2 738 291
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	1 390 977	1 431 491
Sum fordringer		1 390 977	1 431 491
Sum omløpsmidler		4 129 268	4 169 782
Sum eiendeler		5 308 269	5 678 783



Balanse


Øvre Førland Tomteselskap AS

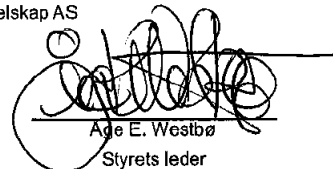
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 246 142	1 607 348
Sum opptjent egenkapital		1 246 142	1 607 348
Sum egenkapital		5 246 142	5 607 348
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 147	12 500
Annen kortsiktig gjeld	3	19 980	58 935
Sum kortsiktig gjeld		62 127	71 435
Sum gjeld		62 127	71 435
Sum egenkapital og gjeld		5 308 269	5 678 783

Sandnes, 18.03.2026

Styret i Øvre Førland Tomteselskap AS


Torstein Fjogstad
Daglig leder


Trude Marit Risnes
Styremedlem


Aage E. Westbø
Styrets leder


Edel Alvestad
Styremedlem



Øvre Førland Tomteselskap AS

Noter til regnskapet 2025

Øvre Førland Tomteselskap AS driver med erverv av tomteområder, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapets kontor er i Sandnes kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Selskapet er konsolidert i konsernet Fjogstad AS, Brannstasjonsveien 8 Sandnes. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling

Selskapet har prosjekter under utvikling som består av oppføring av boliger på egne tomter hvor selskapet utvikler et tomteområde og selger de enkelte boenhetene (egenregi). Slike prosjekter balanseføres til anskaffelseskost eller estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling samt henførbare rentekostnader. Prosjekter under utvikling som ikke er solgte pr balansedagen inngår i varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Øvre Førland Tomteselskap AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet.

Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Fjogstad AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskapet Fjogstad AS.

Internrente på konsernkonto rapporteres som renter konsern.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre korts. fordringer		Annen korts gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Fjogstad AS	1 390 977	1 431 491	0	0
Fjogstad-Hus Eiendom AS	0	0	19 980	58 935
Jørpeland Utviklingsselskap AS	1	1	0	0
Sum	1 390 978	1 431 492	19 980	58 935

Andre langsiktige fordringer gjelder ansvarlig lån til Jørpeland Utviklingsselskap AS. Lånet er renteberegnet og forfaller til betaling etter nærmere avtale. Pålydende fordring kr 549 496 er nedskrevet til kr 1.

Note 4 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 14 000 000 for ethvert mellomværende knyttet til trekkrett på konsernkonto i Fjogstad AS.

Selskapet er videre solidarisk ansvarlig med øvrige selskaper i konsernet for hele bankens engasjement med konsernet begrenset til kr 700 000 000 med tillegg av eventuelle renter som måtte påløpe.

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom knyttet til utbyggingsprosjekter.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2025	2024
Varebeholdning (pant i fast eiendom)	2 738 291	2 738 291
Totalt	2 738 291	2 738 291



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Øvre Førland Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Førland Tomteselskap AS som viser et underskudd på kr 345 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD
GRETE S. LORENTZEN

Vassbotnen 15
4313 Sandnes

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 18. mars 2026
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor