



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA JØSSANG INVEST AS
Forretningsadresse: Avsølevegen 93
6857 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Aa Jøssang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 794	253 729
Sum inntekter		399 794	253 729
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	265 440	232 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 498	0
Annen driftskostnad		140 669	98 412
Sum kostnader		410 607	330 672
Driftsresultat		-10 813	-76 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		486 600	454 597
Sum finansinntekter		486 600	454 597
Annen rentekostnad		279 696	162 704
Sum finanskostnader		279 696	162 704
Netto finans		206 904	291 893
Resultat før skattekostnad		196 091	214 950
Årsresultat		196 091	214 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	214 950
Tilleggsutbytte		150 000	0
Annen egenkapital		46 091	0
Sum overføringer og disponeringer		196 091	214 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 050 949	7 092 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	62 978	0
Sum varige driftsmidler		9 113 927	7 092 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 508 500	4 508 500
Andre langsiktige fordringer	5	417 626	417 626
Sum finansielle anleggsmidler		4 926 126	4 926 126
Sum anleggsmidler		14 040 053	12 019 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 320	74 404
Sum fordringer		122 320	74 404
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 852 612	5 852 612
Andre finansielle instrumenter	6	0	0
Sum investeringer		5 852 612	5 852 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 998	2 720 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 998	2 720 099
Sum omløpsmidler		6 640 930	8 647 115
SUM EIENDELER		20 680 982	20 666 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 108 130	1 108 130
Overkurs		912 370	912 370
Sum innskutt egenkapital		2 020 500	2 020 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 806 934	13 760 843
Sum opptjent egenkapital		13 806 934	13 760 843
Sum egenkapital		15 827 434	15 781 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 364	7 080
Skyldige offentlige avgifter		117 540	108 360
Utbytte		0	214 950
Annen kortsiktig gjeld		234 644	54 401
Sum kortsiktig gjeld		353 548	384 791
Sum gjeld		4 853 548	4 884 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 680 982	20 666 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733690

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA JØSSANG INVEST AS
Forretningsadresse: Kleivane 31
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Aa Jøssang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 917 410 984
AA JØSSANG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 794	253 729
Sum inntekter		399 794	253 729
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	265 440	232 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 498	0
Annen driftskostnad		140 669	98 412
Sum kostnader		410 607	330 672
Driftsresultat		-10 813	-76 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		486 600	454 597
Sum finansinntekter		486 600	454 597
Annen rentekostnad		279 696	162 704
Sum finanskostnader		279 696	162 704
Netto finans		206 904	291 893
Resultat før skattekostnad		196 091	214 950
Årsresultat		196 091	214 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	214 950
Tilleggsutbytte		150 000	0
Annen egenkapital		46 091	0
Sum overføringer og disponeringer		196 091	214 950



Organisasjonsnr: 917 410 984
AA JØSSANG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 050 949	7 092 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	62 978	0
Sum varige driftsmidler		9 113 927	7 092 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 508 500	4 508 500
Andre langsiktige fordringer	5	417 626	417 626
Sum finansielle anleggsmidler		4 926 126	4 926 126
Sum anleggsmidler		14 040 053	12 019 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 320	74 404
Sum fordringer		122 320	74 404
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 852 612	5 852 612
Andre finansielle instrumenter	6	0	0
Sum investeringer		5 852 612	5 852 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 998	2 720 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 998	2 720 099
Sum omløpsmidler		6 640 930	8 647 115
SUM EIENDELER		20 680 982	20 666 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 108 130	1 108 130
Overkurs	912 370	912 370
Sum innskutt egenkapital	2 020 500	2 020 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 806 934	13 760 843
Sum opptjent egenkapital	13 806 934	13 760 843
Sum egenkapital	15 827 434	15 781 343
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld	4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 364	7 080
Skyldige offentlige avgifter	117 540	108 360
Utbytte	0	214 950
Annen kortsiktig gjeld	234 644	54 401
Sum kortsiktig gjeld	353 548	384 791
Sum gjeld	4 853 548	4 884 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 680 982	20 666 134



Organisasjonsnr: 917 410 984
AA JØSSANG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	240000.00	210000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25440.00	22260.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265440.00	232260.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7115505.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2025532.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9141037.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27111.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9113926.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4498.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
417626.00

Mer om fordringer

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Verdipapirfond	7868706.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	7868706.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



4102579.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9050948.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlinga i Aa Jøssang Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Aa Jøssang Invest AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Andre tilhøve

Selskapet sin årsrekneskap er fastsett etter utløpet av fristen i lova for fastsetting av årsrekneskap.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 14. august 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nesheim, Richard	BANKID	2024-08-14 15:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



AA JØSSANG INVEST AS
917 410 984

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		399 794	253 729
Sum driftsinntekter		399 794	253 729
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-265 440	-232 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 498	0
Annen driftskostnad		-140 669	-98 412
Sum driftskostnader		-410 607	-330 672
Driftsresultat		-10 813	-76 943
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		486 600	454 597
Sum finansinntekter		486 600	454 597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-279 696	-162 704
Sum finanskostnader		-279 696	-162 704
Netto finans		206 904	291 893
Resultat før skattekostnad		196 091	214 950
Årsresultat		196 091	214 950
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	214 950
Tilleggsutbytte		150 000	0
Annen egenkapital		46 091	0
Sum overføringer		196 091	214 950



AA JØSSANG INVEST AS
917 410 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 050 949	7 092 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	62 978	0
Sum varige driftsmidler		9 113 927	7 092 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 508 500	4 508 500
Andre langsiktige fordringer	5	417 626	417 626
Sum finansielle anleggsmidler		4 926 126	4 926 126
Sum anleggsmidler		14 040 053	12 019 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 320	74 404
Sum fordringer		122 320	74 404
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 852 612	5 852 612
Sum investeringer		5 852 612	5 852 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 998	2 720 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 998	2 720 099
Sum omløpsmidler		6 640 930	8 647 115
SUM EIENDELER		20 680 982	20 666 134



AA JØSSANG INVEST AS
917 410 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 108 130	1 108 130
Overkurs		912 370	912 370
Sum innskutt egenkapital		2 020 500	2 020 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 806 934	13 760 843
Sum opptjent egenkapital		13 806 934	13 760 843
Sum egenkapital		15 827 434	15 781 343
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 364	7 080
Skyldige offentlige avgifter		117 540	108 360
Utbytte		0	214 950
Annen kortsiktig gjeld		234 644	54 401
Sum kortsiktig gjeld		353 548	384 791
Sum gjeld		4 853 548	4 884 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 680 982	20 666 134

Sogndal, 14.08.2024

Irene Aa Jøssang
styrets leder

Anton Aa
styremedlem

Nils Aa Jøssang
styremedlem / daglig leder



AA JØSSANG INVEST AS
917 410 984

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	240 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	25 440	22 260
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	265 440	232 260

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AA JØSSANG INVEST AS
917 410 984

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 115 505
Tilgang i året	2 025 532
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 141 037
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 111
Balanseført verdi per 31.12.	9 113 926
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 498

Note 4 - Langsiktige investeringer

Inverstering	Forr.kontor	Eigarandel	kostpris	Resultat	Egenkapital
Brødrene Aa Eiendom AS	Hyen	7,15%	458 500	4 305 496	85 518 801
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS	Bergen	10%	4 050 000	-2 863 621	26 188 691

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	417 626
---	---------

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirfond	7 868 706	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 102 579
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 050 948
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.