



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 437
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS VESTHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 279	
Annen driftsinntekt		252 898	72 000
Sum inntekter		282 177	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 178	36 332
Sum kostnader	2	63 178	36 332
Driftsresultat		218 999	35 668
Annen rentekostnad			48 834
Sum finanskostnader			48 834
Netto finans			-48 834
Ordinært resultat før skattekostnad		218 999	-13 166
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 999	-13 166
Årsresultat	4	218 999	-13 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 999	-13 166
Totalresultat		218 999	-13 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		218 999	-13 166
Sum overføringer og disponeringer		218 999	-13 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 199 523
Sum varige driftsmidler			2 199 523
Sum anleggsmidler		0	2 199 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 278	14 537
Sum fordringer		15 278	14 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 311	110 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 311	110 903
Sum omløpsmidler		246 588	125 440
SUM EIENDELER		246 588	2 324 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	5 521	
Udekket tap			213 478
Sum opptjent egenkapital		5 521	-213 478
Sum egenkapital	4	305 521	86 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-134 668	
Øvrig langsiktig gjeld			1 515 332
Sum annen langsiktig gjeld		-134 668	1 515 332
Sum langsiktig gjeld		-134 668	1 515 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 157	-820
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 155
Annen kortsiktig gjeld		43 579	716 775
Sum kortsiktig gjeld		75 735	723 109
Sum gjeld		-58 933	2 238 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 588	2 324 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670934

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o PVR Controller AS
Rukkedalen
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS VESTHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 992 390 336
NESBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 279	
Annen driftsinntekt		252 898	72 000
Sum inntekter		282 177	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 178	36 332
Sum kostnader	2	63 178	36 332
Driftsresultat		218 999	35 668
Annen rentekostnad			48 834
Sum finanskostnader			48 834
Netto finans			-48 834
Ordinært resultat før skattekostnad		218 999	-13 166
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 999	-13 166
Årsresultat	4	218 999	-13 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 999	-13 166
Totalresultat		218 999	-13 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		218 999	-13 166
Sum overføringer og disponeringer		218 999	-13 166



Organisasjonsnr: 992 390 336
NESBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 199 523
Sum varige driftsmidler			2 199 523
Sum anleggsmidler		0	2 199 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 278	14 537
Sum fordringer		15 278	14 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 311	110 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 311	110 903
Sum omløpsmidler		246 588	125 440
SUM EIENDELER		246 588	2 324 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 521	
Udekket tap			213 478
Sum opptjent egenkapital		5 521	-213 478
Sum egenkapital	4	305 521	86 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-134 668	
Øvrig langsiktig gjeld			1 515 332
Sum annen langsiktig gjeld		-134 668	1 515 332
Sum langsiktig gjeld		-134 668	1 515 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 157	-820
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 155
Annen kortsiktig gjeld		43 579	716 775
Sum kortsiktig gjeld		75 735	723 109
Sum gjeld		-58 933	2 238 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 588	2 324 963



Organisasjonsnr: 992 390 336
NESBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Nesbyen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 390 336



RESULTATREGNSKAP

NESBYEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		29 279	0
Annen driftsinntekt		252 898	72 000
Sum driftsinntekter		282 177	72 000
Annen driftskostnad		63 178	36 332
Sum driftskostnader	2	63 178	36 332
Driftsresultat		218 999	35 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	48 834
Resultat av finansposter		0	-48 834
Resultat før skattekostnad		218 999	-13 166
Årsresultat	4	218 999	-13 166
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-13 166
Overført til udekket tap		-218 999	0
Sum overføringer		218 999	-13 166



BALANSE

NESBYEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 199 523
Sum varige driftsmidler		0	2 199 523
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	2 199 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 278	14 537
Sum fordringer		15 278	14 537
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 311	110 903
Sum omløpsmidler		246 588	125 440
Sum eiendeler		246 588	2 324 963



BALANSE

NESBYEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 521	0
Udekket tap		0	-213 478
Sum opptjent egenkapital		5 521	-213 478
Sum egenkapital	4	305 521	86 522
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		-134 668	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 515 332
Sum annen langsiktig gjeld		-134 668	1 515 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 157	-820
Skyldig offentlige avgifter		0	7 155
Annen kortsiktig gjeld		43 579	716 775
Sum kortsiktig gjeld		75 735	723 109
Sum gjeld		-58 933	2 238 441
Sum egenkapital og gjeld		246 588	2 324 963

Nesbyen, 30.06.2024
Styret i Nesbyen Invest AS

LARS VESTHEIM
styreleder/daglig leder

MAGNE VESTHEIM
styremedlem

Hege Vårdal Vestheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nesbyen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	63 178	36 332
Sum driftskostnader	63 178	36 332

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	218 999	-13 166
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-218 999	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 479	-222 478	-218 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 479	222 478	218 999
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	-213 478	86 522
Årets resultat				218 999	218 999
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	5 521	305 521

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESBYEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS VESTHEIM	240	80,0	80,0
MAGNE VESTHEIM	60	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MAGNE VESTHEIM	styremedlem	60
LARS VESTHEIM	styreleder/daglig leder	240
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å leie ut eiendommene og senere selge disse. Selskapet har nå tonet ned aktiviteten, men besitter nå hjemmelen til eiendommene. Selskapet har ikke eksterne kreditorer eller långivere og driften av Nesbyen Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.