



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 055 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNEFJELL FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Røssekleiv 14  
3409 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 465	139 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 465</b>	<b>139 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 489
Annen driftskostnad		68 707	53 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 707</b>	<b>57 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 758</b>	<b>81 748</b>
Annen rentekostnad		43 498	35 892
Annen finanskostnad			455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 498</b>	<b>36 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 498</b>	<b>-36 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 260</b>	<b>45 402</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 403	10 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 857</b>	<b>35 314</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>36 857</b>	<b>35 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 857</b>	<b>35 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 857</b>	<b>35 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 857	35 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 857</b>	<b>35 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 482 663	2 482 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 482 663</b>	<b>2 482 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 663</b>	<b>2 482 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 849	2 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 849</b>	<b>2 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 436	31 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 436</b>	<b>31 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 285</b>	<b>33 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 948</b>	<b>2 516 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		886 069	849 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>886 069</b>	<b>849 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>916 069</b>	<b>879 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 680	17 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 680</b>	<b>17 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 144 193	1 200 453
Øvrig langsiktig gjeld		407 603	407 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 551 796</b>	<b>1 608 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 476</b>	<b>1 625 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10 403	11 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 403</b>	<b>11 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 579 879</b>	<b>1 636 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 495 948</b>	<b>2 516 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 055 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNEFJELL FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Røssekleiv 14  
3409 TRANBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 055 172  
SOGNEFJELL FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 465	139 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 465</b>	<b>139 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 489
Annen driftskostnad		68 707	53 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 707</b>	<b>57 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 758</b>	<b>81 748</b>
Annen rentekostnad		43 498	35 892
Annen finanskostnad			455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 498</b>	<b>36 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 498</b>	<b>-36 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 260</b>	<b>45 402</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 403	10 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 857</b>	<b>35 314</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>36 857</b>	<b>35 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 857</b>	<b>35 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 857</b>	<b>35 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 857	35 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 857</b>	<b>35 314</b>



Organisasjonsnr: 816 055 172  
SOGNEFJELL FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 482 663	2 482 663
Sum varige driftsmidler	2	2 482 663	2 482 663
Sum anleggsmidler		2 482 663	2 482 663
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 849	2 020
Sum fordringer		1 849	2 020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 436	31 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 436	31 341
Sum omløpsmidler		13 285	33 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 948</b>	<b>2 516 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		886 069	849 212
Sum opptjent egenkapital		886 069	849 212
Sum egenkapital	4	916 069	879 212
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 680	17 680
Sum avsetninger for forpliktelses		17 680	17 680



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 144 193	1 200 453
Øvrig langsiktig gjeld	407 603	407 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 551 796</b>	<b>1 608 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 569 476</b>	<b>1 625 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 10 403	11 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 403</b>	<b>11 076</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 579 879</b>	<b>1 636 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 495 948</b>	<b>2 516 024</b>



Organisasjonsnr: 816 055 172  
SOGNEFJELL FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**  
**SOGNEFJELL FORVALTNING AS**

**2022**

**Org.nr.:816 055 172**

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



### RESULTATREGNSKAP

#### SOGNEFJELL FORVALTNING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		159 465	139 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 465</b>	<b>139 470</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 489
Annen driftskostnad		68 707	53 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 707</b>	<b>57 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 758</b>	<b>81 748</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		43 498	35 892
Annen finanskostnad		0	455
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 498</b>	<b>-36 347</b>
Resultat før skattekostnad		47 260	45 402
Skattekostnad på resultat	3	10 403	10 088
<b>Resultat</b>		<b>36 857</b>	<b>35 314</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>36 857</b>	<b>35 314</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 857	35 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 857</b>	<b>35 314</b>



## BALANSE

### SOGNEFJELL FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 482 663	2 482 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 482 663</b>	<b>2 482 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 663</b>	<b>2 482 663</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 849	2 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 849</b>	<b>2 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 436	31 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 285</b>	<b>33 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 495 948</b>	<b>2 516 024</b>



## BALANSE

### SOGNEFJELL FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		886 069	849 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>886 069</b>	<b>849 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>916 069</b>	<b>879 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	17 680	17 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 680</b>	<b>17 680</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 144 193	1 200 453
Øvrig langsiktig gjeld		407 603	407 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 551 796</b>	<b>1 608 056</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	10 403	11 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 403</b>	<b>11 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 579 879</b>	<b>1 636 812</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 495 948</b>	<b>2 516 024</b>

Traneby, 02.03.2023  
Styret i Sognefjell Forvaltning AS

Jørgen Thaule  
styreleder/daglig leder

Wenche Feet-Thaule  
styremedlem

Josefine Feet-Thaule  
styremedlem



SOGNEFJELL FORVALTNING AS

816 055 172

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Sognefjell Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 5



SOGNEFJELL FORVALTNING AS

816 055 172

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 482 663	20 889	2 503 553
<b>ANSKAFFELSESKOST 31.12.22</b>	<b>2 482 663</b>	<b>20 889</b>	<b>2 503 553</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		20 889	20 889
<b>BOKFØRT VERDI 31.12.22</b>	<b>2 482 663</b>	<b>0</b>	<b>2 482 663</b>
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 403	11 076
Endring i utsatt skatt	0	-988
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>10 403</b>	<b>10 088</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 260	45 402
Permanente forskjeller	25	455
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 489
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>47 285</b>	<b>50 346</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 403	11 076
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>10 403</b>	<b>11 076</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	80 363	80 363	0
<b>SUM</b>	<b>80 363</b>	<b>80 363</b>	<b>0</b>
<b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT</b>	<b>80 363</b>	<b>80 363</b>	<b>0</b>
<b>UTSATT SKATT (22 %)</b>	<b>17 680</b>	<b>17 680</b>	<b>0</b>

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 6



SOGNEFJELL FORVALTNING AS

816 055 172

**Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 36 857 etter skatt, mot kr. 35 314 i 2021. Soliditeten er fortsatt god, men selskapet ser for seg og selge eiendommen og avvikle selskapet i 2023.

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 7