



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 998
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SELJENESET DA
Forretningsadresse: Grandevegen 11
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Kjøsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 036	71 887
Annen driftskostnad	1	183 602	174 477
Sum kostnader		268 638	246 364
Driftsresultat		-28 638	-6 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 026	10 672
Annen finansinntekt		4 161	
Sum finansinntekter		12 187	10 672
Annan rentekostnad		74 362	65 632
Annen finanskostnad	5	208 990	99 436
Sum finanskostnader		283 352	165 068
Netto finans		-271 165	-154 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 803	-160 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 803	-160 760
Årsresultat		-299 803	-160 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 803	-160 760
Totalresultat		-299 803	-160 760
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-299 803	-160 760
Sum overføringer og disponeringar		-299 803	-160 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 866 210	3 908 950
Skip og flytende installasjoner	2	34 437	25 030
Sum varige driftsmiddel		3 900 647	3 933 980
Sum anleggsmiddel		3 900 647	3 933 980
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		13 125	13 125
Andre kortsiktige fordringer		17 857	17 857
Sum krav		30 982	30 982
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 367 177	1 265 271
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 367 177	1 265 271
Sum omløpsmiddel		1 398 160	1 296 253
SUM EIGEDELAR		5 298 806	5 230 233
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 912 146	1 976 949
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		1 912 146	1 976 949
Sum egenkapital	3, 4	1 912 146	1 976 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 344 505	3 216 592
Sum anna langsiktig gjeld		3 344 505	3 216 592
Sum langsiktig gjeld		3 344 505	3 216 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 587	30 157
Annen kortsiktig gjeld		6 568	6 535
Sum kortsiktig gjeld		42 155	36 692
Sum gjeld		3 386 660	3 253 284
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 298 806	5 230 233



Årsregnskap 2020

Seljeneset DA

Resultatrekneskap
Balanse
Notar

Org.nr.: 987 584 998

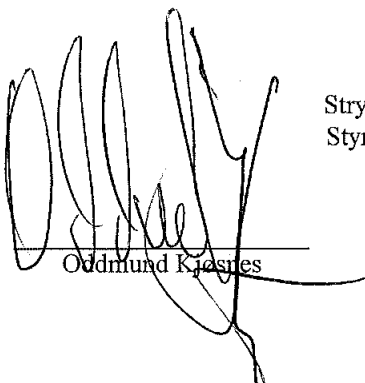
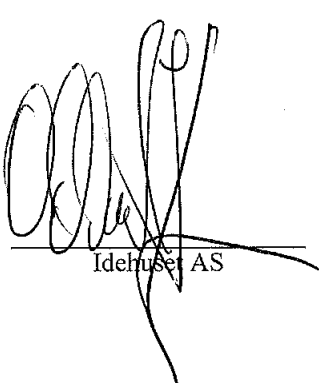


Resultatregnskap			
Seljeneset DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 036	71 887
Annen driftskostnad	1	183 602	174 477
Sum driftskostnader		<u>268 638</u>	<u>246 364</u>
Driftsresultat		<u>-28 638</u>	<u>-6 364</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 026	10 672
Annen finansinntekt		4 161	0
Annen rentekostnad		74 362	65 632
Annen finanskostnad	5	208 990	99 436
Resultat av finansposter		<u>-271 165</u>	<u>-154 396</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-299 803</u>	<u>-160 760</u>
Ordinært resultat		<u>-299 803</u>	<u>-160 760</u>
Årsresultat		<u>-299 803</u>	<u>-160 760</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		299 803	160 760
Sum overføringer		<u>-299 803</u>	<u>-160 760</u>



Balanse pr 31.12.			
Seljeneset DA			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 866 210	3 908 950
Skip og flytende installasjoner	2	34 437	25 030
Sum varige driftsmidler		<u>3 900 647</u>	<u>3 933 980</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 900 647</u>	<u>3 933 980</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 125	13 125
Andre kortsiktige fordringer		17 857	17 857
Sum fordringer		<u>30 982</u>	<u>30 982</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 367 177	1 265 271
Sum omløpsmidler		<u>1 398 160</u>	<u>1 296 253</u>
Sum eiendeler		<u>5 298 806</u>	<u>5 230 233</u>



Balanse pr 31.12.			
Seljeneset DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 912 146	1 976 949
Sum opptjent egenkapital		<u>1 912 146</u>	<u>1 976 949</u>
Sum egenkapital	3, 4	<u>1 912 146</u>	<u>1 976 949</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 344 505	3 216 592
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 344 505</u>	<u>3 216 592</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 587	30 157
Annen kortsiktig gjeld		6 568	6 535
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 155</u>	<u>36 692</u>
Sum gjeld		<u>3 386 660</u>	<u>3 253 284</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 298 806</u>	<u>5 230 233</u>
 Oddmund Kjørnes			
Stryn, <u>3 3</u> 2021 Styret i Seljeneset DA			
 Idehuset AS			



SELJENESET DA

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter og finansinntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

NOTE 1 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller lønn.

NOTE 2 - Varige driftsmidler

	Båtar	Tomt og uteareal	Hytte med inventar
Anskaffelseskost 1.1.	187 693	1 433 749	3 070 114
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 140	0	18 563
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	220 833	1 433 749	3 088 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	186 396	0	656 216
Bokført verdi pr. 31.12.	34 437	1 433 749	2 432 461
Årets avskrivninger	23 733	0	61 303
Økonomisk levetid	5-15 år	Evig	7-100 år
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær

NOTE 3 - Deltakere

Eierstruktur

Deltakere i selskapet pr 31.12. var:

	Eier-Andel
Idehuset AS, 6783 Stryn	75 %
Oddmund Kjøsnes	25 %
Totalt antall aksjer	100 %

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.19	1 976 949
Innskudd 2020	235 000
Årets resultat	-299 803
Egenkapital pr 31.12.20	1 912 146



SELJENESET DA

Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig lånegjeld i CHF med pant i den faste eiendommen med bokført verdi på 3.866.210. Disagio vedr. urealisert valutatap er rapportert som finanskostnad i 2020.

Lånet har kvartalsvise renteterminer og er avdragsfritt frem til innløsningstidspunktet etter 20 år regnet fra opptakstidspunktet i 2009. Selskapet betaler månedlig inn likvide avsetninger på bankinnskuddskonto som er bundet for avdrags-/innløsningsformål. Bundet bankinnskudd utgjør kr 1.363.512,- pr. 31.12.20.