



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 648 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTHJØRNET AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 866	
Sum inntekter		2 866	
Kostnader			
Varekostnad		12 087	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 139	
Sum kostnader		36 226	
Driftsresultat		-33 360	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		23 625	
Sum finanskostnader		23 625	
Netto finans		-23 557	
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 917	0
Skattekostnad på resultat	5	-12 522	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 395	0
Årsresultat		-44 395	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 395	
Totalresultat		-44 395	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-44 395	
Sum overføringer og disponeringer	6	-44 395	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 522	
Sum immaterielle eiendeler		12 522	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 508 124	
Sum varige driftsmidler	3	1 508 124	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 520 646	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		462	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		462	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 939	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 939	
Sum omløpsmidler		265 400	0
SUM EIENDELER		1 786 046	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 395	
Sum opptjent egenkapital		-44 395	
Sum egenkapital	6	-14 395	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		441	
Sum gjeld		1 800 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 046	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664485

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 648 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTHJØRNET AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 831 648 252
STUDENTHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 866	
Sum inntekter		2 866	
Kostnader			
Varekostnad		12 087	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 139	
Sum kostnader		36 226	
Driftsresultat		-33 360	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		23 625	
Sum finanskostnader		23 625	
Netto finans		-23 557	
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 917	0
Skattekostnad på resultat	5	-12 522	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 395	0
Årsresultat		-44 395	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 395	
Totalresultat		-44 395	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 395	
Sum overføringer og disponeringer	6	-44 395	



Organisasjonsnr: 831 648 252
STUDENTHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	12 522	
Sum immaterielle eiendeler		12 522	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		1 508 124	
Sum varige driftsmidler	3	1 508 124	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	4		
Sum anleggsmidler		1 520 646	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		462	
--	--	-----	--

Konsernfordringer

	4		
Sum fordringer		462	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		264 939	
--	--	---------	--

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		264 939	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler

		265 400	0
--	--	----------------	----------

SUM EIENDELER

		1 786 046	0
--	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	7	30 000	
--	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital

		30 000	
--	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		44 395	
--	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital

		-44 395	
--	--	----------------	--



Sum egenkapital	6	-14 395	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		441	
Sum gjeld		1 800 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 046	0



Organisasjonsnr: 831 648 252
STUDENTHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Studenthjørnet AS

Org.nr.:831 648 252



Resultatregnskap

Studenthjørnet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		2 866
Sum driftsinntekter		2 866
Varekostnad		12 087
Annen driftskostnad		24 139
Sum driftskostnader		36 226
Driftsresultat		-33 360
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		68
Annen rentekostnad		23 625
Resultat av finansposter		-23 557
Resultat før skattekostnad		-56 917
Skattekostnad på resultat	5	-12 522
Årsresultat		-44 395
Overføringer		
Overført til udekket tap		44 395
Sum overføringer	6	-44 395



Balanse

Studenthjørnet AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	12 522
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 522</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 508 124
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 508 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 520 646</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		462
Sum fordringer		<u>462</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 939
Sum omløpsmidler		<u>265 400</u>
Sum eiendeler		1 786 046



Balanse

Studenthjørnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-44 395
Sum opptjent egenkapital		-44 395
Sum egenkapital	6	-14 395
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		441
Sum kortsiktig gjeld		441
Sum gjeld		1 800 441
Sum egenkapital og gjeld		1 786 046

Styret i Studenthjørnet AS

Morten Christian Jakhelln
styreleder

Thomas Christian Albrecht Brandt Jakhelln
styremedlem



Noter 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Christian Jakhelln AS. Christian Jakhelln AS har forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023



Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 508 124	1 508 124
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 508 124	1 508 124
= Bokført verdi 31.12.23	1 508 124	1 508 124

Tilgang gjelder anskaffelse av eiendommen Storgata 19 i fellesskap med søsterselskap Ramsalshjørnet AS samt Nord Studentsamkipnad. Andel som vedrører Studenthjørnet AS er på kr 1 508 124. Eiendommen er tidligere benyttet til varehandel, og næringsdel i 1. etg videreføres mens det er tiltenkt ombygging til studentboliger i øvrige etasjer. Anlegg under utførelse må ses i den forbindelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Studenthjørnet AS har fordring/gjeld mot følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

	Kortsiktig konserngjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Christian Jakhelln AS*	0	1 800 000	0
Sum	0	1 800 000	0

*) Langsiktig gjeld vedrører ansvarlig lånekapital ytet fra Christian Jakhelln AS (morselskap). Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet og lånet er avdragsfritt og rentefritt inntil noe annet avtales.



Noter 2023



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 522
Skattekostnad ordinært resultat	-12 522
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-56 917
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-56 917
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 917
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-56 917
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-12 522

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 14.05.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-44 395	-44 395
Pr 31.12.2023	30 000	-44 395	-14 395

Fortsatt drift:

Selskapet har tapt aksjekapitalen.

Det er planlagt ombygging av eiendommen, og det har i 2023 vært begrenset omfang av utleie.

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Det foreligger ansvarlig lån til aksjonær på 1 800 000 og ved behov tilføres det likviditet fra aksjonær.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Studenthjørnet AS

831 648 252



Noter 2023



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Studenthjørnet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Jakhelln AS	100	100,0	100,0