



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIKPYNTEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	81 850 000	11 250 000
Sum inntekter		81 850 000	11 250 000
Kostnader			
Varekostnad	2	75 250 000	10 450 000
Annen driftskostnad	3	48 624	51 500
Sum kostnader		75 298 624	10 501 500
Driftsresultat		6 551 376	748 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 720	1 028
Sum finansinntekter		3 720	1 028
Annen finanskostnad		834	510
Sum finanskostnader		834	510
Netto finans		2 886	518
Ordinært resultat før skattekostnad		6 554 262	749 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 444 817	164 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 109 445	584 234
Årsresultat		5 109 445	584 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 109 444	584 234
Sum overføringer og disponeringer		5 109 444	584 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	1 314 626	12 170 744
Fordringer			
Kundefordringer	2	93 100 000	11 250 000
Sum fordringer		93 100 000	11 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 155	5 659 905
Sum omløpsmidler		94 769 781	29 080 648
SUM EIENDELER		94 769 781	29 080 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 695 289	585 845
Sum opptjent egenkapital		5 695 289	585 845
Sum egenkapital		5 717 969	608 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 607 991	163 174
Sum avsetninger for forpliktelser		1 607 991	163 174
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 607 991	15 163 174
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	66 967 233	10 875 496
Leverandørgjeld		5 476 587	2 433 453
Sum kortsiktig gjeld		72 443 820	13 308 949
Sum gjeld		89 051 811	28 472 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 769 780	29 080 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565338

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIKPYNTEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 924 044 810
FEVIKPYNTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	81 850 000	11 250 000
Sum inntekter		81 850 000	11 250 000
Kostnader			
Varekostnad	2	75 250 000	10 450 000
Annen driftskostnad	3	48 624	51 500
Sum kostnader		75 298 624	10 501 500
Driftsresultat		6 551 376	748 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 720	1 028
Sum finansinntekter		3 720	1 028
Annen finanskostnad		834	510
Sum finanskostnader		834	510
Netto finans		2 886	518
Ordinært resultat før skattekostnad		6 554 262	749 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 444 817	164 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 109 445	584 234
Årsresultat		5 109 445	584 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 109 444	584 234
Sum overføringer og disponeringer		5 109 444	584 234



Organisasjonsnr: 924 044 810
FEVIKPYNTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 8	1 314 626	12 170 744
-----------	------	-----------	------------

Fordringer

Kundefordringer	2	93 100 000	11 250 000
-----------------	---	------------	------------

Sum fordringer		93 100 000	11 250 000
----------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 155	5 659 905
--------------------------------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		94 769 781	29 080 648
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		94 769 781	29 080 648
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5	-7 320	-7 320
---------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 695 289	585 845
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		5 695 289	585 845
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		5 717 969	608 525
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 607 991	163 174
--------------	---	-----------	---------

Sum avsetninger for forpliktelses		1 607 991	163 174
--------------------------------------	--	-----------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	15 000 000
------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		16 607 991	15 163 174
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	66 967 233	10 875 496
Leverandørgjeld		5 476 587	2 433 453
Sum kortsiktig gjeld		72 443 820	13 308 949
Sum gjeld		89 051 811	28 472 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 769 780	29 080 648



Organisasjonsnr: 924 044 810
FEVIKPYNTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	30.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstilleelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter/ varer

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet. I varekostnad (prosjektkostnaden) inngår byggelånsrenter.

Varer (prosjektbeholdning) består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusiv renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

	2021	2020
Resultatførte totale inntekter	81 850 000	11 250 000



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2021

Varer - boligprosjekt byggekostnader	1 314 626	12 170 744
Opptjente, ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringer	93 100 000	11 250 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak).

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	1 444 817	164 784
Årets totale skattekostnad	<u>1 444 817</u>	<u>164 784</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 554 261	749 018
Permanente forskjeller	13 092	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 316 757	-968 201
Årets skattegrunnlag	<u>-1 749 404</u>	<u>-219 183</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	7 400 000	800 000
Varebeholdning	1 884 958	168 201
Sum	<u>9 284 958</u>	<u>968 201</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 975 907</u>	<u>-226 503</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 309 051</u>	<u>741 698</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 607 991	163 174

Note 5 - Egenkapital



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2021

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 320	585 845	608 525
Årsresultat	0	0	5 109 445	5 109 445
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 320	5 695 290	5 717 970

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	30	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Aksjonærlån J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	15 000 000	15 000 000

Aksjonærlånet renteberegnes ikke. Under leverandørgjeld er det skyldig beløp kr 502 439 til J.B. Ugland Entreprenør AS og kr 104 791 til J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Grimstad Kommune	350 000	0

Garantiansvar iht bustadoppføringsloven pr 31.12.2021 på kr 3 496 500.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Byggelån	66 967 233	10 875 496

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varebeholdning	1 314 626	0



Fevikpynten AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fevikpynten AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>81 850 000</u>	<u>11 250 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	75 250 000	10 450 000
Annen driftskostnad	3	<u>48 624</u>	<u>51 500</u>
Sum driftskostnader		<u>75 298 624</u>	<u>10 501 500</u>
Driftsresultat		<u>6 551 376</u>	<u>748 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 720	1 028
Annen finanskostnad		<u>834</u>	<u>510</u>
Netto finansposter		<u>2 886</u>	<u>518</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 554 262</u>	<u>749 018</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 444 817</u>	<u>164 784</u>
Årsresultat		<u>5 109 445</u>	<u>584 234</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>5 109 445</u>	<u>584 234</u>



Fevikpynten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	2, 8	<u>1 314 626</u>	<u>12 170 744</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	<u>93 100 000</u>	<u>11 250 000</u>
Sum fordringer		<u>93 100 000</u>	<u>11 250 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>355 155</u>	<u>5 659 905</u>
Sum omløpsmidler		<u>94 769 780</u>	<u>29 080 649</u>
Sum eiendeler		<u>94 769 780</u>	<u>29 080 649</u>



Fevikpynten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		<u>22 680</u>	<u>22 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 695 289	585 845
Sum opptjent egenkapital		<u>5 695 289</u>	<u>585 845</u>
Sum egenkapital		<u>5 717 969</u>	<u>608 525</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 607 991	163 174
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 607 991</u>	<u>163 174</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	66 967 233	10 875 496
Leverandørgjeld		5 476 587	2 433 454
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 443 820</u>	<u>13 308 950</u>
Sum gjeld		<u>89 051 811</u>	<u>28 472 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 769 780</u>	<u>29 080 649</u>

31. desember 2021
Grimstad, 19. april 2022


Johan Martin Ugland
styreleder


Jorunn Terjesen Aarrestad
styremedlem



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstilleelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter/ varer

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmedtode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet. I varekostnad (prosjektkostnaden) inngår byggelånsrenter.

Varer (prosjektbeholdning) består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusiv renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

	2021	2020
Resultatførte totale inntekter	81 850 000	11 250 000
Varer - boligprosjekt byggekostnader	1 314 626	12 170 744
Opptjente, ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringer	93 100 000	11 250 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak).

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	1 444 817	164 784
Årets totale skattekostnad	<u>1 444 817</u>	<u>164 784</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 554 261	749 018
Permanente forskjeller	13 092	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 316 757	-968 201
Årets skattegrunnlag	<u>-1 749 404</u>	<u>-219 183</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	7 400 000	800 000
Varebeholdning	<u>1 884 958</u>	<u>168 201</u>
Sum	<u>9 284 958</u>	<u>968 201</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 975 907</u>	<u>-226 503</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 309 051</u>	<u>741 698</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 607 991	163 174



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 320	585 845	608 525
Årsresultat	0	0	5 109 445	5 109 445
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 320	5 695 289	5 717 969

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	30	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Aksjonærlån J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	15 000 000	15 000 000

Aksjonærlånet renteberegnes ikke. Under leverandørgjeld er det skyldig beløp kr 502 439 til J.B. Ugland Entreprenør AS og kr 104 791 til J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Grimstad Kommune	350 000	0

Garantiansvar iht bustadoppføringsloven pr 31.12.2021 på kr 3 496 500.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Byggelån	66 967 233	10 875 496

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varebeholdning	1 314 626	12 170 743



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fevikpynten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fevikpynten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8820J-EZH3H-0055V-B85E4-MWTOT-34BZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 08:37:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8820J-EZH3H-0055V-B85E4-MWTOT-34BZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>