



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANI INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	5 857 644	5 968 714
Sum inntekter		5 857 644	5 968 714
Kostnader			
Varekostnad		190 875	101 796
Lønnskostnad	2	6 160 360	5 458 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 987	289 180
Annen driftskostnad	2, 11	3 961 883	1 993 064
Sum kostnader		10 628 105	7 842 724
Driftsresultat		-4 770 461	-1 874 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte fra tilkn. og felleskontr. selskap	4	17 515 000	27 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		843 519	418 793
Annen renteinntekt		4 289 936	6 265 875
Annen finansinntekt	4	60 347 553	38 839 757
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	100 396 879	12 195 479
Sum finansinntekter		183 392 887	85 219 904
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		7 123 549
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		5 559 983
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 046 083	21 838 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 934	369 028
Annen rentekostnad		5 904 195	6 775 510
Annen finanskostnad	4	33 664 842	3 096 306
Sum finanskostnader		41 380 054	44 763 171
Netto finans		142 012 833	40 456 733
Ordinært resultat før skattekostnad		137 242 371	38 582 723
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 869 222	-1 837 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 111 593	40 419 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		148 111 593	40 419 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 111 593	40 419 845
Totalresultat		148 111 593	40 419 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 870 000	23 160 000
Avsatt til annen egenkapital		128 241 593	17 259 845
Sum overføringer og disponeringer	10	148 111 593	40 419 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	37 913 410	27 044 188
Sum immaterielle eiendeler		37 913 410	27 044 188
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 985 833	490 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 992 259	914 381
Sum varige driftsmidler	3	3 978 092	1 405 214
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 176 975	16 809 714
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	70 542 475	50 161 362
Sum finansielle anleggsmidler		79 719 450	66 971 076
Sum anleggsmidler		121 610 952	95 420 479
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 283 002	5 250 000
Fordringer			
Kundefordringer		453 681	730 545
Andre kortsiktige fordringer		37 135 834	54 995 264
Konsernfordringer			1 370 000
Sum fordringer		37 589 515	57 095 809
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	43 796 953	43 687 265
Markedsbaserte aksjer	4	336 569 760	40 756 402
Markedsbaserte obligasjoner			31 564 160
Aksjer og andeler i tilknyttet selskap	4	55 088 487	49 978 750
Aksjer i felleskontrollert virksomhet	4	6 968 279	65 000
Aksjer og andeler i andre selskap	4	152 678 855	281 291 341
Sum investeringer		595 102 333	447 342 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	53 873 680	97 139 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 873 680	97 139 880
Sum omløpsmidler		694 848 530	606 828 607
SUM EIENDELER		816 459 482	702 249 085
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 900 000 A-aksjer a kr 0,01	9, 10	9 000	9 000
Aksjekapital 32 000 000 B-aksjer a kr 0,01	9	320 000	320 000
Overkurs	10	2 999 000	2 999 000
Sum innskutt egenkapital		3 328 000	3 328 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	710 193 952	585 637 117
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		710 193 953	585 637 117
Sum egenkapital		713 521 953	588 965 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	55 440 194	55 075 737
Sum annen langsiktig gjeld		55 440 194	55 075 737
Sum langsiktig gjeld		55 440 194	55 075 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 684 475	43 229 946
Betalbar skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		819 787	555 364
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 993 074	4 422 921
Sum kortsiktig gjeld		47 497 336	58 208 231
Sum gjeld		102 937 530	113 283 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 459 482	702 249 086



Årsregnskap 2020

Lani Invest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrømanalyse

Org.nr.: 986 647 368



Årsberetning 2020 for Lani Invest AS

Virksomhetens art

Lani Invest AS driver med kapitalforvaltning og investeringer i andre selskap, herunder også eiendomsutvikling.

Selskapets forretningskontor er i Nedre Storgate 46 i Drammen.

Selskapets kjernevirksomheten består av investeringer i andre selskap. Ved slike investeringer vil selskapene som det er investert i betraktes som å være i midlertidig eie. Investeringsporteføljen behandles som omløpsmidler.

Lani Invest AS har følgende datterselskaper i midlertidig eie:

Fell Group AS, Fell Connect AS, Fell Automotive AS, Fell Marine AS, Bergstien Invest AS, Lani Marine AS og Flyfort AS.

I tillegg har Lani Invest AS datterselskapet Nedre Storgate 42 AS og Nedre Storgate 46 AS som er i varig eie. Som følge av disse forholdene er det ikke utarbeidet konsernregnskap for 2020.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Resultat og stilling

Styret bekrefter at årsberetningen og regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling gjennom fjoråret og dets resultat for 2020 og stilling ved regnskapsårets utgang.

Resultat etter skatt for 2020 er kr 148 111 593 mot et resultat på kr 40 419 845 for 2019.

Arbeidsmiljø og likestillingsspørsmål

Ved årets utgang var det 4 ansatte i Lani Invest AS. Arbeidsmiljøet foranlediger ingen spesielle bemerkninger. Det er ikke registrert sykefravær av betydning og heller ikke noen arbeidsrelaterede skader.

Med det aktuelle eierforhold anses likestillingsspørsmål å ha begrenset aktualitet.

Ytre miljø

Selskapets egen virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø. Heller ikke virksomheten i datterselskapene antas å ha noen nevneverdig innvirkning på det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsprosjekter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets vurdering er det ingen særlig usikkerhet til årsregnskapet. Resultatregnskapet er heller ikke i noen nevneverdig grad påvirket av ekstraordinære forhold. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang av særlig betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.



Årsresultat og disponering

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 148 111 593 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	10 000 000
Tilleggsutbytte	9 870 000
Til annen egenkapital	128 241 593

Hensett både til størrelsen på selskapets egenkapital og den lave gjeldsgraden finner styret den foreslåtte disponering fullt forsvarlig.

Spesielle risikoer

Selskapet er utsatt for investeringsrisiko både i forbindelse med direkte investeringer, investeringer i markedsbaserte verdipapirer og den øvrige kapitalforvaltning.

Risikoen søkes begrenset gjennom en bevisst diversifisering av investeringene og en relativt høy likviditetsgrad.

Selskapet er også utsatt for risiko knyttet til utviklingen i datterselskapene.

Isolert betraktet ville en stigning i rentenivået være til fordel i selskapet.

Med en høy egenkapitalandel i selskapet anses det totale risikobilde å være fullt forsvarlig.

Fremtidsutsikter og hendelser etter balansedagen

Det tas sikte på å videreføre investeringsvirksomheten og den aktive kapitalforvaltningen.

Selskapet har ikke opplevd noen nevneverdige negative følger for driften som følge av virusutbruddet Covid-19.

Drammen, 01.07.2021
Styret i Lani Invest AS

Harald Walther
Styrets leder

Lars Nilsen
Styremedlem/Adm.dir



Resultatregnskap			
Lani Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	11	5 857 644	5 968 714
Sum driftsinntekter		<u>5 857 644</u>	<u>5 968 714</u>
Varekostnad		190 875	101 796
Lønnskostnad	2	6 160 360	5 458 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 987	289 180
Annen driftskostnad	2, 11	3 961 883	1 993 064
Sum driftskostnader		<u>10 628 105</u>	<u>7 842 724</u>
Driftsresultat		<u>-4 770 461</u>	<u>-1 874 010</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte fra tilkn. og felleskontr. selskap	4	17 515 000	27 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		843 519	418 793
Annen renteinntekt		4 289 936	6 265 875
Annen finansinntekt	4	60 347 553	38 839 757
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	100 396 879	12 195 479
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	7 123 549
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	5 559 983
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 046 083	21 838 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 934	369 028
Annen rentekostnad		5 904 195	6 775 510
Annen finanskostnad	4	33 664 842	3 096 306
Resultat av finansposter		<u>142 012 833</u>	<u>40 456 733</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		137 242 371	38 582 723
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 869 222	-1 837 122
Ordinært resultat		<u>148 111 593</u>	<u>40 419 845</u>
Årsresultat		<u>148 111 593</u>	<u>40 419 845</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		9 870 000	13 160 000
Avsatt til annen egenkapital		128 241 593	17 259 845
Sum overføringer	10	<u>148 111 593</u>	<u>40 419 845</u>

Lani Invest AS

Side 4



Balanse			
Lani Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	37 913 410	27 044 188
Sum immaterielle eiendeler		<u>37 913 410</u>	<u>27 044 188</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 985 833	490 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 992 259	914 381
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 978 092</u>	<u>1 405 214</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 176 975	16 809 714
Lån til tilkn.selskap og felleskontr.virksomhet	6	70 542 475	50 161 362
Sum finansielle anleggsmidler		<u>79 719 450</u>	<u>66 971 076</u>
Sum anleggsmidler		<u>121 610 952</u>	<u>95 420 479</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		8 283 002	5 250 000
Fordringer			
Kundefordringer		453 681	730 545
Andre kortsiktige fordringer		37 135 834	54 995 264
Kortsiktige fordringer på konsernselskap		0	1 370 000
Sum fordringer		<u>37 589 515</u>	<u>57 095 809</u>
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	43 796 953	43 687 265
Aksjer og andeler i tilknyttet selskap	4	55 088 487	49 978 750
Aksjer i felleskontrollert virksomhet	4	6 968 279	65 000
Aksjer og andeler i andre selskap	4	152 678 855	281 291 341
Markedsbaserte aksjer	4	336 569 760	40 756 402
Markedsbaserte obligasjoner		0	31 564 160
Sum investeringer		<u>595 102 333</u>	<u>447 342 918</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	53 873 680	97 139 880
Sum omløpsmidler		<u>694 848 530</u>	<u>606 828 607</u>
Sum eiendeler		<u>816 459 482</u>	<u>702 249 085</u>
Lani Invest AS			Side 5



Balanse			
Lani Invest AS			
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 900 000 A-aksjer a kr 0,01	9, 10	9 000	9 000
Aksjekapital 32 000 000 B-aksjer a kr 0,01	9	320 000	320 000
Overkurs	10	2 999 000	2 999 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 328 000</u>	<u>3 328 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	710 193 952	585 637 117
Sum opptjent egenkapital		<u>710 193 953</u>	<u>585 637 117</u>
Sum egenkapital		<u>713 521 953</u>	<u>588 965 117</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	55 440 194	55 075 737
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 440 194</u>	<u>55 075 737</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 684 475	43 229 946
Skyldig offentlige avgifter		819 787	555 364
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 993 074	4 422 921
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 497 336</u>	<u>58 208 231</u>
Sum gjeld		<u>102 937 530</u>	<u>113 283 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>816 459 482</u>	<u>702 249 086</u>
Drammen, 01.07.2021			
Styret i Lani Invest AS			
_____ Harald Walther Styrets leder		_____ Lars Nilsen Styremedlem/Adm.dir	
Lani Invest AS		Side 6	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Lani Invest AS

Lani Invest AS er et investeringsselskap hvor kjernevirksomheten består av investeringer i andre selskap. Ved slike investeringer vil selskapene som det er investert i betraktes som å være i midlertidig eie. Investeringsportefølgen behandles som omløpsmidler.

Lani Invest AS har følgende datterselskaper i midlertidig eie:

Fell Group AS, Fell Connect AS, Fell Automotive AS, Fell Marine AS, Bergstien Invest AS, Lani Marine AS og Flyfort AS.

I tillegg har Lani Invest AS datterselskapet Nedre Storgate 42 AS og Nedre Storgate 46 AS som er i varig eie. Som følge av disse forholdene er det ikke utarbeidet konsernregnskap for 2020.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift og evt rabatter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for



nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper balanseføres til historisk kost. Ved verdiendringer som ansees som ikke kortvarige nedskrives verdien til virkelig verdi. Ved verdiøkninger som ansees som ikke kortvarige, reverseres nedskrivninger til virkelig verdi opp til maksimalt historisk kost.

Investering i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskap er enheter hvor Lani Invest AS har betydelig innflytelse (20-50%) men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Monetære eiendeler og forpliktelser i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte valutakurser på balansedagen. Valutakursdifferanser som fremkommer ved omregning inregnes i resultatregnskapet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 837 365	4 240 846
Arbeidsgiveravgift	845 637	761 888
Pensjonskostnader	411 669	403 125
Andre ytelser	65 688	52 824
Sum	6 160 360	5 458 683

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3,5 3,6

Lønn, bonus og andre ytelser til adm.dir. utgjør kr 1 345 851 (1 256 766).
Styreformann har mottatt kr 50 000 (kr 50 000) i styrehonorar.

Adm.dir. og styremedlem Lars Nilsen kontrollerer sammen med nærstående 100% av aksjene i selskapet. Ingen av de øvrige styremedlemmene eller ledende ansatte har aksjer i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor	2020	2019
Ordinær revisjon	263 355	148 611
Revisor annen bistand	32 524	15 814
Sum	295 879	164 425

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og biler	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
Kostpris 01.01.	775 000	796 589	900 000	2 471 589
+ tilgang i året	1 800 000	37 865	1 050 000	2 887 865
- avgang i året				
Kostpris 31.12.	2 575 000	834 454	1 950 000	5 359 454
Akk.avskrivninger 01.01.	284 167	782 208	0	1 066 375
Årets avskrivninger	305 000	9 987	0	314 987
Akk.avskrivninger 31.12.	589 167	792 195	0	1 381 362
Bokført verdi 31.12.	1 985 833	42 259	1 950 000	3 978 092
Avskrives lineært over økonomisk levetid	5 år	5 år		



Note 4 Aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter

Aksjer i datterselskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat etter skatt	Verdi i balansen
Bergstien Invest AS	Drammen	1 000 000	100,00%	33 841 019	2 449 417	15 030 000
Flyfort AS	Drammen	20 000 000	100,00%	18 127 338	340 617	10 000 000
Lani Marine AS	Drammen	30 000	100,00%	210 304	-33 629	30 000
Fell Group AS	Drammen	1 156 177	60,45%	8 659 113	-310 776	8 768 452
Fell Connect AS	Drammen	22 660	37,77%	43 680 800	-36 765	4 127 590
Fell Marine AS	Drammen	30 000	100,00%	22 990	-1 440	39 055
Fell Automotive AS	Drammen	30 000	100,00%	19 579	-10 421	42 643
Nedre Storgate 46 AS	Drammen	100	100,00%	-1 350 355	269 527	5 714 213
Nedre Storgate 42 AS	Drammen	30	100,00%	-757 093	-759 522	45 000
Sum						43 796 953

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i tilknyttede selskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat etter skatt	Verdi i balansen
BT Property Strømstad AB *)	Oslo	4 980 000	30,0%	34 710 611	-13 825 384	12 219 152
POB Gruppen AS	Lier	20 834	20,8%	17 889 447	10 109 754	18 750 600
Bjørnåsen Invest AS	Drammen	39 420	39,42%	256 251	531 420	47 304
MossHydro AS	Drammen	25 720	35,9%	15 199 076	13 477 902	12 061 435
Vebjørn Eiendom Holding AS	Drammen	6 249	20,83%	30 000	0	9 374
Nordic Renovation Group AS	Oslo	33 411	28,08%	6 890 871	-3 322 263	12 000 622
Sum						55 088 487

*) Beløp som gjelder egenkapital og selskapets resultat for BT Property Strømstad AB er oppgitt i SEK.

**) Beløp som gjelder egenkapital og selskapets resultat for Nordic Renovation Group AS gjelder for 2019.

Aksjer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i felleskontrollerte selskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat etter skatt	Verdi i balansen
Last Invest AS	Drammen	50 000	50,00%	28 662 639	-9 600 930	50 000
Gasolin Drammen AS	Drammen	36 567	50,00%	488 086	133 575	326 419
Røyken Invest AS	Drammen	50	50,00%	1 553 795	-311 536	6 523 840
Solberg Spinderei Holding AS	Drammen	50	50,00%	-556 184	-443 815	50 000
Spinderei Næring AS	Drammen	50	50,00%	1 142 752	-8 847	3 020
Bergø Eiendom AS	Drammen	15	50,00%	7 465 597	31 835 524	15 000
Sum						6 968 279

Aksjer i felleskontrollerte selskap er vurdert etter kostmetoden.



Diverse andre aksjer	Kontor	Selskapets kapital	Antall aksjer	Eierandel	Kost pr 31.12.2020	Utbytte	Verdi i balansen
Ocean Product Tankers AS	Oslo		208 508	15,01%	15 871 900	0	15 871 900
NBT AS	Høvik		3 482 579	10,18%	97 149 266	0	97 149 536
EnergyNest AS	Billingsstad		74 558	10,50%	24 727 223	0	24 727 223
ITS Impact Techn.Systems AS	Oslo		34 072 133	13,41%	9 402 400	0	1
Diverse aksjer					38 665 475		14 930 192
Sum					185 816 264		152 678 852

Ingen av aksjene i posten "Diverse aksjer" utgjør over 10% av total portefølje og de utgjør heller ikke en eierandel på 10% eller mer i selskapene.

Markedsbaserte aksjer - notert på Oslo Børs	Kost pr.31.12.2020	Markedsverdi 31.12.2020	Utbytte	Verdi i balansen
Øvrige børsnoterte markedsbaserte aksjeposter	86 670 054	167 968 435	1 153 625	167 968 435
Sum	86 670 054	167 968 435	1 153 625	167 968 435

Børsnoterte aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2020.

Markedsbaserte aksjer - notert på Euronext Growth	Kost pr.31.12.2020	Markedsverdi 31.12.2020	Utbytte	Verdi i balansen
Øvrige markedsbaserte aksjeposter	168 601 324	428 592 640	0	168 601 325
Sum	168 601 324	428 592 640	0	168 601 325

Aksjer notert på Euronext Growth er vurdert etter kostmetoden. Euronext Growth er ikke et regulert marked etter Verdipapirloven og derfor er ikke markedsverdien balanseført.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 173 139
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 869 222	-663 983
Skattekostnad ordinært resultat	-10 869 222	-1 837 122



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 242 371	38 582 723
Permanente forskjeller	-158 763 033	-40 416 883
Endring i midlertidige forskjeller	-1 505 822	-2 224 447
Skattepliktig inntekt	-23 026 484	-4 058 607

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	137 242 371	38 582 723
Beregnet skatt av resultat før skatt	30 193 322	8 488 199
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-34 927 867	-8 891 714
Sum	-4 734 546	-403 515
Effektiv skattesats	-3,4 %	-1,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	235 757	94 821	-140 936
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-8 477 960	-8 477 960	0
Fordringer	-2 817 903	-2 817 903	0
Gevinst – og tapskonto	-5 459 552	-6 824 439	-1 364 887
Sum	-16 519 658	-18 025 481	-1 505 823
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 814 024	-132 787 540	23 026 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	27 884 891	27 884 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-172 333 682	-122 928 130	49 405 552
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 913 410	-27 044 189	10 869 222

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer datterselskap	9 176 975	16 809 714
Langsiktige fordringer felleskontrollerte selskap	40 457 901	44 073 679
Sum fordringer	49 634 876	60 883 393
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld datterselskap	27 443 960	15 130 166
Langsiktig gjeld felleskontrollerte selskap	1 379 139	-1 346 992
Sum gjeld	28 823 099	13 783 174



Det belastes renter på lån mellom nærstående selskaper med en rente som er avtalt med basis i det korte rentemarkedet.

Note 7 Gjeld

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet ikke lån som forfaller om mer enn 5 år.

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	463 074	216 302
Andre bundne midler	12 167 823	24 681 965
Sum	12 630 897	24 898 267

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	900 000	0,01	9 000
B-aksjer	32 000 000	0,01	320 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eieran del
Lars Nilsen	800 000	0	800 000	2,4 %
Jani Invest AS	100 000	0	100 000	0,3 %
Lars Nilsen	0	32 000 000	32 000 000	97,3 %
Totalt antall aksjer	900 000	32 000 000	32 900 000	100 %

Jani Invest AS er eid av nærstående til Lars Nilsen

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	329 000	2 999 000	585 637 117	588 965 117
Reduksjon i gevinst ved salg av aksjer som tidligere er kontinuitetsgjennomskjært	0		-3 684 758	-3 684 758
Tilleggsutbytte			-9 870 000	-9 870 000



Foreslått utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			148 111 593	148 111 593
Pr 31.12	329 000	2 999 000	710 193 952	713 521 952

Note 11 Transaksjoner mellom nærstående

Salgsinntekter i selskapet er knyttet til tjenester for selskaper i gruppen. Selskapet leier lokaler av datterselskap Nedre Storgate 46 AS. Kostnadsført leie utgjør kr 640 904.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med salg av en tomt har det vært en pågående reklamasjonssak. Saken har blitt prøvd for retten og Lani Invest AS tapte rettsaken. Det ble inngått et forlik i 2021 og saken er nå avsluttet.

Styret mener at Covid-19 ikke har hatt noen vesentlig innvirkning på resultatet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Lars Nilsen

a545d64f-689e-4285-a36f-021e4c2239fc - 2021-07-01 16:39:34 UTC +03:00
BankID - ed8044ec-26fe-4720-a623-a7f95e9769a9 - NO

Harald Walther

12d10a02-0703-428f-9eb1-3f91497a43f2 - 2021-07-01 17:17:04 UTC +03:00
BankID - e07e1a9e-38b3-4e18-905e-9c44f4feeb93 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2246c9df-a91f-47b6-bb18-34c262a53472>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KONTANTSTRØMANALYSE		
Lani Invest AS		
2020		
	2020	2019
OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	137 242 371	38 582 723
Periodens betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	314 987	289 180
(Gev.)/tap ved salg anleggsmidler	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
(Økn.)/red. lager	-3 033 002	0
(Økn.)/red. i kundefordringer	276 864	-5 742
Økn./red.) lev. gjeld	1 018 689	1 055 713
Effekt av valutakursendringer	0	0
Forskjell kostn.ført pensj. og inn-/utbet i p-ordn.	0	0
Poster klassifisert som inv/fin. aktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	35 379 248	29 326 323
Endring i gjeld i forb med tomer	0	0
Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	171 199 157	69 248 197
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 887 865	0
Netto inn-/utbetaling ved kjøp/salg av finansielle instrumenter	-192 071 949	-4 163 005
Utgang av datterselkap	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Endring langsiktig fordring	0	-48 538 361
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	-194 959 814	-52 701 366
FINANSIELLE AKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 364 457	15 109 438
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av renter	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Utbetaling av utbytte	-19 870 000	-25 204 840
Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
Endringer i konsernmellomværende	0	0
Tap salg datter	0	0
Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	-19 505 543	-10 095 402
EFFEKT AV VALUTAKURSENDR. PÅ KONT.		0
ØKN./RED.) KASSE/BANK.:	-43 266 200	6 451 429
+ Kasse/bank 1/1	97 139 880	90 688 451
= Kasse/bank 31/12	53 873 680	97 139 880



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lani Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lani Invest AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2020Resultatregnskap for 2020Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-01 13:10:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: S2QPF-KWOCJ-EY3,4-INH4A-UMIK8-E423Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>