



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 272 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skredderlassen 27  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Thorsdahl Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 020	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 020</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 020</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 020</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 020</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 020</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 020</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 020</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-5 020	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 020</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 778	73 778
Sum fordringer		73 778	73 778
Sum omløpsmidler		73 778	73 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 778</b>	<b>73 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 319	45 299
Sum innskutt egenkapital		80 319	75 299
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 541	1 521
Sum opptjent egenkapital		-6 541	-1 521
Sum egenkapital		73 778	73 778
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbytte	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 778</b>	<b>73 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 272 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skredderplassen 27  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Thorsdahl Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 917 272 581  
STOA TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 020	
Sum kostnader		5 020	
<b>Driftsresultat</b>		-5 020	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 020	0
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 020	0
<b>Årsresultat</b>		-5 020	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 020	
<b>Totalresultat</b>		-5 020	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-5 020	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-5 020	



Organisasjonsnr: 917 272 581  
STOA TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 778	73 778
Sum fordringer		73 778	73 778
Sum omløpsmidler		73 778	73 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 778</b>	<b>73 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 319	45 299
Sum innskutt egenkapital		80 319	75 299
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 541	1 521
Sum opptjent egenkapital		-6 541	-1 521
Sum egenkapital		73 778	73 778
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 778</b>	<b>73 778</b>



Organisasjonsnr: 917 272 581  
STOA TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Stoa Tomteutvikling AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stoa Tomteutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		5 020	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 020</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 020</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 020	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-5 020</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 020</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	5 020	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 020</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stoa Tomteutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 778	73 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 778</b>	<b>73 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 778</b>	<b>73 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 778</b>	<b>73 778</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 319	45 299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 319</b>	<b>75 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-6 541	-1 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 541</b>	<b>-1 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 778</b>	<b>73 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 778</b>	<b>73 778</b>

Arendal, 26.03.2025  
Styret i Stoa Tomteutvikling AS

  
Eirik Thorsdahl Andersen  
styreleder/daglig leder

Stoa Tomteutvikling AS Side 3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller stilt sikkerhet på vegne av styrets medlemmer



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 020	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	5 020	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 104	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 104	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 1.1.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>45 299</b>	<b>-1 521</b>	<b>73 778</b>
Årets resultat			-5 020	-5 020
Mottatt konsernbidrag		5 020		5 020
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>50 319</b>	<b>-6 541</b>	<b>73 778</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall</b>	<b>Andel</b>	<b>Stemmer</b>
Skredderplassen AS	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall</b>
Eirik Thorsdahl Andersen (eier 100% av Thorsdahl Invest AS som eier 10% av Skredderplassen AS)	styreleder/daglig leder	3