



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 127 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURURABBEN 19/21
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Høgsveen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 661 079	1 662 797
Sum inntekter		1 661 079	1 662 797
Kostnader			
Lønnskostnad	3	84 046	76 492
Annen driftskostnad	4,5,6	1 561 435	1 090 017
Sum kostnader		1 645 481	1 166 509
Driftsresultat		15 598	496 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9 533	9 378
Sum finansinntekter		9 533	9 378
Annen rentekostnad	8	122 932	154 132
Sum finanskostnader		122 932	154 132
Netto finans		-113 399	-144 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 801	351 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 801	351 534
Årsresultat		-97 802	351 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	47 909	45 079
Sum fordringer		47 909	45 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 150 030	459 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 030	459 933
Sum omløpsmidler		1 197 939	505 012
SUM EIENDELER		1 197 639	504 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	561 345	659 147
Udekket tap	11	-3 968 114	-3 968 114
Sum opptjent egenkapital		4 529 459	4 627 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-3 406 769	-3 308 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 538 963	3 748 940
Sum annen langsiktig gjeld		4 538 963	3 748 940
Sum langsiktig gjeld		4 538 963	3 748 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 800	38 606
Annen kortsiktig gjeld	13	27 644	26 132
Sum kortsiktig gjeld		65 444	64 739
Sum gjeld		4 604 408	3 813 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 639	504 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686638

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 127 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURURABBEN 19/21
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Høgsveen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 661 079	1 662 797
Sum inntekter		1 661 079	1 662 797
Kostnader			
Lønnskostnad	3	84 046	76 492
Annen driftskostnad	4,5,6	1 561 435	1 090 017
Sum kostnader		1 645 481	1 166 509
Driftsresultat		15 598	496 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9 533	9 378
Sum finansinntekter		9 533	9 378
Annen rentekostnad	8	122 932	154 132
Sum finanskostnader		122 932	154 132
Netto finans		-113 399	-144 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 801	351 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 801	351 534
Årsresultat		-97 802	351 534



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

-300 -300

Sum finansielle
anleggsmidler

-300 -300

Sum anleggsmidler

-300 -300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

47 909

45 079

Sum fordringer

47 909

45 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 150 030

459 933

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 150 030

459 933

Sum omløpsmidler

1 197 939

505 012

SUM EIENDELER

1 197 639

504 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

561 345

659 147

Udekket tap

11

-3 968 114

-3 968 114

Sum opptjent egenkapital

4 529 459

4 627 261

Sum egenkapital

-3 406 769

-3 308 967

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

4 538 963

3 748 940



Sum annen langsiktig gjeld		4 538 963	3 748 940
Sum langsiktig gjeld		4 538 963	3 748 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 800	38 606
Annen kortsiktig gjeld	13	27 644	26 132
Sum kortsiktig gjeld		65 444	64 739
Sum gjeld		4 604 408	3 813 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 639	504 712



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fururabben 19/21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fururabben 19/21s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YD1KI-SZCS3-2ESUX-JF4UZ-HUOXT-3QNF



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Fururabben 19/21

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YD1KI-SZCS3-2ESUX-JF4UZ-HJ0XT-3QNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo DokumentID: YD1KI-SZCS3-2ESUX-JF4UZ-HJ0XT-3QNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Sameiet Fururabben 19/21, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 400 448	1 356 672	1 400 432	1 540 475
Annen driftsinntekt	2	260 631	306 125	190 840	200 240
Sum driftsinntekter		1 661 079	1 662 797	1 591 272	1 740 715
Utgifter					
Lønnskostnad	3	84 046	76 492	72 980	83 308
Annen driftskostnad	4	1 235 257	1 022 474	1 041 500	1 154 000
Vedlikehold, innkjøp	5	326 178	67 543	293 000	185 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	687 000
Sum driftskostnader		1 645 481	1 166 509	1 407 480	2 109 308
Driftsresultat før finansposter		15 598	496 288	183 792	-368 593
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	9 533	9 378	1 000	1 000
Finanskostnad	8	122 932	154 132	118 000	151 000
Sum finansposter		-113 399	-144 754	-117 000	-150 000
Årsresultat		-97 802	351 534	66 792	-518 593

Sameiet Fururabben 19/21



Balanse Sameiet Fururabben 19/21, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 279	4 177
Andre fordringer	9	42 630	40 902
Sum fordringer		47 909	45 079
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 150 030	459 933
Sum omløpsmidler		1 197 939	505 012
Sum eiendeler		1 197 639	504 712

Sameiet Fururabben 19/21



Balanse Sameiet Fururabben 19/21, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	561 345	659 147
Udekket tap	11	-3 968 114	-3 968 114
Sum egenkapital		-3 406 769	-3 308 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	4 538 963	3 748 940
Sum langsiktig gjeld		4 538 963	3 748 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 800	38 606
Forskudd felleskostnader		19 571	22 648
Annen kortsiktig gjeld	13	8 073	3 484
Sum kortsiktig gjeld		65 444	64 739
Sum gjeld		4 604 408	3 813 679
Sum egenkapital og gjeld		1 197 639	504 712

Sameiet Fururabben 19/21

Sted: _____, dato: _____

Lena Høgsveen Jensen
Styreleder

Kjell Mathiesen
Styremedlem

Knut Fredrik Kopperud
Styremedlem

Knut Andreas Blomhoff
Styremedlem

Sameiet Fururabben 19/21



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 077 408	1 033 632	1 077 432	1 155 475
Avdrag ordinære lån	204 960	175 104	205 000	234 000
Renter ordinære lån	118 080	147 936	118 000	151 000
Sum	1 400 448	1 356 672	1 400 432	1 540 475

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kabel-tv	162 240	141 696	162 240	162 240
Parkeringsplasser	21 000	11 500	13 500	15 000
Ladeinntekter el-bil	18 891	19 090	10 000	20 000
Vaskeriinntekter	1 600	1 485	3 000	3 000
Portåpner, nøkler o.l.	500	2 500	0	0
Ekstra kapitalinnkreving fyringskostnader	55 000	126 704	0	0
Leie av fryseboks	1 400	3 150	2 100	0
Sum	260 631	306 125	190 840	200 240



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	18 000	15 500	12 000	18 000
Påløpte feriepenger	2 160	1 860	0	0
Styrehonorar	53 500	51 500	53 500	55 000
Arbeidsgiveravgift	10 082	7 370	7 480	10 308
Arbeidsgiveravgift feriepenger	305	262	0	0
Sum	84 046	76 492	72 980	83 308

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	51 569	34 221	60 000	60 000
Strøm el.kjele	385 325	232 381	240 000	300 000
Olje	101 375	67 703	60 000	100 000
Vann- og avløpsavgift	159 186	155 078	159 000	167 000
Feieavgift	441	863	1 000	1 000
Renovasjon	118 147	95 610	108 000	124 000
Containerleie	8 680	0	5 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	163 607	160 873	165 000	166 000
Forsikring	75 894	72 316	76 000	80 000
Forvaltning og revisjon	81 906	80 498	83 000	83 000
Innbetalingservice	1 320	1 312	0	0
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	12 480	11 200	12 000	12 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	23 665	22 976	25 000	25 000
Renhold	41 461	54 876	40 000	30 000
Utgifter v/styret	363	650	0	0
Rekvisita, porto, mm	810	1 800	2 000	500
Datautgifter o.l	2 328	1 506	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	1 775	23 730	0	0
Leie av lokale	0	0	1 500	1 500
Gebyr	2 426	2 676	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	1 708	0	0
Sum	1 235 257	1 022 474	1 041 500	1 154 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	6 280	4 400	0	0
Maling, beis, olje	7 698	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	735	2 553	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	0	35 000
Rørleggerarbeid, materialer	198 591	1 996	175 000	0
Elektriker, materialer	14 630	7 150	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	2 226	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	3 317	4 176	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	49 800	0	25 000	25 000
Fyringsanlegg	3 891	27 196	3 000	5 000
Renovasjonsanlegg	9 450	0	0	0
Brannsikringstiltak	21 993	0	20 000	0
Gressklipper	0	12 990	0	0
Diverse vedlikehold	9 794	4 856	50 000	100 000
Sum	326 178	67 543	293 000	185 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renovasjonsanlegg	0	0	0	687 000
Sum	0	0	0	687 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	218	-457	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	353	983	1 000	1 000
Finansinntekt	8 962	8 852	0	0
Sum	9 533	9 378	1 000	1 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	122 932	154 132	118 000	151 000
Sum	122 932	154 132	118 000	151 000



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Periodisering kostnader	42 346	40 902
Påløpte renter	234	0
Sum	42 630	40 902

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Kasse	600	600
Bankinnskudd (driftskonto)	0	459 071
Bankinnskudd (driftskto)	1 146 370	0
Skattetrekkskonto	3 060	262
Sum	1 150 030	459 933

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 308 967	-3 660 501
Fra årets resultat	-97 802	351 534
Sum andre fond/udekket tap	-3 406 769	-3 308 967
Sum egenkapital	-3 406 769	-3 308 967

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
BoligBanken ASA	4 538 963	0
Gjeldsbrevlån	0	3 748 940
Sum	4 538 963	3 748 940

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Skattetrekk	3 060	262
Arbeidsgiveravgift	2 548	749
Påløpt arbeidsgiveravgift	305	262
Påløpte feriepenger	2 161	1 861
Utleggskonto	0	420
Sum	8 073	3 484

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	96660135895	16362338224
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	3.40 %	3.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036	16.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 520 000	3 850 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 748 940
Avdrag i perioden:	-18 963	3 748 940
Opptak i perioden:	4 520 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 538 963	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 252 592	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660135895	24	167 942	4 030 608
	8	63 545	508 360

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	440 273	260 311
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-97 802	351 534
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-3 729 977	-224 834
Opptak lån	0	53 262
Årets endring disponible midler	-3 827 779	179 962
Disponible midler 31.12	1 132 495	440 273



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fururabben 19/21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fururabben 19/21

Styreleder	Lena Høgsveen Jensen (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Kjell Mathiesen (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Knut Fredrik Kopperud (sign.)	19.02.2022
Styremedlem	Knut Andreas Blomhoff (sign.)	20.02.2022