



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikveien 4
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	46 334	
Sum kostnader		46 334	
Driftsresultat		-46 334	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 334	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 334	0
Årsresultat	5	-46 334	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 334	
Totalresultat		-46 334	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 334	
Sum overføringer og disponeringer		-46 334	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 050 585	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 050 585	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 050 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 081	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 081	
Sum omløpsmidler		3 081	0
SUM EIENDELER		1 053 666	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		46 334	
Sum opptjent egenkapital		-46 334	
Sum egenkapital	5	953 666	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 666	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915180

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikveien 4
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 926 410 539
STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	46 334	
Sum kostnader		46 334	
Driftsresultat		-46 334	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 334	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 334	0
Årsresultat	5	-46 334	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 334	
Totalresultat		-46 334	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 334	
Sum overføringer og disponeringer		-46 334	



Organisasjonsnr: 926 410 539
STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 050 585	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 050 585	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 050 585	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 081	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd,		3 081	
--------------------------	--	--------------	--

kontanter og lignende		3 081	
------------------------------	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		3 081	0
-------------------------	--	--------------	----------

SUM EIENDELER		1 053 666	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		46 334	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-46 334	
Sum egenkapital	5	953 666	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 666	0



Organisasjonsnr: 926 410 539
STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Ulv-Eirik Steinsvik 2022-08-28
	BankID Signing John Gustav Steinsvik 2022-08-29
	BankID Signing Arnulf Steinsvik 2022-08-29



Årsregnskap 2021

Steinsvikvågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 410 539



RESULTATREGNSKAP

STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	1	46 334
Sum driftskostnader		46 334
Driftsresultat		-46 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 334
Ordinært resultat		-46 334
Årsresultat	5	-46 334
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		46 334
Sum overføringer		-46 334



BALANSE

STEINVIKVÅGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 050 585
Sum varige driftsmidler	3	1 050 585
Sum anleggsmidler		1 050 585
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 081
Sum omløpsmidler		3 081
Sum eiendeler		1 053 666



BALANSE

STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-46 334
Sum opptjent egenkapital		-46 334
Sum egenkapital	5	953 666
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	6	100 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000
Sum gjeld		100 000
Sum egenkapital og gjeld		1 053 666

Melbu, 30.06.2022
Styret i Steinsvikvågen Eiendom AS

John Gustav Steinsvik
styreleder/daglig leder

Ulv-Eirik Steinsvik
styremedlem

Arnulv Steinsvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 334	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-46 334	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 334	0	46 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 334	0	-46 334
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 050 585	1 050 585
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 050 585	1 050 585
= Bokført verdi 31.12.21	1 050 585	1 050 585

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søndre 2 AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2021	0	0	0
Stiftelse	30 000		30 000
Kapitalforhøyelse	970 000		970 000
Årets underskudd		-46 334	-46 334
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-46 334	953 666



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	100 000	0
Sum	0	0	100 000	0

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.