



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 245 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKANE PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933245586

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 257	
Sum inntekter		706 257	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		504 397	
Sum kostnader		504 397	0
Driftsresultat		201 860	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	
Sum finansinntekter		904	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		904	0
Resultat før skattekostnad		202 765	0
Årsresultat		202 765	0
Totalresultat		202 765	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 765	
Sum overføringer og disponeringer		202 765	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 596	
Andre fordringer		54 150	
Sum fordringer		55 746	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 595	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 595	
Sum omløpsmidler		260 341	0
SUM EIENDELER		260 341	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 765	
Sum opptjent egenkapital		202 765	
Sum egenkapital		202 765	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 584	
Annen kortsiktig gjeld		13 992	
Sum kortsiktig gjeld		57 576	0
Sum gjeld		57 576	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 341	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459293

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 245 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKANE PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 933 245 586
SAMEIET BAKKANE PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 257	
Sum inntekter		706 257	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		504 397	
Sum kostnader		504 397	0
Driftsresultat		201 860	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		904	
Sum finansinntekter		904	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		904	0
Resultat før skattekostnad		202 765	0
Årsresultat		202 765	0
Totalresultat		202 765	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 765	
Sum overføringer og disponeringer		202 765	



Organisasjonsnr: 933 245 586
SAMEIET BAKKANE PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 596	
Andre fordringer		54 150	
Sum fordringer		55 746	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 595	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 595	
Sum omløpsmidler		260 341	0
SUM EIENDELER		260 341	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 765	
Sum opptjent egenkapital		202 765	



Sum egenkapital	202 765	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 584	
Annen kortsiktig gjeld	13 992	
Sum kortsiktig gjeld	57 576	0
Sum gjeld	57 576	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	260 341	0



Organisasjonsnr: 933 245 586
SAMEIET BAKKANE PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 368

SAMEIET BAKKANE PANORAMA



Velkommen til årsmøte i SAMEIET BAKKANE PANORAMA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. mai 2025 kl. 18:00, VIKING LIFE-SAVING EQUIPMENT, Idrettsvegen 110, Straume Næringspark.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vindusvask
8. Oppbevaring av personlige eiendeler i felles garasje
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET BAKKANE PANORAMA



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Christer fra Obos

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i møte



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg
1. 0368 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styrehonoraret fastsettes for foregående periode, som et samlet beløp til fordeling blant styrets medlemmer. Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000, noe som er tilsvarende liknende selskap.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 80 000



Sak 7

Vindusvask

Forslag fremmet av:

Lars Aasheim

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ønsker en diskusjon rundt avtale om vindusvask utvendig.

Styrets innstilling

Styret har tidligere fått tilbud på rundt 20.000kr for vask av vinduene. Dette høres dyrt ut. Det blir foreslått å høre med Sotra Link om de kan dekke vindusvask grunnet store mengder byggstøv som legger seg på glassene.

Forslag til vedtak

Vedta vindusvask ordning.

Sak 8

Oppbevaring av personlige eiendeler i felles garasje

Forslag fremmet av:

Charlotte Ellingsen Straume

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er flere som oppbevarer dekk og diverse gjenstander på parkeringsplass i felles garasjeanlegg. Dette fremkommer sjenerende for andre beboere og kan være brannfarlig.

Styrets innstilling

Styret mener oppbevaring av dekk og andre gjenstander slik som i dag er helt greit

Forslag til vedtak

Ikke tillat å oppbevare personlige gjenstander (dekk) på parkering.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Styret skal i henhold til vedtektene bestå av leder og to til fire andre medlemmer. Det kan videre velges inntil to varamedlemmer.



Arthur har gitt beskjed til styret om at han ikke har kapasitet til å fortsette som styreleder. Det skal derfor velges ny styreleder.

Innstilling

Styrets innstilling til ny styreleder er Sindre.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Sindre Borlaug Ådnebergli

Valg av 1 meldem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som meldem:

- Stig-Andre Von Der Fehr Sannes



Styrets årsrapport

Denne årsrapporten gir en oversikt over styrets arbeid i perioden siden forrige årsmøte. Hensikten er å informere beboerne om hva som er gjort, økonomisk status, og planer fremover. Styret har bestått av:

Arthur Nilsen, styreleder
Elna Lie Havre, styremedlem
Helge Karl Herdlevær, styremedlem
Sindre Borlaug Ådnebergli, styremedlem
Ingvild Seljen Langum, varamedlem

Styret har gjennomført 10 styremøter i løpet av perioden. Styret har i løpet av perioden hatt jevnlig møteaktivitet og fulgt opp saker løpende gjennom e-post og digitale kanaler. Arbeidet har vært preget av god struktur og samarbeid, med mål om å sikre god drift og oppfølging av sameiets felles ansvar.

Et sentralt arbeid denne perioden har vært overtakelsen av fellesarealene på vegne av sameiet. I den forbindelse har styret sørget for at flere viktige driftsavtaler er overført til sameiets navn. Dette inkluderer blant annet avtaler for heis, sprinkleranlegg og renhold.

I løpet av perioden har styret fått montert pullerter med belysning langs stien på nordsiden av sameiet. Hensikten har vært å bedre lysforholdene og sikre tryggere adkomst i kveldsmørket. Tiltaket har blitt godt mottatt av beboerne.

Informasjon om hendelser i sameiet har blitt kommunisert gjennom Vibbo. Viktige saker og andre varsler har i tillegg blitt sendt via SMS.

Det ble arrangert en uformell sammenkomst med grilling og servering av brus. Samlingen hadde god oppslutning og ble svært godt mottatt – noe som frister til gjentakelse i kommende år.

I tillegg ble det gjennomført en vårdugnad hvor mange beboere deltok og la ned et betydelig arbeid for å forskjønne uteområdene. Dugnaden var både effektiv og sosial, og styret har fått mange positive tilbakemeldinger. Vi takker alle som bidro.

Årets resultat for 2024 endte med et overskudd på 202765 kroner. Det var mindre avvik mellom budsjett og regnskap på flere poster – noen noe over og andre noe under budsjett. Det største avviket fant vi under posten *drift og vedlikehold*. Dette skyldes i hovedsak innkjøp og montering av pullerter på stien nord i sameiet, mot Gjertrudveien.

Styret vil også fremover legge vekt på et godt og konstruktivt samarbeid. Det er viktig for oss å sikre jevnlig vedlikehold og videreutvikling av vårt felles og trivelige bomiljø. Samtidig vil vi fortsette å styrke den økonomiske bufferen, slik at sameiet står godt rustet til å møte uforutsette utgifter i fremtiden.



SAMEIET BAKKANE PANORAMA
ORG.NR. 933 245 586, KUNDENR. 368

RESULTATREGNSKAP
FRA STIFTELSESDATO 25.01.2024 - 31.12.2024

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	531 257	523 000	831 000
Andre inntekter	3	175 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		706 257	523 000	831 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader		0	0	-7 000
Styrehonorar		0	0	-80 000
Revisjonshonorar	4	0	0	-7 000
Forretningsførerhonorar		-47 436	-48 000	-75 000
Konsulenthonorar	5	-6 548	-7 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-160 905	-125 000	-116 000
Forsikringer		-91 883	-67 000	-135 000
Energi/fyring	7	-33 672	-50 000	-86 000
TV-anlegg/bredbånd		-95 339	-112 000	-214 000
Andre driftskostnader	8	-68 613	-70 000	-59 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-504 397	-479 000	-784 000
DRIFTSRESULTAT		201 860	44 000	47 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	9	904	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		904	0	0
ÅRSRESULTAT		202 765	44 000	47 000
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		202 765		



SAMEIET BAKKANE PANORAMA
ORG.NR. 933 245 586, KUNDENR. 368

BALANSE

	Note	2024
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 596
Forskuddsbetalte kostnader		54 150
Driftskonto OBOS-banken		204 595
SUM OMLØPSMIDLER		260 341
SUM EIENDELER		260 341
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		202 765
SUM EGENKAPITAL		202 765
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 992
Leverandørgjeld		43 584
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 341
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Øygarden, 31.03.2025
Styret i Sameiet Bakkane Panorama

Arthur Nilsen /s/

Helge Karl Herdlevær /s/

Elna Lie Havre /s/

Sindre Borlaug Ådnebergli /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader brøk	299 256
TV/Internett	112 972
Felleskostnader likt	74 194
Garasje	44 835
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	531 257

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Startkapital	175 000
SUM ANDRE INNETEKTER	175 000

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Bokføring av kostnad fra revisor vil skje etterskuddsvis. Virkningen første driftsår er at kostnaden for revisjon fremkommer lavere enn normalt. Dette vil normaliseres fra og med neste år.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 548
SUM KONSULENTHONORAR	-6 548

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 152
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-64 249
Drift/vedlikehold heisanlegg	-47 558
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 747
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-13 884
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 315
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-160 905

NOTE: 7**ENERGI/FYRING**

Fjernvarme	-33 672
SUM ENERGI / FYRING	-33 672

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-4 800
Datautstyr	-16 672
Vakthold	-1 831
Renhold ved firmaer	-26 813
Snørydding	-11 063
Andre fremmede tjenester	-261
Andre kontorkostnader	-3 706
Bank- og kortgebyr	-1 895
Velferdskostnader	-1 574
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-68 613

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	856
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	48
SUM FINANSINNTEKTER	904



Til årsmøtet i Sameiet Bakkane Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Bakkane Panorama** som viser et overskudd på kr 202 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 01.04.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.05.25

Selskapsnummer: 368 Selskapsnavn: SAMEIET BAKKANE PANORAMA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.