



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 231 345
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 190 158	8 247 300
Annen driftsinntekt		966 271	892 085
Sum inntekter		9 156 429	9 139 384
Kostnader			
Varekostnad		4 110 359	3 839 753
Lønnskostnad	1	3 415 806	3 071 579
Avskrivning på driftsmidler	2	284 874	263 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 736 320	1 723 419
Sum kostnader		9 547 360	8 898 533
Driftsresultat		-390 931	240 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		612 885	
Annen renteinntekt		668	
Sum finansinntekter		613 553	
Annen rentekostnad		342 609	256 369
Sum finanskostnader		342 609	256 369
Netto finans		270 944	-256 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 987	-15 518
Skattekostnad på resultat	3	-12 232	5 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 755	-20 647
Årsresultat		-107 755	-20 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 755	-20 647
Totalresultat		-107 755	-20 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-107 755	-5 020 647
Sum overføringer og disponeringer		-107 755	-20 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 085	13 853
Sum immaterielle eiendeler		26 085	13 853
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	7 882 835	8 044 035
Andre anleggsmidler	2	509 758	569 730
Transportmidler, verktøy o.l.	2	229 903	90 905
Sum varige driftsmidler	2	8 622 496	8 704 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 5	1 240 381	1 240 381
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 364 294	13 264 294
Sum finansielle anleggsmidler		14 604 675	14 504 675
Sum anleggsmidler		23 253 256	23 223 198
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	4	850 000	850 000
Sum varer		850 000	850 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 464 926	1 391 103
Andre kortsiktige fordringer		46 227	72 277
Konsernfordringer		612 885	
Sum fordringer		2 124 038	1 463 380
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	494 588	1 846 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 588	1 846 605
Sum omløpsmidler		3 468 626	4 159 985
SUM EIENDELER		26 721 882	27 383 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 637 227	15 744 983
Sum opptjent egenkapital		15 637 227	15 744 983

Sum egenkapital	8	15 737 227	15 844 983
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 045 863	8 503 791
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 045 863	8 503 791

Sum langsiktig gjeld		8 045 863	8 503 791
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		713 444	811 318
Betalbar skatt	3		14 193
Skyldige offentlige avgifter		387 613	524 974
Annen kortsiktig gjeld		1 837 734	1 683 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 938 791	3 034 409
Sum gjeld		10 984 654	11 538 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 721 882	27 383 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629180

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 231 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 190 158	8 247 300
Annen driftsinntekt		966 271	892 085
Sum inntekter		9 156 429	9 139 384
Kostnader			
Varekostnad		4 110 359	3 839 753
Lønnskostnad	1	3 415 806	3 071 579
Avskrivning på driftsmidler	2	284 874	263 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 736 320	1 723 419
Sum kostnader		9 547 360	8 898 533
Driftsresultat		-390 931	240 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		612 885	
Annen renteinntekt		668	
Sum finansinntekter		613 553	
Annen rentekostnad		342 609	256 369
Sum finanskostnader		342 609	256 369
Netto finans		270 944	-256 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-119 987	-15 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 232	5 129
Årsresultat		-107 755	-20 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 755	-20 647
Totalresultat		-107 755	-20 647
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-107 755	-5 020 647
Sum overføringer og disponeringer		-107 755	-20 647





Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 085	13 853
Sum immaterielle eiendeler		26 085	13 853
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	7 882 835	8 044 035
Andre anleggsmidler	2	509 758	569 730
Transportmidler, verktøy o.l.	2	229 903	90 905
Sum varige driftsmidler	2	8 622 496	8 704 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 5	1 240 381	1 240 381
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 364 294	13 264 294
Sum finansielle anleggsmidler		14 604 675	14 504 675
Sum anleggsmidler		23 253 256	23 223 198
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	4	850 000	850 000
Sum varer		850 000	850 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 464 926	1 391 103
Andre kortsiktige fordringer		46 227	72 277
Konsernfordringer		612 885	
Sum fordringer		2 124 038	1 463 380
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	494 588	1 846 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 588	1 846 605
Sum omløpsmidler		3 468 626	4 159 985



SUM EIENDELER		26 721 882	27 383 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 637 227	15 744 983
Sum opptjent egenkapital		15 637 227	15 744 983
Sum egenkapital	8	15 737 227	15 844 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 045 863	8 503 791
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 045 863	8 503 791
Sum langsiktig gjeld		8 045 863	8 503 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713 444	811 318
Betalbar skatt	3		14 193
Skyldige offentlige avgifter		387 613	524 974
Annen kortsiktig gjeld		1 837 734	1 683 924
Sum kortsiktig gjeld		2 938 791	3 034 409
Sum gjeld		10 984 654	11 538 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 721 882	27 383 183



Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reigstad Bygg og Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reigstad Bygg og Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reigstad Bygg og Eigedom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 21. juni 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Reigstad Bygg og Eigedom AS

Org.nr.: 982 231 345



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	8 190 158	8 247 300
	Annen driftsinntekt	966 271	892 085
	Sum driftsinntekter	<u>9 156 429</u>	<u>9 139 384</u>
	Varekostnad	4 110 359	3 839 753
1	Lønnskostnad	3 415 806	3 071 579
2	Avskrivning på driftsmidler	284 874	263 782
1	Annen driftskostnad	1 736 320	1 723 419
	Sum driftskostnader	<u>9 547 360</u>	<u>8 898 533</u>
	Driftsresultat	<u>-390 931</u>	<u>240 851</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	612 885	0
	Annen renteinntekt	668	0
	Annen rentekostnad	342 609	256 369
	Resultat av finansposter	<u>270 944</u>	<u>-256 369</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-119 987</u>	<u>-15 518</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>-12 232</u>	<u>5 129</u>
	Årsresultat	<u>-107 755</u>	<u>-20 647</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	107 755	5 020 647
	Tilleggsutbytte	0	5 000 000
	Sum overføringer	<u>-107 755</u>	<u>-20 647</u>



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	26 085	13 853
	Sum immaterielle eiendeler	<u>26 085</u>	<u>13 853</u>
	Varige driftsmidler		
4	Bygninger	7 882 835	8 044 035
2	Andre anleggsmidler	509 758	569 730
2	Transportmidler, verktøy o.l.	229 903	90 905
2	Sum varige driftsmidler	<u>8 622 496</u>	<u>8 704 670</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	1 240 381	1 240 381
5	Lån til foretak i samme konsern	13 364 294	13 264 294
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>14 604 675</u>	<u>14 504 675</u>
	Sum anleggsmidler	<u>23 253 256</u>	<u>23 223 198</u>
	Omløpsmidler		
4	Prosjekter	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 464 926	1 391 103
	Fordring på konsernselskaper	612 885	0
	Andre kortsiktige fordringer	46 227	72 277
	Sum fordringer	<u>2 124 038</u>	<u>1 463 380</u>
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>494 588</u>	<u>1 846 605</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 468 626</u>	<u>4 159 985</u>
	SUM EIENDELER	<u>26 721 882</u>	<u>27 383 183</u>



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	15 637 227	15 744 983
	Sum opptjent egenkapital	<u>15 637 227</u>	<u>15 744 983</u>
8	Sum egenkapital	<u>15 737 227</u>	<u>15 844 983</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 045 863	8 503 791
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 045 863</u>	<u>8 503 791</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	713 444	811 318
3	Betalbar skatt	0	14 193
	Skyldige offentlige avgifter	387 613	524 974
	Annen kortsiktig gjeld	1 837 734	1 683 924
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 938 791</u>	<u>3 034 409</u>
	Sum gjeld	<u>10 984 654</u>	<u>11 538 200</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>26 721 882</u>	<u>27 383 183</u>

Knarvik, 2023

Rolf Reigstad
styrets leder

Kjell Anders Reigstad
nestleder

Håkon Reigstad
styremedlem

Geir J. Reigstad
daglig leder/styremedlem



Reigstad Bygg og Eigedom AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi beregnes til salgsverdien av ferdige tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Reigstad Bygg og Eigedom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 862 665	2 562 834
Arbeidsgiveravgift	409 009	372 244
Pensjonskostnader	62 302	55 559
Andre ytelser	81 830	80 942
Sum	3 415 806	3 071 579

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtalen omfatter 5 personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bolighus	Næringsbygg	Tomt næringsbygg	Transportmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 951 435	3 216 201	1 000 000	1 762 639
Anskaffelseskost 31.12.22	4 951 435	3 216 201	1 000 000	1 762 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 284 801		1 747 419
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	1 284 801	0	1 747 419
Bokført verdi 31.12.22	4 951 435	1 931 400	1 000 000	15 220
Årets ordinære avskrivninger		161 200		15 260
Avskrivningsplan	0 %	5 %	0 %	20 %

	Inventar og utstyr	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	633 815	599 721	12 163 811
Tilgang kjøpte driftsmidler		202 700	202 700
Anskaffelseskost 31.12.22	633 815	802 421	12 366 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	616 882	94 913	3 744 015
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	616 882	94 913	3 744 015
Bokført verdi 31.12.22	16 933	707 508	8 622 496
Årets ordinære avskrivninger	43 492	64 922	284 874
Avskrivningsplan	20-30 %	10 -20%	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Bolighus er bokført i balanseregnskapet til kostpris kr 4.951.435 og gir ikke grunnlag for avskrivninger.

Selskapet har ikke registrert hjemmel til en av boligene. Denne har en kostpris på kr 4.951.435.



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 193
Endring i utsatt skattefordel	-12 232	-9 064
Skattekostnad ordinært resultat	-12 232	5 129
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 987	-15 518
Permanente forskjeller	64 385	38 829
Endring i midlertidige forskjeller	55 601	41 202
Skattepliktig inntekt	-1	64 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 835	14 193
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	134 835	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-128 554	-112 950	15 604
Gevinst – og tapskonto	159 987	199 984	39 997
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-118 567	-62 966	55 601
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-118 569	-62 966	55 602
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 085	-13 853	12 232

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 045 863	8 503 791
Sum	8 045 863	8 503 791
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygninger	7 882 835	8 044 035
Andre anleggsmidler	509 758	569 730
Prosjekter	850 000	850 000
Sum	9 242 593	9 463 765



Reigstad Bygg og Eigedom AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjer i datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemme- andel</u>
Sommerro Panorama AS	Knarvik	100 %	100 %
Alverbadet AS	Alver	50 %	50 %

<u>Firma</u>	<u>Egenkapital ifølge siste årsregnskap</u>	<u>Årsresultat ifølge siste årsregnskap</u>
Sommerro Panorama AS	24 649 261	2 936 859

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Reigstad Bygg og Eigedom AS i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Alverbadet AS er registrert i Brønnøysund den 03.02.2022. Årsregnskapet for 2022 var ikke ferdigstilt på tidspunktet for avleggelse av dette regnskap.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2022 er på kr 132 005. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.



Reigstad Bygg og Eigedom AS Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reigstad Bygg og Eigedom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Verv	Antall	Eierandel
Rolf Reigstad	Styrets leder	25	25 %
Kjell Anders Reigstad	Nestleder	25	25 %
Håkon Reigstad	Styremedlem	25	25 %
Geir J. Reigstad	Styremedlem/daglig leder	25	25 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	100 000	15 744 983	15 844 983
Årets endring i EK			
Årets resultat		-107 755	-107 755
EK pr. 31.12.2022	100 000	15 637 227	15 737 227