



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 571 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	8 827 845	8 777 474
Annen driftsinntekt	1	814 693	172 950
Sum inntekter		9 642 537	8 950 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 329 206	3 346 843
Annen driftskostnad	3	672 686	710 015
Sum kostnader		4 001 891	4 056 858
Driftsresultat		5 640 646	4 893 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1,4	2 025	2 025
Sum finansinntekter		2 025	2 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1,4	1 477 218	1 593 680
Annen rentekostnad		114	756
Annen finanskostnad		3 388	4 354
Sum finanskostnader		1 480 721	1 598 790
Netto finans		-1 478 696	-1 596 765
Ordinært resultat før skattekostnad		4 161 950	3 296 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5	915 629	725 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 246 322	2 571 376
Årsresultat		3 246 322	2 571 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 246 322	2 571 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,6	3 452 977	2 810 944
Overføringer til annen egenkapital	6	-206 656	-239 568
Sum overføringer og disponeringer		3 246 322	2 571 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2,7	20 034 053	19 498 652
Bygninger og annen fast eiendom	2,7	90 915 709	94 721 180
Sum varige driftsmidler		110 949 762	114 219 832
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	6 447 708	6 447 708
Lån til foretak i samme konsern	4,9	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 537 708	6 537 708
Sum anleggsmidler		117 487 470	120 757 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	9		59 970
Andre kortsiktige fordringer			27 145
Konsernfordringer	9	2 025	4 050
Sum fordringer		2 025	91 165
Sum omløpsmidler		2 025	91 165
SUM EIENDELER		117 489 495	120 848 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	200 000	200 000
Overkurs	6	42 813 051	42 813 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	6 127 524	6 127 524
Sum innskutt egenkapital		49 140 575	49 140 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 537 146	2 743 802
Sum opptjent egenkapital		2 537 146	2 743 802
Sum egenkapital		51 677 721	51 884 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 115 258	2 173 546
Sum avsetninger for forpliktelser		2 115 258	2 173 546
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,9	46 635 831	46 635 831
Sum annen langsiktig gjeld		46 635 831	46 635 831
Sum langsiktig gjeld		48 751 089	48 809 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 536	16 008
Skyldig offentlige avgifter		4 381	7 123
Kortsiktig konserngjeld	9	17 031 767	18 907 628
Leverandørgjeld konsern			1 224 191
Sum kortsiktig gjeld		17 060 684	20 154 950
Sum gjeld		65 811 773	68 964 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 489 495	120 848 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433275

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 571 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 898 571 092
TESS VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	8 827 845	8 777 474
Annen driftsinntekt	1	814 693	172 950
Sum inntekter		9 642 537	8 950 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 329 206	3 346 843
Annen driftskostnad	3	672 686	710 015
Sum kostnader		4 001 891	4 056 858
Driftsresultat		5 640 646	4 893 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1,4	2 025	2 025
Sum finansinntekter		2 025	2 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1,4	1 477 218	1 593 680
Annen rentekostnad		114	756
Annen finanskostnad		3 388	4 354
Sum finanskostnader		1 480 721	1 598 790
Netto finans		-1 478 696	-1 596 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	915 629	725 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 246 322	2 571 376
Årsresultat		3 246 322	2 571 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 246 322	2 571 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,6	3 452 977	2 810 944
Overføringer til annen egenkapital	6	-206 656	-239 568
Sum overføringer og disponeringer		3 246 322	2 571 376



Organisasjonsnr: 898 571 092
TESS VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2,7	20 034 053	19 498 652
Bygninger og annen fast eiendom	2,7	90 915 709	94 721 180
Sum varige driftsmidler		110 949 762	114 219 832

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	6 447 708	6 447 708
Lån til foretak i samme konsern	4,9	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 537 708	6 537 708

Sum anleggsmidler		117 487 470	120 757 540
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer konsern	9		59 970
Andre kortsiktige fordringer			27 145
Konsernfordringer	9	2 025	4 050
Sum fordringer		2 025	91 165

Sum omløpsmidler		2 025	91 165
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		117 489 495	120 848 705
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,10	200 000	200 000
Overkurs	6	42 813 051	42 813 051
Annen innskutt egenkapital	6	6 127 524	6 127 524
Sum innskutt egenkapital		49 140 575	49 140 575

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 537 146	2 743 802
Sum opptjent egenkapital		2 537 146	2 743 802

Sum egenkapital		51 677 721	51 884 377
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 115 258	2 173 546
Sum avsetninger for forpliktelse		2 115 258	2 173 546
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,9	46 635 831	46 635 831
Sum annen langsiktig gjeld		46 635 831	46 635 831
Sum langsiktig gjeld		48 751 089	48 809 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 536	16 008
Skyldig offentlige avgifter		4 381	7 123
Kortsiktig konserngjeld	9	17 031 767	18 907 628
Leverandørgjeld konsern			1 224 191
Sum kortsiktig gjeld		17 060 684	20 154 950
Sum gjeld		65 811 773	68 964 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 489 495	120 848 705



Organisasjonsnr: 898 571 092
TESS VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tess Vest Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 898571092



Tess Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	8 827 845	8 777 474
Annen driftsinntekt	1	814 693	172 950
Sum driftsinntekter		9 642 537	8 950 424
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 329 206	3 346 843
Annen driftskostnad	3	672 686	710 015
Sum driftskostnader		4 001 891	4 056 858
DRIFTSRESULTAT		5 640 646	4 893 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1,4	2 025	2 025
Sum finansinntekter		2 025	2 025
Finanskostnader			
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	1,4	1 477 218	1 593 680
Annen rentekostnad		114	756
Annen finanskostnad		3 389	4 354
Sum finanskostnader		1 480 721	1 598 790
NETTO FINANSPOSTER		-1 478 696	-1 596 765
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 161 950	3 296 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5	915 629	725 425
ORDINÆRT RESULTAT		3 246 322	2 571 376
ÅRSRESULTAT		3 246 322	2 571 376
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,6	3 452 977	2 810 944
Overføringer til annen egenkapital	6	-206 656	-239 568
Sum overføringer og disponeringer		3 246 322	2 571 376



Tess Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	2,7	20 034 053	19 498 652
Bygninger og annen fast eiendom	2,7	90 915 709	94 721 180
Sum varige driftsmidler		110 949 762	114 219 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	6 447 708	6 447 708
Lån til foretak i samme konsern	4,9	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 537 708	6 537 708
SUM ANLEGGSMIDLER		117 487 470	120 757 540
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	9	0	59 970
Fordringer på konsernselskap	9	2 025	4 050
Andre kortsiktige fordringer		0	27 145
Sum fordringer		2 025	91 165
SUM OMLØPSMIDLER		2 025	91 165
SUM EIENDELER		117 489 495	120 848 705



Tess Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	200 000	200 000
Overkurs	6	42 813 051	42 813 051
Annen innskutt egenkapital	6	6 127 524	6 127 524
Sum innskutt egenkapital		49 140 575	49 140 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 537 146	2 743 802
Sum opptjent egenkapital		2 537 146	2 743 802
SUM EGENKAPITAL		51 677 721	51 884 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 115 258	2 173 546
Sum avsetning for forpliktelser		2 115 258	2 173 546
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,9	46 635 831	46 635 831
Sum annen langsiktig gjeld		46 635 831	46 635 831
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 751 089	48 809 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 537	16 008
Leverandørgjeld konsern		0	1 224 191
Skyldig offentlige avgifter		4 381	7 123
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	17 031 767	18 907 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 060 684	20 154 951
SUM GJELD		65 811 773	68 964 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 489 495	120 848 705

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg
StyrelederJohn Ansgar Karlsen
StyremedlemHenning Knutsen
StyremedlemErlend Gjerdevik
Daglig leder



Tess Vest Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. TESS Vest Eiendom AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskap:

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Tess Vest Eiendom AS

Noter 2021

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

Hendelse etter balansedato

Selskapet inngikk i april 2022 en avtale om kjøp av Svartadalen AS (org.nr 986 484 531) med påstående bygninger og anlegg i Stord kommune. Kjøpet ble gjort effektivt 02.05.2022.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS AS, TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	8 792 313	8 698 857
Andre driftsinntekter	587 530	168 000
Renteinntekter på utlån	2 025	2 025
Rentekostnader på innlån	1 220 845	1 224 191
Rentekostnader konsernkontoordning	256 373	369 489
Avgitt konsernbidrag (netto)	3 452 977	2 810 944

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 498 652	115 061 905	162 927	134 723 484
+ Tilgang	964 614	327 019	0	1 291 633
- Avgang	429 213	1 001 498	0	1 430 711
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 034 053	114 387 426	162 927	134 584 406
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	20 340 726	162 927	20 503 653
+ Ordinære avskrivninger	0	3 329 206	0	3 329 206
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	198 214	0	198 214
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	23 471 718	162 927	23 634 645
Balansført verdi pr 31/12	20 034 053	90 915 708	0	110 949 761
Lineær avskrivning	0	2-10	20-20	



Tess Vest Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen krav til å etablere obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskaper	2021	2020
Fordring på TESS AS	90 000	90 000

Rentesats på fordringer er for tiden 2,25 %. Fordringene er avdragsfrie.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskaper		
Gjeld til TESS Vest AS	46 943 551	46 635 831
Sum	46 943 551	46 635 831

Rentesats på gjeld til andre TESS foretak er for tiden 2,625 %. Gjelden er avdragsfri.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	4 161 950
Endring i midlertidige forskjeller	264 944
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	4 426 894
Inntekt	1

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	973 917
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-58 288
= Ordinær skattekostnad	915 629

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	973 917
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-973 917
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Tess Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 898571092



Tess Vest Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 614 812	9 879 756
Sum positive forskjeller	9 614 812	9 879 756
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	9 614 812	9 879 756
Balanseført utsatt skatt	2 115 258	2 173 546

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	42 813 051	6 127 524	2 743 802	51 884 377
+ Årets resultat				3 246 322	3 246 322
Avgitt konsernbidrag*				-3 452 977	-3 452 977
Pr 31.12.	200 000	42 813 051	6 127 524	2 537 146	51 677 721

Note 7 - Tomter

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr 430 245 868 (kr. 451 316 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført beløp
Bygg inkl.tomt:			
Kokstadveien 33,35, Bergen	Danske Bank	143 000 000	53 113 765
Husnes, Kvinnherad	Danske Bank	143 000 000	12 794 743
Tysværvåg, Kårstø	Danske Bank	143 000 000	2 256 351
Lilås 1, Mongstad	Danske Bank	50 000 000	6 803 637
Bleivassvegen 13, Sotra	Danske Bank	143 000 000	3 975 248
Rundehaugen 25, Stord	Danske Bank	50 000 000	9 611 058
Strandavegen 100, Voss	Danske Bank	50 000 000	4 334 348
Bjøavegen 8 A/B, Ølensvåg	Danske Bank	50 000 000	10 093 137
Indreholmen, Austevoll	Danske Bank	0	7 967 475
Sum			110 949 762

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Eier-	Stemme-	Arsresultat	Balanseført
-------	---------	-------------	-------------

Noter for Tess Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 898571092



Tess Vest Eiendom AS

Noter 2021

Datterselskap, kontorsted:	andel %	rett %	siste år	EK siste år
TESS Straume Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	393 884	3 878 095

Note 9 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	59 970
Andre kortsiktige fordringer	2 025	4 050
Andre langsiktige fordringer	90 000	90 000
Sum fordringer	92 025	154 020
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 224 191
Årets avsatte konsernbidrag	4 426 894	3 603 775
Annen kortsiktig gjeld *	12 604 873	15 303 854
Annen langsiktig gjeld	46 635 831	46 635 831
Sum gjeld	63 667 598	66 767 654

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Vest Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS på kr 12 297 153 pr. 31.12.2021 (kr 15 303 854).

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Eiendom AS	917 448 035	100 100,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Tess Vest Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 898571092

Penneo Dokumentnøkkel: 1FZ6C-ES3WH-1328Y-6Z87P-U326G-GJ33E



Tess Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	8 827 845	8 777 474
Annen driftsinntekt	1	814 693	172 950
Sum driftsinntekter		9 642 537	8 950 424
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 329 206	3 346 843
Annen driftskostnad	3	672 686	710 015
Sum driftskostnader		4 001 891	4 056 858
DRIFTSRESULTAT		5 640 646	4 893 566
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1,4	2 025	2 025
Sum finansinntekter		2 025	2 025
Finanskostnader			
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	1,4	1 477 218	1 593 680
Annen rentekostnad		114	756
Annen finanskostnad		3 389	4 354
Sum finanskostnader		1 480 721	1 598 790
NETTO FINANSPOSTER		-1 478 696	-1 596 765
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 161 950	3 296 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5	915 629	725 425
ORDINÆRT RESULTAT		3 246 322	2 571 376
ARSRESULTAT		3 246 322	2 571 376
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,6	3 452 977	2 810 944
Overføringer til annen egenkapital	6	-206 656	-239 568
Sum overføringer og disponeringer		3 246 322	2 571 376

Penneo Dokumentnøkkel: 1F26C-E53WH-1328Y-6Z87P-U326G-GJ33E



Tess Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	2,7	20 034 053	19 498 652
Bygninger og annen fast eiendom	2,7	90 915 709	94 721 180
Sum varige driftsmidler		110 949 762	114 219 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	6 447 708	6 447 708
Lån til foretak i samme konsern	4,9	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 537 708	6 537 708
SUM ANLEGGSMIDLER		117 487 470	120 757 540
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	9	0	59 970
Fordringer på konsernselskap	9	2 025	4 050
Andre kortsiktige fordringer		0	27 145
Sum fordringer		2 025	91 165
SUM OMLØPSMIDLER		2 025	91 165
SUM EIENDELER		117 489 495	120 848 705

Penneo Dokumentnøkkel: 1F26C-E53WH-1328Y-6Z87P-U326G-GJ33E



Tess Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	200 000	200 000
Overkurs	6	42 813 051	42 813 051
Annen innskutt egenkapital	6	6 127 524	6 127 524
Sum innskutt egenkapital		49 140 575	49 140 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 537 146	2 743 802
Sum opptjent egenkapital		2 537 146	2 743 802
SUM EGENKAPITAL		51 677 721	51 884 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 115 258	2 173 546
Sum avsetning for forpliktelser		2 115 258	2 173 546
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,9	46 635 831	46 635 831
Sum annen langsiktig gjeld		46 635 831	46 635 831
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 751 089	48 809 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 537	16 008
Leverandørgjeld konsern		0	1 224 191
Skyldig offentlige avgifter		4 381	7 123
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	17 031 767	18 907 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 060 684	20 154 951
SUM GJELD		65 811 773	68 964 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 489 495	120 848 705

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg
Styreleder
John Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Erlend Gjerdevik
Daglig leder

Årsregnskap for Tess Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 898571092

Penneo Dokumentnøkkel: 1F26C-ES3WH-1328Y-6Z87P-U326G-GJ33E



Tess Vest Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. TESS Vest Eiendom AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskap:

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tess Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 898571092

Penneo Dokumentnøkkel: 1F26CE53WH-1328Y-6Z87P-U326G-GJ33E



Tess Vest Eiendom AS

Noter 2021

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

Hendelse etter balansedato

Selskapet inngikk i april 2022 en avtale om kjøp av Svartadalen AS (org.nr 986 484 531) med påstående bygninger og anlegg i Stord kommune. Kjøpet ble gjort effektivt 02.05.2022.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS AS, TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	8 792 313	8 698 857
Andre driftsinntekter	587 530	168 000
Renteinntekter på utlån	2 025	2 025
Rentekostnader på innlån	1 220 845	1 224 191
Rentekostnader konsernkontoordning	256 373	369 489
Avgitt konsernbidrag (netto)	3 452 977	2 810 944

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 498 652	115 061 905	162 927	134 723 484
+ Tilgang	964 614	327 019	0	1 291 633
- Avgang	429 213	1 001 498	0	1 430 711
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 034 053	114 387 426	162 927	134 584 406
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	20 340 726	162 927	20 503 653
+ Ordinære avskrivninger	0	3 329 206	0	3 329 206
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	198 214	0	198 214
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	23 471 718	162 927	23 634 645
Balanseført verdi pr 31/12	20 034 053	90 915 708	0	110 949 761
Lineær avskrivning	0	2-10	20-20	



Tess Vest Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen krav til å etablere obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskaper	2021	2020
Fordring på TESS AS	90 000	90 000

Rentesats på fordringer er for tiden 2,25 %. Fordringene er avdragsfrie.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskaper		
Gjeld til TESS Vest AS	46 943 551	46 635 831
Sum	46 943 551	46 635 831

Rentesats på gjeld til andre TESS foretak er for tiden 2,625 %. Gjelden er avdragsfri.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	4 161 950
Endring i midlertidige forskjeller	264 944
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	4 426 894
Inntekt	1

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	973 917
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-58 288
= Ordinær skattekostnad	915 629

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	973 917
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-973 917
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Tess Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 898571092

Penneo Dokumentnøkkel: 1F26C-ES3WH-1328Y-6Z87P-U326G-GJ33E



Tess Vest Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 614 812	9 879 756
Sum positive forskjeller	9 614 812	9 879 756
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	9 614 812	9 879 756
Balanseført utsatt skatt	2 115 268	2 173 546

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	42 813 051	6 127 524	2 743 802	51 884 377
+ Årets resultat				3 246 322	3 246 322
Avgitt konsernbidrag*				-3 452 977	-3 452 977
Pr 31.12.	200 000	42 813 051	6 127 524	2 537 146	51 677 721

Note 7 - Tomter

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr 430 245 868 (kr. 451 316 500).

Eiendeler	Pantlaster	Pantebeløp	Bokført beløp
Bygg inkl.tomt:			
Kokstadveien 33,35, Bergen	Danske Bank	143 000 000	53 113 765
Husnes, Kvinnherad	Danske Bank	143 000 000	12 794 743
Tysværåvåg, Kårstø	Danske Bank	143 000 000	2 256 351
Lilås 1, Mongstad	Danske Bank	50 000 000	6 803 637
Bleivassvegen 13, Sotra	Danske Bank	143 000 000	3 975 248
Rundehaugen 25, Stord	Danske Bank	50 000 000	9 611 058
Strandavegen 100, Voss	Danske Bank	50 000 000	4 334 348
Bjøavegen 8A&B, Ølensvåg	Danske Bank	50 000 000	10 093 137
Indreholmen, Austevoll Sum	Danske Bank	0	7 967 475
			110 949 762

Noter for Tess Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 898571092

Penneo Dokumentnøkkel: 1F26C-E53WH-1328Y-6Z87P-U326G-GJ33E



Tess Vest Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TESS Straume Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	393 884	3 878 095

Note 9 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	59 970
Andre kortsiktige fordringer	2 025	4 050
Andre langsiktige fordringer	90 000	90 000
Sum fordringer	92 025	154 020
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 224 191
Årets avsatte konsernbidrag	4 426 894	3 603 775
Annen kortsiktig gjeld *	12 604 873	15 303 854
Annen langsiktig gjeld	46 635 831	46 635 831
Sum gjeld	63 667 598	66 767 654

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Vest Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS på kr 12 297 153 pr. 31.12.2021 (kr 15 303 854).

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Eiendom AS	917 448 035	100 100,00 %

Noter for Tess Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 898571092

Pennco Dokumentnøkkel: 1F26C-ES3WH-1328Y-6Z87P-U326G-GJ33E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Knutsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2361276

IP: 91.184.xxx.xxx

2022-06-01 22:36:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FZ6C-ES3WH-1328Y-6Z87P-U326G-GJ33E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tess Vest Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tess Vest Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 07GJ-G0WJS-YECXG-MN73G-2LTIB-QHLCS



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 07GJ-G0JWS-YECXG-MN73G-2LTIB-QHLCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 09:58:04 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 017GJ-G0JWS-YECXG-MN73G-2LTJIB-QHCLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>