



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 433 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 4  
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 13 og 15  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Robert Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 350 399	1 806 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 350 399</b>	<b>1 806 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-125 510	-114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-3 363 389	-1 154 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 488 899</b>	<b>-1 268 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 138 500</b>	<b>537 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 762</b>	<b>40 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 762</b>	<b>40 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 094 738</b>	<b>578 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 094 738</b>	<b>578 471</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-1 094 738</b>	<b>578 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 094 738	578 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 094 738</b>	<b>578 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	141 648	124 101
Andre fordringer	11	286 073	858 264
Sum fordringer		427 721	982 365
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	942 181	1 564 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 903	2 546 521
Sum omløpsmidler		1 369 902	2 546 521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 369 903</b>	<b>2 546 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	385 438	1 480 176
Sum opptjent egenkapital		385 438	1 480 176
Sum egenkapital		385 438	1 480 176
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 244	212 816
Annen kortsiktig gjeld		314 221	853 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 465</b>	<b>1 066 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>984 465</b>	<b>1 066 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 369 903</b>	<b>2 546 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 433 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 4  
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 13 og 15  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Robert Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 924 433 264  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 350 399	1 806 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 350 399</b>	<b>1 806 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-125 510	-114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-3 363 389	-1 154 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 488 899</b>	<b>-1 268 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 138 500</b>	<b>537 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 762</b>	<b>40 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 762</b>	<b>40 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 094 738</b>	<b>578 471</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-1 094 738</b>	<b>578 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 094 738	578 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 094 738</b>	<b>578 471</b>



Organisasjonsnr: 924 433 264  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	141 648	124 101
Andre fordringer	11	286 073	858 264
Sum fordringer		427 721	982 365
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	942 181	1 564 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 903	2 546 521
Sum omløpsmidler		1 369 902	2 546 521
SUM EIENDELER		1 369 903	2 546 521
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	385 438	1 480 176
Sum opptjent egenkapital		385 438	1 480 176
Sum egenkapital		385 438	1 480 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 244	212 816
Annen kortsiktig gjeld		314 221	853 528
Sum kortsiktig gjeld		984 465	1 066 345
Sum gjeld		984 465	1 066 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 903	2 546 521



Organisasjonsnr: 924 433 264  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET STRINDA HAGEBY 4.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 44KZQ-QAVHM-06JX5-6YYPB-UZOMM-Y138



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 16:31:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44KZQ-QAVHM-06JXS-6YYPB-UZOMN-YT3I8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Sameiet Strinda Hageby 4 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 308 960	1 308 960	1 308 960	1 308 960
Tillegg elektroniske fellesavtaler		360 396	327 168	360 396	360 396
Andre tillegg	1	127 800	127 800	127 800	127 800
Andre driftsinntekter	2	553 243	42 396	11 040	11 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 350 399</b>	<b>1 806 324</b>	<b>1 808 196</b>	<b>1 808 196</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-15 510	-14 100	-14 100	-15 510
Styrehonorar		-110 000	-100 000	-110 000	-110 000
Forretningsførerhonorar		-94 887	-91 711	-94 900	-98 000
Honorar administrative tjenester		-3 575	-598	-3 400	-3 700
Eksterne honorar	4	-19 880	-17 140	-14 600	-17 000
Kontingent/felleskostnader	5	-127 800	-127 800	-127 800	-127 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-161 308	-101 675	-67 100	-154 400
Vaktmestertjenester		-153 583	-95 990	-235 000	-151 500
Renholdstjenester		-114 031	-87 755	-96 100	-92 000
Løpende vedlikehold	7	-131 300	-90 003	-47 900	-83 000
Periodisk vedlikehold	8	-1 834 753	0	-30 000	-106 500
Elektroniske fellesavtaler		-371 031	-338 655	-360 396	-395 328
Forsikring		-132 719	-120 337	-131 200	-152 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-566	-588	-600	-700
Energi, felles		-184 568	-49 013	-181 900	-200 000
Andre driftsutgifter	9	-33 388	-33 280	-31 800	-76 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 488 899</b>	<b>-1 268 645</b>	<b>-1 546 796</b>	<b>-1 784 538</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 138 500</b>	<b>537 679</b>	<b>261 400</b>	<b>23 658</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		43 762	40 792	25 000	25 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>43 762</b>	<b>40 792</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 094 738</b>	<b>578 471</b>	<b>286 400</b>	<b>48 658</b>
Ordinært resultat etter skatt		-1 094 738	578 471	286 400	48 658
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>-1 094 738</b>	<b>578 471</b>	<b>286 400</b>	<b>48 658</b>
Disponering av totalresultat:		-1 094 738	578 471	286 400	48 658
Overført til annen egenkapital		0	578 471	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 094 738	0	0	0

Org.nr: 924 433 264 - 1088



Sameiet Strinda Hageby 4 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	5 777	0
Forskutterte kostnader MBU	11	227 886	763 935
Periodiserte kostnader	11	135 871	124 101
Andre fordringer	11	0	10 000
Mellomregning Klare Finans	11	14 425	43 537
Opptjente renter	11	43 762	40 792
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	942 181	1 564 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 369 903</b>	<b>2 546 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 369 903</b>	<b>2 546 521</b>

Org.nr: 924 433 264 - 1088



## Sameiet Strinda Hageby 4 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	385 438	1 480 176
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 438</b>	<b>1 480 176</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 244	212 816
Forskudd kunder		151 319	14 513
Forskutterte inntekter MBU		118 280	663 998
Påløpte kostnader		44 622	175 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 465</b>	<b>1 066 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>984 465</b>	<b>1 066 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 369 903</b>	<b>2 546 521</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Finn Robert Müller  
Leder

\_\_\_\_\_  
Randi Helen Fjellheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
André Ivabakken Bjørnsnøs  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gry Anita Odden  
Styremedlem

Org.nr: 924 433 264 - 1088



## Sameiet Strinda Hageby 4 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	127 800	127 800
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>127 800</b>	<b>127 800</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	12 000	12 000
Tilskudd	30 000	0
Kompensasjon/erstatning	10 511	0
Ekstrainnbetaling	499 982	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	400
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	250	1 900
Viderefakturering	500	0
Viderefakturering energi, strøm	0	28 096
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>553 243</b>	<b>42 396</b>

Andre driftsinntekter omhandler i hovedsak ekstraordinære innbetalinger i forbindelse med malerarbeid.

Org.nr: 924 433 264 - 1088



## Sameiet Strinda Hageby 4 - Noter 2024

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	15 510	14 100
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>15 510</b>	<b>14 100</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
Teknisk rådgivning	4 688	2 975
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>19 880</b>	<b>17 140</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	127 800	127 800
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>127 800</b>	<b>127 800</b>

Felleskostnad velforening/sameie gjelder kontingent til Strinda Hageby Velforening.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	12 008	11 366
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	35 496	45 154
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	113 804	15 343
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	29 813
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>161 308</b>	<b>101 675</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	54 119	13 282
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 773	61 436
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 503	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	18 686	13 612
Reparasjon og vedlikehold uteområde	49 888	1 178
Reparasjon og vedlikehold annet	3 330	494
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>131 300</b>	<b>90 003</b>

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 738 372	0
Prosjektvedlikehold	96 381	0

Org.nr: 924 433 264 - 1088



Sameiet Strinda Hageby 4 - Noter 2024

2024 2023

---

**Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

Sum periodisk vedlikehold

1 834 753

0

---

Periodisk vedlikehold består av kostnader knyttet til malerarbeid.

Org.nr: 924 433 264 - 1088



## Sameiet Strinda Hageby 4 - Noter 2024

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 368	14 648
Kontorrekvisita, trykksaker	0	523
Kontingent	3 100	0
Gaver	0	358
Kostnader vedr. styrearbeid	329	1 885
Generalforsamling/årsmøte	10 097	4 812
Kurskostnader	0	1 290
Bankgebyrer	805	825
Andre gebyrer	7 357	3 073
Tilskudd bomiljø	1 160	1 828
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 053	4 035
Julebord/styresamling	1 120	0
Andre kostnader	0	3
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>33 388</b>	<b>33 280</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 480 176</b>	<b>901 705</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 094 738	578 471
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 094 738</b>	<b>578 471</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>385 438</b>	<b>1 480 176</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>385 438</b>	<b>1 480 176</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	942 181	1 564 156
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>942 181</b>	<b>1 564 156</b>

Org.nr: 924 433 264 - 1088



Sameiet Strinda Hageby 4 - Noter 2024

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 480 176</b>	<b>901 705</b>
Annen egenkapital 01.01	1 480 176	901 705
Årets resultat	-1 094 738	578 471
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>385 438</b>	<b>1 480 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>385 438</b>	<b>1 480 176</b>

Org.nr: 924 433 264 - 1088



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strinda Hageby 4**

Styreleder	Finn Robert Müller (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Gry Anita Odden (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	André Ivabakken Bjørnsøs (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Randi Helen Fjellheim (sign.)	27.02.2025