



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 191 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 120 386	1 107 524
Sum inntekter		1 120 386	1 107 524
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
Andre driftskostnader		236 506	86 215
Administrasjonskostnader	10, 11	66 794	125 387
Sum kostnader		536 942	445 244
Driftsresultat		583 444	662 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	253 715	275 746
Sum finansinntekter		253 715	275 746
Finanskostnader	4	322 021	386 841
Sum finanskostnader		322 021	386 841
Netto finans		-68 306	-111 095
Ordinært resultat før skattekostnad		515 138	551 184
Skattekostnad	12	113 331	121 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 806	429 924
Årsresultat		401 806	429 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 806	429 924
Totalresultat		401 806	429 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 458 889	7 692 532
Sum varige driftsmidler		7 458 889	7 692 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 963 223	7 988 761
Sum finansielle anleggsmidler		7 963 223	7 988 761
Sum anleggsmidler		15 422 112	15 681 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Debitorer		133 358	153 366
Andre kortsiktige fordringer		389 967	1 080 991
Fordring konsernselskap	6		
Konsernfordringer		141 608	
Sum fordringer		664 933	1 234 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	177 420	193 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 420	193 070
Sum omløpsmidler		842 352	1 427 426
SUM EIENDELER		16 264 464	17 108 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		1 505 979	1 505 979
Annen innskutt egenkapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		1 705 980	1 605 979
Sum egenkapital	7	1 705 980	1 605 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	89 975	101 710
Sum avsetninger for forpliktelser		89 975	101 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 400 000	11 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 431 136	2 770 225
Sum annen langsiktig gjeld		13 831 136	14 720 225
Sum langsiktig gjeld		13 921 111	14 821 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 529
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	568 480	608 441
Påløpne renter		68 894	64 835
Sum kortsiktig gjeld		637 374	680 805
Sum gjeld		14 558 485	15 502 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 264 464	17 108 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432435

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 191 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 817 191 932
STRANDGATEN 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 120 386	1 107 524
Sum inntekter		1 120 386	1 107 524
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
Andre driftskostnader		236 506	86 215
Administrasjonskostnader	10, 11	66 794	125 387
Sum kostnader		536 942	445 244
Driftsresultat		583 444	662 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	253 715	275 746
Sum finansinntekter		253 715	275 746
Finanskostnader	4	322 021	386 841
Sum finanskostnader		322 021	386 841
Netto finans		-68 306	-111 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	12	113 331	121 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 806	429 924
Årsresultat		401 806	429 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 806	429 924
Totalresultat		401 806	429 924



Organisasjonsnr: 817 191 932
STRANDGATEN 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 458 889	7 692 532
Sum varige driftsmidler		7 458 889	7 692 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 963 223	7 988 761
Sum finansielle anleggsmidler		7 963 223	7 988 761
Sum anleggsmidler		15 422 112	15 681 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Debitorer		133 358	153 366
Andre kortsiktige fordringer		389 967	1 080 991
Fordring konsernselskap Konsernfordringer	6	141 608	
Sum fordringer		664 933	1 234 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	177 420	193 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 420	193 070
Sum omløpsmidler		842 352	1 427 426
SUM EIENDELER		16 264 464	17 108 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		1 505 979	1 505 979



Annen innskutt egenkapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		1 705 980	1 605 979
Sum egenkapital	7	1 705 980	1 605 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	89 975	101 710
Sum avsetninger for forpliktelser		89 975	101 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 400 000	11 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 431 136	2 770 225
Sum annen langsiktig gjeld		13 831 136	14 720 225
Sum langsiktig gjeld		13 921 111	14 821 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 529
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	568 480	608 441
Påløpne renter		68 894	64 835
Sum kortsiktig gjeld		637 374	680 805
Sum gjeld		14 558 485	15 502 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 264 464	17 108 719



Organisasjonsnr: 817 191 932
STRANDGATEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STRANDGATEN 94 AS

ÅRSRAPPORT 2021



Strandgaten 94 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter eiendom		1 120 386	1 107 524
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 120 386</u>	<u>1 107 524</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		236 506	86 215
Administrasjonskostnader	10, 11	66 794	125 387
<i>Driftskostnader</i>		<u>303 299</u>	<u>211 601</u>
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>233 643</u>	<u>233 643</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>583 444</u>	<u>662 280</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter	4	253 715	275 746
Finanskostnader	4	-322 021	-386 841
<i>Finansresultat</i>		<u>-68 306</u>	<u>-111 095</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>515 138</u>	<u>551 184</u>
Skattekostnad	12	-113 331	-121 260
<i>Årsresultat</i>		<u>401 806</u>	<u>429 924</u>



Strandgaten 94 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	Note	2021	2020
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 458 889	7 692 532
Lån til foretak i samme konsern	6	7 963 223	7 988 761
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>15 422 112</u>	<u>15 681 293</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Debitorer		133 358	153 366
Andre kortsiktige fordringer		389 967	1 080 991
Konsernbidrag		141 608	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	177 420	193 070
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>842 352</u>	<u>1 427 426</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>16 264 464</u>	<u>17 108 719</u>

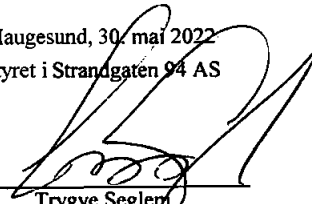


Strandgaten 94 AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	2021	2020
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		1 505 979	1 505 979
Annen innskutt egenkapital		100 000	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>1 705 980</u>	<u>1 605 979</u>
<i>Sum egenkapital</i>	7	<u>1 705 980</u>	<u>1 605 979</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	12	89 975	101 710
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 400 000	11 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 431 136	2 770 225
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>13 921 111</u>	<u>14 821 935</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	7 529
Påløpne renter		68 894	64 835
Konsernbidrag	6, 7	568 480	608 441
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>637 374</u>	<u>680 805</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 264 464</u>	<u>17 108 719</u>

Haugesund, 30. mai 2022
Styret i Strandgaten 94 AS



Trygve Seglem
Styreleder



STRANDGATEN 94 AS

Noter til regnskapet 31.12.2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres iht leiekontrakt til det antall måneder leietaker har disponert lokalene i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster. Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.

2 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

3 Varige driftsmidler

	Tomt	Foretnings- bygg	Sum
Kostpris 01.01.	1 092 800	7 377 875	8 470 675
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 092 800	7 377 875	8 470 675
Akk. Avskrivninger .01.01.	0	778 143	778 143
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	1 092 800	6 599 732	7 692 532
Årets avskrivning	0	233 643	233 643
Bokført verdi 31.12.	1 092 800	6 366 089	7 458 889
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

4 Finansinntekter og –kostnader

	2021	2020
Finansinntekter:		
Renteinntekter fra konsernselskap	236 586	275 372
Renteinntekter	17 129	374
Sum finansinntekter	253 715	275 746
Finanskostnader:		
Rentekostnader	318 157	382 469
Andre finanskostnader	3 864	4 372
Sum finanskostnader	322 021	386 841

5 Pantegjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	11 400 000	11 950 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Strandgaten 94.	7 458 889	7 172 134

Estimert restgjeld ved utgangen av 2026 er kr. 8.650.000.



6 Mellomværende med konsernselskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Langsiktig fordring:</u>		
TS Industri Invest AS	7 963 223	7 988 761
<u>Kortsiktig fordring</u>		
Konsernbidrag (TS Industri Invest AS)	141 608	0
<u>Kortsiktig gjeld:</u>		
Konsernbidrag (TS Industri Invest AS)	562 143	608 441

7 Egenkapital

Spesifikasjon av selskapskapital pr. 31.12.

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	100 000	1 505 979	0	0	1 605 979
Årets resultat	0	0		401 806	401 806
Avgitt skattemessig konsernbidrag	0	0		-443 414	-443 414
Mottatt regnskapsmessig konsernbi	0	0	141 608	0	141 608
Overført fra annen innskutt egenkapital			-41 608	41 608	0
Egenkapital 31.12.	100 000	1 505 979	100 000	0	1 705 980

Selskapet har avgitt konsernbidrag med i alt kr 568 480 til TS Industri Invest i 2021 og mottatt et regnskapsmessig konsernbidrag på kr 141 608

8 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av :

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
TS Industri Invest AS	1000	100 %	100 %

9 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

10 Ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Knutsen OAS Shipping AS ivaretar selskapet i henhold til egen managementavtale.



11 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	14 200	13 900
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
	<u>14 200</u>	<u>13 900</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

12 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2021	Endring	2020
Midlertidig forskjell eiendom	408 976	-53 342	462 318
Sum	<u>408 976</u>	<u>-53 342</u>	<u>462 318</u>
Bokført utsatt skatt	<u>89 975</u>	<u>-11 735</u>	<u>101 710</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Årets resultat	515 138	551 184
Endring i midlertidige forskjeller	53 342	57 257
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>568 480</u>	<u>608 441</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-568 480</u>	<u>-608 441</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad		
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	125 066	133 857
Endring utsatt skatt	<u>-11 735</u>	<u>-12 597</u>
Skattekostnad	<u>113 330</u>	<u>121 260</u>