



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 316 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S & J EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Kenneth Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 654 191	1 530 321
Sum inntekter		1 654 191	1 530 321
Kostnader			
Varekostnad		958 685	1 256 900
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		307 315	228 752
Sum kostnader		1 266 000	1 485 652
Driftsresultat		388 191	44 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 236	4 838
Sum finansinntekter		2 236	4 838
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 000	249 999
Annen rentekostnad		1	1
Sum finanskostnader		150 001	250 000
Netto finans		-147 765	-245 162
Ordinært resultat før skattekostnad		240 426	-200 493
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 775	17 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 651	-218 234
Årsresultat		128 651	-218 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 651	-218 234
Totalresultat		128 651	-218 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 651	-218 234
Sum overføringer og disponeringer		128 651	-218 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		515 022	404 802
Sum finansielle anleggsmidler		515 022	404 802
Sum anleggsmidler		515 022	404 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 335	139 354
Andre kortsiktige fordringer		1	38 896
Sum fordringer		229 336	178 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	374 865	94 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 865	94 456
Sum omløpsmidler		604 201	272 706
SUM EIENDELER		1 119 223	677 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	225 000	225 000
Overkurs	5	68 203	68 203
Sum innskutt egenkapital		293 203	293 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	435 461	306 811
Sum opptjent egenkapital		435 461	306 811
Sum egenkapital		728 664	600 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 359	40 704
Betalbar skatt	3	111 775	17 741
Skyldig offentlige avgifter		85 425	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	19 050
Sum kortsiktig gjeld		390 559	77 495
Sum gjeld		390 559	77 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 223	677 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500814

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 316 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S & J EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Kenneth Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 316 517
S & J EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 654 191	1 530 321
Sum inntekter		1 654 191	1 530 321
Kostnader			
Varekostnad		958 685	1 256 900
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		307 315	228 752
Sum kostnader		1 266 000	1 485 652
Driftsresultat		388 191	44 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 236	4 838
Sum finansinntekter		2 236	4 838
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 000	249 999
Annen rentekostnad		1	1
Sum finanskostnader		150 001	250 000
Netto finans		-147 765	-245 162
Ordinært resultat før skattekostnad		240 426	-200 493
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 775	17 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 651	-218 234
Årsresultat		128 651	-218 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 651	-218 234
Totalresultat		128 651	-218 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 651	-218 234
Sum overføringer og disponeringer		128 651	-218 234



Organisasjonsnr: 913 316 517
S & J EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		515 022	404 802
Sum finansielle anleggsmidler		515 022	404 802
Sum anleggsmidler		515 022	404 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 335	139 354
Andre kortsiktige fordringer			
	1		38 896
Sum fordringer		229 336	178 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	374 865	94 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 865	94 456
Sum omløpsmidler		604 201	272 706
SUM EIENDELER		1 119 223	677 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	225 000	225 000
Overkurs	5	68 203	68 203
Sum innskutt egenkapital		293 203	293 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	435 461	306 811
Sum opptjent egenkapital		435 461	306 811
Sum egenkapital		728 664	600 014



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 359	40 704
Betalbar skatt	3	111 775	17 741
Skyldig offentlige avgifter		85 425	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	19 050
Sum kortsiktig gjeld		390 559	77 495
Sum gjeld		390 559	77 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 223	677 508



Organisasjonsnr: 913 316 517
S & J EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	225000.00	1.00	225000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Advokatfirmaet Salomon Johansen AS	150000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Ulf Kenneth Ower	75000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	225000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

S & J Eiendomsforvaltning AS

Org.nr.: 913 316 517



Resultatregnskap

S & J Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 654 191	1 530 321
Sum driftsinntekter		1 654 191	1 530 321
Varekostnad		958 685	1 256 900
Annen driftskostnad		307 315	228 752
Sum driftskostnader		1 266 000	1 485 652
Driftsresultat		388 191	44 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 236	4 838
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 000	249 999
Annen rentekostnad		1	1
Resultat av finansposter		-147 765	-245 162
Ordinært resultat før skattekostnad		240 426	-200 493
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 775	17 741
Årsresultat		128 651	-218 234
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 651	-218 234
Sum overføringer		128 651	-218 234



Balanse

S & J Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		515 022	404 802
Sum finansielle anleggsmidler		515 022	404 802
Sum anleggsmidler		515 022	404 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		229 335	139 354
Andre kortsiktige fordringer		1	38 896
Sum fordringer		229 336	178 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	374 865	94 456
Sum omløpsmidler		604 201	272 706
Sum eiendeler		1 119 223	677 508



Balanse

S & J Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	225 000	225 000
Overkurs	5	68 203	68 203
Sum innskutt egenkapital		<u>293 203</u>	<u>293 203</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>435 461</u>	<u>306 811</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>435 461</u>	<u>306 811</u>
Sum egenkapital		<u>728 664</u>	<u>600 014</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 359	40 704
Betalbar skatt	3	111 775	17 741
Skyldig offentlige avgifter		85 425	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>19 050</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>390 559</u>	<u>77 495</u>
Sum gjeld		<u>390 559</u>	<u>77 495</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 119 223</u>	<u>677 508</u>

Oslo, 26.06.2021

Styret i S & J Eiendomsforvaltning AS

Odd Kristian Johansen
styreleder

Ulf Kenneth Ower
styremedlem/daglig leder



S & J Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



S & J Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke ytet lønn eller godtgjørelser til selskapets ledelse.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 575. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 775	17 741
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	111 775	17 741
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	240 426	-200 493
Permanente forskjeller	166 783	256 132
Endring i midlertidige forskjeller	100 859	25 000
Skattepliktig inntekt	508 068	80 639
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 775	17 741
Sum betalbar skatt i balansen	111 775	17 741

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-150 859	-50 000	100 859
Sum	-150 859	-50 000	100 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 859	50 000	-100 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



S & J Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	225 000	68 203	306 811	600 014
Årets resultat			128 651	128 651
Egenkapital 31. desember 2020	225 000	68 203	435 461	728 664

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i S & J Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225 000	1,00	225 000
Sum	225 000		225 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Advokatfirmaet Salomon-Johansen AS	150 000	66,7
Ulf Kenneth Ower (daglig leder / styremedlem)	75 000	33,3
Totalt antall aksjer	225 000	100,0

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
S & J Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert S & J Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. juni 2021

VIDI REVISJON AS



Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor