



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 157 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE GANGER STEEN AS  
Forretningsadresse: Kniveåsen terrasse 61  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturerte kostnader		100 162	60 100
Leieinntekt		1 805 824	1 696 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 986</b>	<b>1 756 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 698	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 540	341 540
Annen driftskostnad		732 266	538 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 503</b>	<b>879 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 482</b>	<b>876 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 649	45 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 649</b>	<b>45 099</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 650	142 508
Annen rentekostnad		439 976	350 910
Annen finanskostnad		337	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 963</b>	<b>493 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 314</b>	<b>-448 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 169</b>	<b>427 998</b>
Skattekostnad	2, 3	70 951	94 160
<b>Årsresultat</b>		<b>251 217</b>	<b>333 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		251 217	333 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 217</b>	<b>333 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 773 277	8 103 817
Sum varige driftsmidler		7 773 277	8 103 817
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 773 277	8 103 817
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 532	88 573
Andre kortsiktige fordringer	4	546 270	825 835
Sum fordringer		658 802	914 408
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 364	240 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 364	240 448
Sum omløpsmidler		728 166	1 154 855
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 501 443</b>	<b>9 258 673</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	282 000	282 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 000</b>	<b>282 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 402 003	1 653 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 402 003</b>	<b>-1 653 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 120 003</b>	<b>-1 371 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	220 888	265 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 888</b>	<b>265 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 446 125	6 932 625
Langsiktig konserngjeld	4	2 735 327	3 296 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 181 452</b>	<b>10 229 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 402 340</b>	<b>10 495 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 797	48 248
Betalbar skatt	2, 3	115 923	28 128
Skyldige offentlige avgifter		6 969	3 103
Annen kortsiktig gjeld		68 417	55 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 106</b>	<b>134 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 621 446</b>	<b>10 629 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 501 443</b>	<b>9 258 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 157 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE GANGER STEEN AS  
Forretningsadresse: Kniveåsen terrasse 61  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 157 613  
TRE GANGER STEEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturerte kostnader		100 162	60 100
Leieinntekt		1 805 824	1 696 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 986</b>	<b>1 756 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 698	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 540	341 540
Annen driftskostnad		732 266	538 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 503</b>	<b>879 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 482</b>	<b>876 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 649	45 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 649</b>	<b>45 099</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 650	142 508
Annen rentekostnad		439 976	350 910
Annen finanskostnad		337	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 963</b>	<b>493 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 314</b>	<b>-448 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 169</b>	<b>427 998</b>
Skattekostnad	2, 3	70 951	94 160
<b>Årsresultat</b>		<b>251 217</b>	<b>333 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		251 217	333 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 217</b>	<b>333 838</b>



Organisasjonsnr: 929 157 613  
TRE GANGER STEEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	7 773 277	8 103 817
Sum varige driftsmidler		7 773 277	8 103 817
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 773 277	8 103 817
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 532	88 573
Andre kortsiktige fordringer	4	546 270	825 835
Sum fordringer		658 802	914 408
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		69 364	240 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 364	240 448
Sum omløpsmidler		728 166	1 154 855
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 501 443</b>	<b>9 258 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	282 000	282 000
Sum innskutt egenkapital		282 000	282 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5	1 402 003	1 653 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 402 003</b>	<b>-1 653 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 120 003</b>	<b>-1 371 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	220 888	265 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 888</b>	<b>265 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 446 125	6 932 625
Langsiktig konserngjeld	4	2 735 327	3 296 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 181 452</b>	<b>10 229 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 402 340</b>	<b>10 495 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 797	48 248
Betalbar skatt	2, 3	115 923	28 128
Skyldige offentlige avgifter		6 969	3 103
Annen kortsiktig gjeld		68 417	55 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 106</b>	<b>134 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 621 446</b>	<b>10 629 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 501 443</b>	<b>9 258 673</b>



Organisasjonsnr: 929 157 613  
TRE GANGER STEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12011369.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12011369.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4238091.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7773278.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330540.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	546270.00	825835.00



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2735327.00	3296677.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4013625.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6446125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7773277.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



DNB Bank ASA har tinglyst pant i fordringer/enkle krav med inntil kr. 1.500.000.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TRE GANGER STEEN AS**  
929157613  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TRE GANGER STEEN AS  
929 157 613

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderefakturerte kostnader		100 162	60 100
Leieinntekt		1 805 824	1 696 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 905 986</b>	<b>1 756 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-24 698	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-330 540	-341 540
Annen driftskostnad		-732 266	-538 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 087 503</b>	<b>-879 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 482</b>	<b>876 317</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 649	45 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 649</b>	<b>45 099</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-88 650	-142 508
Annen rentekostnad		-439 976	-350 910
Annen finanskostnad		-337	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-528 963</b>	<b>-493 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 314</b>	<b>-448 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>322 169</b>	<b>427 998</b>
Skattekostnad	2, 3	-70 951	-94 160
<b>Årsresultat</b>		<b>251 217</b>	<b>333 838</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		251 217	333 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>251 217</b>	<b>333 838</b>



TRE GANGER STEEN AS  
929 157 613

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 773 277	8 103 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 773 277</b>	<b>8 103 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 773 277</b>	<b>8 103 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 532	88 573
Andre kortsiktige fordringer	4	546 270	825 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 802</b>	<b>914 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 364	240 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 364</b>	<b>240 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 166</b>	<b>1 154 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 501 443</b>	<b>9 258 673</b>



TRE GANGER STEEN AS  
929 157 613

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	282 000	282 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 000</b>	<b>282 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 402 003	-1 653 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 402 003</b>	<b>-1 653 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 120 003</b>	<b>-1 371 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	220 888	265 860
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>220 888</b>	<b>265 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 446 125	6 932 625
Langsiktig konserngjeld	4	2 735 327	3 296 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 181 452</b>	<b>10 229 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 797	48 248
Betalbar skatt	2, 3	115 923	28 128
Skyldige offentlige avgifter		6 969	3 103
Annen kortsiktig gjeld		68 417	55 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 106</b>	<b>134 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 621 446</b>	<b>10 629 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 501 443</b>	<b>9 258 673</b>

Drammen, 11.06.2024

Kristoffer Steen  
styrets leder / daglig leder

Karoline Sand Steen  
styremedlem



TRE GANGER STEEN AS  
929 157 613

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRE GANGER STEEN AS  
929 157 613

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 011 369
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 011 369</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 238 091
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 773 278</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	330 540

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 923	28 128
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 972	66 032
<b>Skattekostnad</b>	<b>70 951</b>	<b>94 160</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	322 169	427 998
Permanente forskjeller	337	222 052
+/- Endring i midlertidige forskjeller	204 419	-522 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>526 925</b>	<b>127 853</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	115 923	28 128
Sum betalbar skatt i balansen	115 923	28 128

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	578 271	499 889	78 382
Gevinst- og tapskonto	630 185	504 148	126 037
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 208 456</b>	<b>1 004 037</b>	<b>204 419</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 208 456</b>	<b>1 004 037</b>	<b>204 419</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>265 860</b>	<b>220 888</b>	<b>44 972</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	546 270	825 835

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 735 327	3 296 677



**TRE GANGER STEEN AS**  
929 157 613

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	282 000	-1 653 221	-1 371 221
Årsresultat	0	251 217	251 217
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>282 000</b>	<b>-1 402 003</b>	<b>-1 120 003</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 820	282 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
AGERE AS	50	50,00	Ordinære
KAROLINE STEEN INVEST AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder/styrets leder Kristoffer Steen er eneksjonær i Agere AS. Styremedlem Karoline Sand Steen er eneksjonær i Karoline Steen Invest AS.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 013 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 446 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 773 277
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DNB Bank ASA har tinglyst pant i fordringer/enkle krav med inntil kr. 1.500.000.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.