



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISSER AS  
Forretningsadresse: Fjonevegen 25  
3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege H. Arak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		57 304	59 692
Annen driftskostnad		39 080	37 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 384</b>	<b>96 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 616</b>	<b>371 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	132
Annen finansinntekt		3 441	3 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 445</b>	<b>3 504</b>
Annen rentekostnad		77 513	86 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 513</b>	<b>86 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 068</b>	<b>-82 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 548</b>	<b>288 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		65 461	-40 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 087</b>	<b>328 688</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>232 087</b>	<b>328 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 087</b>	<b>328 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			236 335
Overført annen egenkapital		232 087	92 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 087</b>	<b>328 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 682 968	1 740 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 682 968</b>	<b>1 740 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 682 968</b>	<b>1 740 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 500 170	1 530 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 170</b>	<b>1 530 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 080	775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 080</b>	<b>775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 621 250</b>	<b>1 530 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 218</b>	<b>3 271 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	701 231	469 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 231</b>	<b>469 144</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>776 231</b>	<b>544 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 193 802	2 314 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 802</b>	<b>2 314 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 802</b>	<b>2 314 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		65 461	11 469
Annen kortsiktig gjeld		268 724	401 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 185</b>	<b>412 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 527 987</b>	<b>2 727 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 218</b>	<b>3 271 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISSER AS  
Forretningsadresse: Fjonevegen 25  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege H. Arak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 916 473 494  
NISSER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		57 304	59 692
Annen driftskostnad		39 080	37 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 384</b>	<b>96 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 616</b>	<b>371 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	132
Annen finansinntekt		3 441	3 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 445</b>	<b>3 504</b>
Annen rentekostnad		77 513	86 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 513</b>	<b>86 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 068</b>	<b>-82 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 548</b>	<b>288 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		65 461	-40 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 087</b>	<b>328 688</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>232 087</b>	<b>328 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 087</b>	<b>328 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			236 335
Overført annen egenkapital		232 087	92 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 087</b>	<b>328 688</b>



Organisasjonsnr: 916 473 494  
NISSER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 1 682 968 1 740 272  
Sum varige driftsmidler 1 682 968 1 740 272

Sum anleggsmidler 1 682 968 1 740 272

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 1 500 170 1 530 170  
Sum fordringer 1 500 170 1 530 170

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 121 080 775

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 121 080 775

Sum omløpsmidler 1 621 250 1 530 945

SUM EIENDELER 3 304 218 3 271 217

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 75 000 75 000  
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 701 231 469 144  
Sum opptjent egenkapital 701 231 469 144

Sum egenkapital 776 231 544 144

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 2 193 802 2 314 516

Øvrig langsiktig gjeld 2 193 802 2 314 516  
Sum annen langsiktig gjeld 2 193 802 2 314 516



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 193 802</b>	<b>2 314 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	65 461	11 469
Annen kortsiktig gjeld	268 724	401 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>334 185</b>	<b>412 557</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 527 987</b>	<b>2 727 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 304 218</b>	<b>3 271 217</b>



Organisasjonsnr: 916 473 494  
NISSER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	500.00	75000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AAarak Eiendom AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

Nisser AS  
Organisasjonsnr. 916 473 494

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1905212	0	1 905 212
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 905 212	0	1 905 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-222244		-222244
<b>Akkumulerte nedskr. 31.12.20</b>	0	0	0
<b>Akk. reverserte nedskr. 31.12.20</b>	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.20</b>	1 682 968	0	1 682 968
<b>Årets avskrivninger</b>	57304	0	57 304
<b>Årets nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Årets reverserte nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>	15 år		
<b>Avskrivningsrate</b>	4%	0%	
<b>Avskrivningsplan</b>			
<b>Endret avskrivningsplan i året</b>	Nei	Nei	
<b>Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.</b>	0	0	0
<b>Balansførte leieavtaler</b>	0	0	0

Nisser Brygge AS har hjemmel til tomter.



## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l kr 2 193 802.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr 1 682 968.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	150	500,00	75 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>75 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AAarak Eiendom AS		Ordinære aksjer	150	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>150</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	65 461	11 469
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	-51693
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>65 461</b>	<b>-40 224</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	297 548	288 464
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>297 548</b>	<b>288 465</b>



	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	65 461	63 462
Balanseført betalbar skatt	65 461	11 469

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	75 000			469 144	<b>544 144</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>75 000</b>			<b>469 144</b>	<b>544 144</b>
Årsresultat				232 087	232 087
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>75 000</b>			<b>701 231</b>	<b>776 231</b>

## Note 8 - Mellomværendemed selskap i sammekonsern mv.

Andre fordringer:

Aarak Eiendom AS kr 1 530 170.

Gjeld:

Nisser Bygg AS	Kr	- 65 332
Nisser Brygge AS	kr	- 102 064
Rypelia AS	kr	- 167 532
Nisser Eiendom AS	kr	- 66 160

Mellomværende er ikke renteberegnet.