



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 129 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ramsvikveien 13  
3482 TOFTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALEKSANDER WIM LUTHER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 947129465

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			52 301
Annen driftsinntekt		911 013	861 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 013</b>	<b>913 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 504	120 500
Annen driftskostnad		390 523	572 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 027</b>	<b>693 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 986</b>	<b>220 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	
Annen rentekostnad		132 278	116 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 278</b>	<b>116 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 138</b>	<b>-116 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 848</b>	<b>103 880</b>
Skattekostnad på resultat		51 667	22 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 181</b>	<b>81 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 181</b>	<b>81 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 181</b>	<b>81 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 181</b>	<b>81 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		183 181	81 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 181</b>	<b>81 027</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 238 529	4 392 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 238 529</b>	<b>4 392 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 238 529</b>	<b>4 392 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 243	42 827
Andre kortsiktige fordringer		3 109	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 352</b>	<b>42 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 693	17 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 693</b>	<b>17 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 045</b>	<b>60 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 283 574</b>	<b>4 452 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	2	11 405	194 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 405</b>	<b>-194 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>88 595</b>	<b>-94 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		61 880	47 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 880</b>	<b>47 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 591 570	1 926 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 570</b>	<b>1 926 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 450</b>	<b>1 974 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 237	286 015
Betalbar skatt		37 571	
Annen kortsiktig gjeld		2 243 721	2 286 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 541 529</b>	<b>2 572 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 194 979</b>	<b>4 547 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 283 574</b>	<b>4 452 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 129 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ramsvikveien 13  
3482 TOFTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALEKSANDER WIM LUTHER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 129 465  
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			52 301
Annen driftsinntekt		911 013	861 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 013</b>	<b>913 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 504	120 500
Annen driftskostnad		390 523	572 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 027</b>	<b>693 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 986</b>	<b>220 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	
Annen rentekostnad		132 278	116 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 278</b>	<b>116 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 138</b>	<b>-116 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		51 667	22 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 181</b>	<b>81 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 181</b>	<b>81 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 181</b>	<b>81 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 181</b>	<b>81 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		183 181	81 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 181</b>	<b>81 027</b>



Organisasjonsnr: 947 129 465  
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 238 529

4 392 033

Sum varige driftsmidler

4 238 529

4 392 033

Sum anleggsmidler

4 238 529

4 392 033

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

38 243

42 827

Andre kortsiktige

fordringer

3 109

Sum fordringer

41 352

42 827

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 693

17 953

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 693

17 953

Sum omløpsmidler

45 045

60 780

SUM EIENDELER

4 283 574

4 452 813

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

2

11 405

194 586

Sum opptjent egenkapital

-11 405

-194 586

Sum egenkapital

2

88 595

-94 586

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	61 880	47 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>61 880</b>	<b>47 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 591 570	1 926 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 591 570</b>	<b>1 926 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 653 450</b>	<b>1 974 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	260 237	286 015
Betalbar skatt	37 571	
Annen kortsiktig gjeld	2 243 721	2 286 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 541 529</b>	<b>2 572 954</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 194 979</b>	<b>4 547 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 283 574</b>	<b>4 452 813</b>



Organisasjonsnr: 947 129 465  
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
JON HERMANN LUTHER  
2024-05-29

BankID Signing  
ALEKSANDER WM LUTHER  
2024-05-31



# Årsregnskap 2023

## Luther Næringsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 129 465



### RESULTATREGNSKAP

#### LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	52 301
Annen driftsinntekt		911 013	861 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>911 013</b>	<b>913 804</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 504	120 500
Annen driftskostnad		390 523	572 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>544 027</b>	<b>693 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 986</b>	<b>220 588</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		140	0
Annen rentekostnad		132 278	116 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 138</b>	<b>-116 708</b>
Resultat før skattekostnad		234 848	103 880
Skattekostnad på resultat		51 667	22 853
<b>Resultat</b>		<b>183 181</b>	<b>81 027</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>183 181</b>	<b>81 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		183 181	81 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>183 181</b>	<b>81 027</b>



### BALANSE

#### LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 238 529	4 392 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 238 529</b>	<b>4 392 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 238 529</b>	<b>4 392 033</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		38 243	42 827
Andre kortsiktige fordringer		3 109	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 352</b>	<b>42 827</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 693	17 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 045</b>	<b>60 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 283 574</b>	<b>4 452 813</b>



### BALANSE

#### LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-11 405	-194 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 405</b>	<b>-194 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>88 595</b>	<b>-94 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		61 880	47 784
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 880</b>	<b>47 784</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 591 570	1 926 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 570</b>	<b>1 926 661</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		260 237	286 015
Betalbar skatt		37 571	0
Annen kortsiktig gjeld		2 243 721	2 286 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 541 529</b>	<b>2 572 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 194 979</b>	<b>4 547 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 283 574</b>	<b>4 452 813</b>

29.05.2024

Styret i Luther Næringsutvikling AS

ALEKSANDER WIM LUTHER  
styreleder

JON HERMANN LUTHER  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Luther Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapet har de to siste årene gått med driftsmessig overskudd. Udekket tap reduseres som følge av dette.

Selskapet betaler ned langsiktig banklån. På sikt vil dette bedre resultatet og også forbedre likviditeten. Andre lån er knyttet mot aksjonærer og andre selskapet med samme eierstruktur. Driften av Luther Næringsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.