



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD AS
Forretningsadresse: Våkleiven 135
5154 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 372	14 790
Leieinntekt		1 377 672	1 359 104
Sum inntekter		1 392 044	1 373 894
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	381 010	381 010
Annen driftskostnad		73 188	68 051
Sum kostnader		454 198	449 061
Driftsresultat		937 845	924 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	165
Sum finansinntekter		655	165
Annen rentekostnad		225 586	254 885
Sum finanskostnader		225 586	254 885
Netto finans		-224 931	-254 720
Ordinært resultat før skattekostnad		712 914	670 113
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 147	147 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 767	522 678
Årsresultat	6	544 767	522 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 767	522 678
Totalresultat		544 767	522 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 767	522 678
Sum overføringer og disponeringer		544 767	522 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 450 445	14 831 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		14 450 445	14 831 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		14 450 445	14 831 455
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	168 716	173 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 716	173 046
Sum omløpsmidler		168 716	173 046
SUM EIENDELER		14 619 161	15 004 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 831 611	2 286 844
Sum opptjent egenkapital		2 831 611	2 286 844
Sum egenkapital		2 861 611	2 316 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		13 510
Sum avsetninger for forpliktelser			13 510
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 150 342	12 250 342
Sum annen langsiktig gjeld		11 150 342	12 250 342
Sum langsiktig gjeld		11 150 342	12 263 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 551	
Betalbar skatt	3	181 657	168 966
Annen kortsiktig gjeld	5		254 840
Sum kortsiktig gjeld		607 208	423 806
Sum gjeld		11 757 550	12 687 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 619 161	15 004 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417167

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD AS
Forretningsadresse: Bønnesskogen 124
5154 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 911 852 691
DAMSGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 372	14 790
Leieinntekt		1 377 672	1 359 104
Sum inntekter		1 392 044	1 373 894
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	381 010	381 010
Annen driftskostnad		73 188	68 051
Sum kostnader		454 198	449 061
Driftsresultat		937 845	924 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	165
Sum finansinntekter		655	165
Annen rentekostnad		225 586	254 885
Sum finanskostnader		225 586	254 885
Netto finans		-224 931	-254 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 147	147 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 767	522 678
Årsresultat	6	544 767	522 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 767	522 678
Totalresultat		544 767	522 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 767	522 678
Sum overføringer og disponeringer		544 767	522 678



Organisasjonsnr: 911 852 691
DAMSGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 14 450 445 14 831 455

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 14 450 445 14 831 455

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler

14 450 445

14 831 455

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer 1

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 168 716 173 046

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

168 716

173 046

Sum omløpsmidler

168 716

173 046

SUM EIENDELER

14 619 161

15 004 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 831 611 2 286 844

Sum opptjent egenkapital

2 831 611

2 286 844



Sum egenkapital		2 861 611	2 316 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		13 510
Sum avsetninger for forpliktelser			13 510
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 150 342	12 250 342
Sum annen langsiktig gjeld		11 150 342	12 250 342
Sum langsiktig gjeld		11 150 342	12 263 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 551	
Betalbar skatt	3	181 657	168 966
Annen kortsiktig gjeld	5		254 840
Sum kortsiktig gjeld		607 208	423 806
Sum gjeld		11 757 550	12 687 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 619 161	15 004 502



Organisasjonsnr: 911 852 691
DAMSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Retail Estates	100.00	100.00%	ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		14 372	14 790
Leieinntekt		1 377 672	1 359 104
Sum driftsinntekter		1 392 044	1 373 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	381 010	381 010
Annen driftskostnad		73 188	68 051
Sum driftskostnader		454 198	449 061
Driftsresultat		937 845	924 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		655	165
Annen rentekostnad		225 586	254 885
Resultat av finansposter		-224 931	-254 720
Ordinært resultat før skattekostnad		712 914	670 113
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 147	147 435
Ordinært resultat		544 767	522 678
Årsresultat	6	544 767	522 678
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		544 767	522 678
Sum overføringer		544 767	522 678



BALANSE

DAMSGÅRD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 450 445	14 831 455
Sum varige driftsmidler		14 450 445	14 831 455
Sum anleggsmidler		14 450 445	14 831 455
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	168 716	173 046
Sum omløpsmidler		168 716	173 046
Sum eiendeler		14 619 161	15 004 502



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 657	168 966
Endring i utsatt skatt	-13 510	-21 531
Skattekostnad ordinært resultat	168 147	147 435
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	712 914	670 113
Permanente forskjeller	35	46
Endring i midlertidige forskjeller	112 763	97 867
Skattepliktig inntekt	825 712	768 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 657	168 966
Sum betalbar skatt i balansen	181 657	168 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-51 355	61 408	112 763
Sum	-51 355	61 408	112 763
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 355	0	-51 355
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	61 408	61 408
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11 298	13 510	24 808



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 212 465
Anskaffelseskost 31.12.	15 212 465
Akk. avskrivning 31.12.	762 020
Balanseført verdi 31.12.	14 450 445
Årets avskrivning	381 010

Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap og konsernselskap.

	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	11 150 342	12 250 342
Kortsiktig gjeld	425 551	254 840
Sum	11 575 893	12 505 182

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	2 286 844	2 316 844
Årets resultat		544 767	544 767
Pr 31.12.	30 000	2 831 611	2 861 611

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	kr 300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

Retail Estates AS eier alle aksjene.