



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON JENSSENS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 848 150	32 467 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 848 150</b>	<b>32 467 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 932 515	9 676 500
Annen driftskostnad		2 447 087	16 978 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 379 602</b>	<b>26 654 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 468 548</b>	<b>5 812 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	19 477
Annen finansinntekt		5 724	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 977</b>	<b>19 477</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 511 427	14 428 363
Annen rentekostnad		51	31 244
Annen finanskostnad		2 899	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 514 377</b>	<b>14 459 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 508 400</b>	<b>-14 440 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 960 148</b>	<b>-8 627 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 751 233	-1 898 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 208 915</b>	<b>-6 729 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 208 915</b>	<b>-6 729 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 208 915</b>	<b>-6 729 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 208 915</b>	<b>-6 729 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	6 208 915	
Overført fra annen egenkapital	4		-6 729 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 208 915</b>	<b>-6 729 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	410 794 130	420 383 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	154 281	221 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>410 948 411</b>	<b>420 605 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 948 411</b>	<b>420 605 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 658	-338 247
Andre kortsiktige fordringer		136 146	1 191 138
Konsernfordringer		428 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 304</b>	<b>852 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 513	7 440 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 513</b>	<b>7 440 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 817</b>	<b>8 293 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>411 833 228</b>	<b>428 899 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	14 029 406	14 029 406



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 929 406</b>	<b>16 929 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 714 034	2 505 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 714 034</b>	<b>2 505 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 643 440</b>	<b>19 434 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 044 831	15 293 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 044 831</b>	<b>15 293 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	2	368 136 848	391 591 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368 136 848</b>	<b>391 591 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>385 181 679</b>	<b>406 884 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 174	1 504 131
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		230 076	104 607
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		394 859	971 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 109</b>	<b>2 579 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 189 788</b>	<b>409 464 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>411 833 228</b>	<b>428 899 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON JENSSENS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 792 472  
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 848 150	32 467 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 848 150</b>	<b>32 467 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 932 515	9 676 500
Annen driftskostnad		2 447 087	16 978 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 379 602</b>	<b>26 654 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 468 548</b>	<b>5 812 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	19 477
Annen finansinntekt		5 724	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 977</b>	<b>19 477</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 511 427	14 428 363
Annen rentekostnad		51	31 244
Annen finanskostnad		2 899	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 514 377</b>	<b>14 459 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 508 400</b>	<b>-14 440 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 751 233	-1 898 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 208 915</b>	<b>-6 729 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 208 915</b>	<b>-6 729 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 208 915</b>	<b>-6 729 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 208 915</b>	<b>-6 729 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 208 915	
Overført fra annen egenkapital	4		-6 729 376



Sum overføringer og  
disponeringer

6 208 915

-6 729 376



Organisasjonsnr: 915 792 472  
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 410 794 130 420 383 973

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 154 281 221 272

Sum varige driftsmidler 410 948 411 420 605 245

Sum anleggsmidler 410 948 411 420 605 245

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 118 658 -338 247

Andre kortsiktige fordringer 136 146 1 191 138

Konsernfordringer 428 500

Sum fordringer 683 304 852 890

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 201 513 7 440 935

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 201 513 7 440 935

Sum omløpsmidler 884 817 8 293 826

SUM EIENDELER 411 833 228 428 899 070

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 900 000 2 900 000

Overkurs 4 14 029 406 14 029 406

Sum innskutt egenkapital 16 929 406 16 929 406

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 714 034 2 505 119

Sum opptjent egenkapital 8 714 034 2 505 119



<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 643 440</b>	<b>19 434 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 044 831	15 293 598
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	17 044 831	15 293 598
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	2	368 136 848	391 591 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368 136 848</b>	<b>391 591 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>385 181 679</b>	<b>406 884 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 174	1 504 131
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	3	230 076	104 607
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		394 859	971 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 109</b>	<b>2 579 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 189 788</b>	<b>409 464 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>411 833 228</b>	<b>428 899 070</b>



Organisasjonsnr: 915 792 472  
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Kenneth Frode Goovaerts Ber  
2022-04-29

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-04-29

 BankID Signing  
Morten Kjeldby  
2022-04-29

 BankID Signing  
Gerd Ylva Göransson  
2022-04-29

# Årsregnskap 2021

## Anton Jenssens Gate 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 792 472



### Resultatregnskap

Anton Jenssens Gate 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		33 848 150	32 467 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 848 150</b>	<b>32 467 417</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 932 515	9 676 500
Annen driftskostnad		2 447 087	16 978 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 379 602</b>	<b>26 654 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 468 548</b>	<b>5 812 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	19 477
Annen finansinntekt		5 724	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 511 427	14 428 363
Annen rentekostnad		51	31 244
Annen finanskostnad		2 899	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 508 400</b>	<b>-14 440 130</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 960 148	-8 627 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 751 233	-1 898 030
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 208 915</b>	<b>-6 729 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 208 915</b>	<b>-6 729 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 208 915	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	6 729 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 208 915</b>	<b>-6 729 376</b>



## Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	410 794 130	420 383 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	154 281	221 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>410 948 411</b>	<b>420 605 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 948 411</b>	<b>420 605 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 658	-338 247
Andre kortsiktige fordringer		136 146	1 191 138
Konsernfordringer		428 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 304</b>	<b>852 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 513	7 440 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 817</b>	<b>8 293 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>411 833 228</b>	<b>428 899 070</b>



## Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	14 029 406	14 029 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 929 406</b>	<b>16 929 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 714 034	2 505 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 714 034</b>	<b>2 505 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 643 440</b>	<b>19 434 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	17 044 831	15 293 598
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	2	368 136 848	391 591 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368 136 848</b>	<b>391 591 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 174	1 504 131
Skyldig offentlige avgifter		230 076	104 607
Annen kortsiktig gjeld		394 859	971 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 109</b>	<b>2 579 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 189 788</b>	<b>409 464 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>411 833 228</b>	<b>428 899 070</b>



**Balanse**

Anton Jenssens Gate 2 AS  
Oslo, 29.04.2022  
Styret i Anton Jenssens Gate 2 AS

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Anl.u utf	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 363 708	442 977 431	14 333 335	0	464 951	471 139 425
Tilgang	0	0	0	275 681	0	275 681
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>13 363 708</b>	<b>442 977 431</b>	<b>14 333 335</b>	<b>275 681</b>	<b>464 951</b>	<b>471 415 106</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	49 430 400	860 100	0	243 679	50 534 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	58 840 317	1 315 707	0	310 670	60 466 694
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>13 363 708</b>	<b>384 137 114</b>	<b>13 017 628</b>	<b>275 681</b>	<b>154 281</b>	<b>410 948 412</b>
Lineær avskrivning		10-100 år	20 år		0-5 år	
Årets ordinære avskrivninger		9 409 917	455 607		66 991	9 932 515

## Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
<b>Gjeld</b>		
Castelar Prosjekt 38 AS	0	391 591 047
Gjeld til Public Property Sub-Holding 4 AS	368 136 848	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>368 136 848</b>	<b>391 591 047</b>

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Public Property Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor.

Langsiktig gjeld til morselskap er ikke renteberegnet pr 31.12.21 da posten oppstod pr 29.12.21. Påløpte konserninterne renter i 2021 tilfaller tidligere morselskap Castelar Prosjekt 38 AS.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	1 751 233	-1 898 030
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>1 751 233</b>	<b>-1 898 030</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7 960 148	-8 627 406
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	7 960 148	-8 627 406
Endring i midlertidige forskjeller	-1 969 349	-3 097 876
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>5 990 799</b>	<b>-11 725 282</b>
Benyttet fremførbart underskudd	5 990 799	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-11 725 282</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-2 057 533	93 990 520	91 932 986
Underskudd til fremføring	-5 990 799	-16 866 749	-22 857 548
Gevinst- og tapskonto	88 184	352 733	440 917
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-7 960 148</b>	<b>77 476 504</b>	<b>69 516 356</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 960 148	77 476 504	69 516 356
Utsatt skatt 22%	1 751 233	17 044 831	15 293 598



## Note 4 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	2 900 000	14 029 406	2 505 119	19 434 525
Årets resultat			6 208 915	6 208 915
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 900 000</b>	<b>14 029 406</b>	<b>8 714 034</b>	<b>25 643 440</b>

## Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Anton Jenssens gate 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Anton Jenssens gate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Lund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-04-29 13:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.