



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LR BYGG AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 26
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 358 240	349 300
Sum inntekter		1 358 240	349 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 839	43 165
Sum kostnader		57 839	43 165
Driftsresultat		1 300 401	306 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	2 360
Sum finansinntekter		82	2 360
Annen rentekostnad		380 829	325 953
Annen finanskostnad		12 368	1 322
Sum finanskostnader		393 197	327 275
Netto finans		-393 115	-324 916
Ordinært resultat før skattekostnad		907 286	-18 780
Skattekostnad på ordinært resultat	4	195 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 463	-18 780
Årsresultat		711 463	-18 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 463	-18 780
Totalresultat		711 463	-18 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		711 463	
Overført fra annen egenkapital			-18 780
Sum overføringer og disponeringer		711 463	-18 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 186 114	15 000 306
Sum varige driftsmidler		12 186 114	15 000 306
Sum anleggsmidler		12 186 114	15 000 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 500
Andre kortsiktige fordringer		5 216 298	
Sum fordringer		5 216 298	57 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 662	651 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 662	651 160
Sum omløpsmidler		5 637 961	708 660
SUM EIENDELER		17 824 075	15 708 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 300	33 300
Overkurs		296 700	296 700
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 705 679	1 994 216
Sum opptjent egenkapital		2 705 679	1 994 216
Sum egenkapital	6	3 035 679	2 324 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	155 477	
Sum avsetninger for forpliktelser		155 477	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 750 000	8 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 540 000	5 089 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 290 000	13 339 000
Sum langsiktig gjeld		14 445 477	13 339 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 072	2 250
Betalbar skatt	4	40 346	
Annen kortsiktig gjeld		43 500	43 500
Sum kortsiktig gjeld		342 918	45 750
Sum gjeld		14 788 395	13 384 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 824 075	15 708 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	19 000 000	19 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591548

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LR BYGG AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 26
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 913 444 108
LR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 358 240	349 300
Sum inntekter		1 358 240	349 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 839	43 165
Sum kostnader		57 839	43 165
Driftsresultat		1 300 401	306 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	2 360
Sum finansinntekter		82	2 360
Annen rentekostnad		380 829	325 953
Annen finanskostnad		12 368	1 322
Sum finanskostnader		393 197	327 275
Netto finans		-393 115	-324 916
Ordinært resultat før skattekostnad		907 286	-18 780
Skattekostnad på ordinært resultat	4	195 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 463	-18 780
Årsresultat		711 463	-18 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 463	-18 780
Totalresultat		711 463	-18 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		711 463	
Overført fra annen egenkapital			-18 780
Sum overføringer og disponeringer		711 463	-18 780



Organisasjonsnr: 913 444 108
LR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

12 186 114

15 000 306

Sum varige driftsmidler

12 186 114

15 000 306

Sum anleggsmidler

12 186 114

15 000 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

57 500

5 216 298

Sum fordringer

5 216 298

57 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

421 662

651 160

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

421 662

651 160

Sum omløpsmidler

5 637 961

708 660

SUM EIENDELER

17 824 075

15 708 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

33 300

33 300

Overkurs

296 700

296 700

Sum innskutt egenkapital

330 000

330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 705 679

1 994 216

Sum opptjent egenkapital

2 705 679

1 994 216

Sum egenkapital

6

3 035 679

2 324 216

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	155 477	
Sum avsetninger for forpliktelseser		155 477	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 750 000	8 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 540 000	5 089 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 290 000	13 339 000
Sum langsiktig gjeld		14 445 477	13 339 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 072	2 250
Betalbar skatt	4	40 346	
Annen kortsiktig gjeld		43 500	43 500
Sum kortsiktig gjeld		342 918	45 750
Sum gjeld		14 788 395	13 384 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 824 075	15 708 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	19 000 000	19 000 000



Organisasjonsnr: 913 444 108
LR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



LR Bygg AS

Noter 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes fullført kontrakts metode. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke opprettet OTP da selskapet ikke har ansatte.



Noter 2020 fortsettelse

Note 3 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier to boligeiendommer og tomter i Ullensaker kommune. Eiendommene er under utvikling. Kostpris for eiendommene er kr. 12 186 114,-.

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	40 346
Endring utsatt skatt	155 477
Netto skattekostnad	195 823

Utsatt skatt:	31.12.20	01.01.20	Endring
Netto grunnlag	706 712	-17 193	723 905
Utsatt skatt 22%	155 477	-3 780	159 257

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 33 300 aksjer pålydende a kr. 10,-. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Liaas Invest AS	45 %	
KR Invest AS	45 %	
Øyvind Foss	10 %	Styremedlem

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	296 700	1 994 216	2 324 216
Årets resultat			711 463	711 463
Pr. 31.12.20	33 300	296 700	2 705 679	3 035 679

Note 7 – Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærer har lånt LR Bygg AS kr. 2 540 000,-.

Note 8 – Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende.	2020
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	
Sum	11 750 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 186 114
Pålydende verdi av panteobligasjon	19 000 000