



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 084 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONSUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Sara Seljeflot
Misfjordvegen 37
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Seljeflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 742	22 407
Sum kostnader		29 742	22 407
Driftsresultat		-29 742	-22 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 616	1 306
Annen finansinntekt		1 095 941	2 218 210
Sum finansinntekter		1 097 557	2 219 516
Netto finans		1 097 557	2 219 516
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 815	2 197 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 815	2 197 109
Årsresultat		1 067 815	2 197 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 815	2 197 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 067 815	2 197 109
Sum overføringer og disponeringer		1 067 815	2 197 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 894 837	10 685 742
Sum finansielle anleggsmidler		11 894 837	10 685 742
Sum anleggsmidler		11 894 837	10 685 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 054	18 274
Sum fordringer		19 054	18 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 192	874 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 192	874 252
Sum omløpsmidler		751 246	892 526
SUM EIENDELER		12 646 084	11 578 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	575 584	575 584
Sum innskutt egenkapital		5 975 584	5 975 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 670 500	5 602 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 670 500	5 602 685
Sum egenkapital		12 646 084	11 578 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 646 084	11 578 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506463

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 084 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONSUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Sara Seljeflot
Misfjordvegen 37
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Seljeflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 084 438
NONSUCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 742	22 407
Sum kostnader		29 742	22 407
Driftsresultat		-29 742	-22 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 616	1 306
Annen finansinntekt		1 095 941	2 218 210
Sum finansinntekter		1 097 557	2 219 516
Netto finans		1 097 557	2 219 516
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 815	2 197 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 815	2 197 109
Årsresultat		1 067 815	2 197 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 815	2 197 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 067 815	2 197 109
Sum overføringer og disponeringer		1 067 815	2 197 109



Organisasjonsnr: 913 084 438
NONSUCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

11 894 837 10 685 742

Sum finansielle
anleggsmidler

11 894 837 10 685 742

Sum anleggsmidler

11 894 837 10 685 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

19 054 18 274

Sum fordringer

19 054 18 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

732 192 874 252

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

732 192 874 252

Sum omløpsmidler

751 246 892 526

SUM EIENDELER

12 646 084 11 578 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3, 4

5 400 000 5 400 000

Overkurs

4

575 584 575 584

Sum innskutt egenkapital

5 975 584 5 975 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

6 670 500 5 602 685

Sum opptjent egenkapital

6 670 500 5 602 685

Sum egenkapital

12 646 084 11 578 269

Sum langsiktig gjeld

0 0



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 646 084	11 578 269



Organisasjonsnr: 913 084 438
NONSUCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nonsuch Eiendom AS**

Foretaksnr. 913084438

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



Nonsuch Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 742	22 407
Sum driftskostnader		29 742	22 407
DRIFTSRESULTAT		(29 742)	(22 407)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 616	1 306
Annen finansinntekt		1 095 941	2 218 210
Sum finansinntekter		1 097 557	2 219 516
NETTO FINANSPOSTER		1 097 557	2 219 516
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 067 815	2 197 109
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 067 815	2 197 109
ÅRSRESULTAT		1 067 815	2 197 109
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 067 815	2 197 109
SUM OVERF. OG DISP.		1 067 815	2 197 109



Nonsuch Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 894 837	10 685 742
Sum finansielle anleggsmidler		11 894 837	10 685 742
SUM ANLEGGSMIDLER		11 894 837	10 685 742
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 054	18 274
Sum fordringer		19 054	18 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 192	874 252
SUM OMLØPSMIDLER		751 246	892 526
SUM EIENDELER		12 646 084	11 578 269
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	575 584	575 584
Sum innskutt egenkapital		5 975 584	5 975 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 670 500	5 602 685
Sum opptjent egenkapital		6 670 500	5 602 685
SUM EGENKAPITAL		12 646 084	11 578 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 646 084	11 578 269

Vestnes 20. juni 2022

Magne Seljeflot
Styreleder/daglig leder



Nonsuch Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Gevinster/tap, utbytte og annen avkastning på selskapets plasseringer framkommer under finansposter i årsregnskapet.

Aksjer og andeler

Selskapets aksjer og andeler er klassifisert som anleggsmidler da investeringene i utgangspunktet har et noe lengre perspektiv.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlert



Nonsuch Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen forpliktelser i forhold til pensjonsordninger eller andre personalrelaterte forhold.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 067 815
+ Permanente og andre forskjeller	-1 081 157
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-13 342

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	160 315	146 973
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	160 315	146 973
Ikke bokført utsatt skattefordel	35 269	32 334

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 1 350 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Emma Louise Seljeflot	1 000	25,00 %
Nina Jane Seljeflot	1 000	25,00 %
Magne Seljeflot, styreleder og daglig leder	1 000	25,00 %
Jacqueline Seljeflot	1 000	25,00 %



Nonsuch Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 400 000	575 584	5 602 685	11 578 269
+Fra årets resultat			1 067 815	1 067 815
Pr 31.12.	5 400 000	575 584	6 670 500	12 646 084