



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 334 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KVERNELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 828
Annen driftsinntekt		617 761	610 987
Sum inntekter		617 761	637 815
Kostnader			
Lønnskostnad	6	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	164 293	164 200
Annen driftskostnad	6, 8	3 205 748	589 981
Sum kostnader		3 552 601	936 741
Driftsresultat		-2 934 840	-298 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	467 076	364 746
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 825 678	2 466 323
Annen renteinntekt		559 058	265 353
Annen finansinntekt	1, 2	16 416 745	317
Sum finansinntekter		19 268 556	3 096 739
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	-1	2 582 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	616 581	575 324
Annen finanskostnad			6 258
Sum finanskostnader		616 580	3 163 582
Netto finans		18 651 976	-66 843
Ordinært resultat før skattekostnad		15 717 136	-365 768
Skattekostnad på ordinært resultat	4	498 908	487 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 218 228	-853 339
Årsresultat	5	15 218 228	-853 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 218 228	-853 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		15 218 228	-853 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 039 029	1 964 020
Avsatt til annen egenkapital		13 179 199	-2 817 359
Sum overføringer og disponeringer		15 218 228	-853 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	178 194	342 487
Sum varige driftsmidler	7	178 194	342 487
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	35 882 523	32 196 275
Lån til foretak i samme konsern	8	53 802 213	56 285 080
Investeringer i tilknyttet selskap	1	750 001	5 988 553
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 187 510	8 881 904
Investeringer i aksjer og andeler	2	27 741 500	27 324 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 363 747	130 675 812
Sum anleggsmidler		120 541 941	131 018 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 096	327 572
Andre kortsiktige fordringer		5 305 995	
Konsernfordringer	8	467 076	12 921 677
Sum fordringer		6 110 166	13 249 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 737 451	77 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 737 451	77 488
Sum omløpsmidler		9 847 617	13 326 737
SUM EIENDELER		130 389 558	144 345 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	86 292 178	86 292 178
Sum innskutt egenkapital		86 322 178	86 322 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 105 930	19 926 731
Sum opptjent egenkapital		33 105 930	19 926 731
Sum egenkapital	5	119 428 108	106 248 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 532 912	13 626 024
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 912	13 626 024
Sum langsiktig gjeld		1 532 912	13 626 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		943 699	51 881
Kortsiktig konserngjeld	8	7 734 840	24 418 221
Annen kortsiktig gjeld		750 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 428 539	24 470 103
Sum gjeld		10 961 451	38 096 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 389 558	144 345 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466739

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 334 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE KVERNELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 334 141
BRØDRENE KVERNELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 828
Annen driftsinntekt		617 761	610 987
Sum inntekter		617 761	637 815
Kostnader			
Lønnskostnad	6	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	164 293	164 200
Annen driftskostnad	6, 8	3 205 748	589 981
Sum kostnader		3 552 601	936 741
Driftsresultat		-2 934 840	-298 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	467 076	364 746
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 825 678	2 466 323
Annen renteinntekt		559 058	265 353
Annen finansinntekt	1, 2	16 416 745	317
Sum finansinntekter		19 268 556	3 096 739
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	-1	2 582 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	616 581	575 324
Annen finanskostnad			6 258
Sum finanskostnader		616 580	3 163 582
Netto finans		18 651 976	-66 843
Ordinært resultat før skattekostnad		15 717 136	-365 768
Skattekostnad på ordinært resultat	4	498 908	487 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 218 228	-853 339
Årsresultat	5	15 218 228	-853 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 218 228	-853 340
Totalresultat		15 218 228	-853 340



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 039 029	1 964 020
Avsatt til annen egenkapital		13 179 199	-2 817 359
Sum overføringer og disponeringer		15 218 228	-853 339



Organisasjonsnr: 916 334 141
BRØDRENE KVERNELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	178 194	342 487
Sum varige driftsmidler	7	178 194	342 487
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	35 882 523	32 196 275
Lån til foretak i samme konsern	8	53 802 213	56 285 080
Investeringer i tilknyttet selskap	1	750 001	5 988 553
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 187 510	8 881 904
Investeringer i aksjer og andeler	2	27 741 500	27 324 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 363 747	130 675 812
Sum anleggsmidler		120 541 941	131 018 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 096	327 572
Andre kortsiktige fordringer		5 305 995	
Konsernfordringer	8	467 076	12 921 677
Sum fordringer		6 110 166	13 249 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 737 451	77 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 737 451	77 488
Sum omløpsmidler		9 847 617	13 326 737
SUM EIENDELER		130 389 558	144 345 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	86 292 178	86 292 178
Sum innskutt egenkapital		86 322 178	86 322 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 105 930	19 926 731
Sum opptjent egenkapital		33 105 930	19 926 731
Sum egenkapital	5	119 428 108	106 248 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 532 912	13 626 024
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 912	13 626 024
Sum langsiktig gjeld		1 532 912	13 626 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		943 699	51 881
Kortsiktig konserngjeld	8	7 734 840	24 418 221
Annen kortsiktig gjeld		750 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 428 539	24 470 103
Sum gjeld		10 961 451	38 096 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 389 558	144 345 036



Organisasjonsnr: 916 334 141
BRØDRENE KVERNELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kverneland Investering AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
------------------------	------------------	--------------------



Inivato AS	30.10%	0.00%		
Soleglad Utvikling AS	91.00%	91.00%	182400.00	-188339.96
Auga Eiendom AS	90.10%	90.10%	13841341.00	-1413994.12
Valberget 17 AS	100.00%	100.00%	2408914.00	83621.87
Svanholmen Invest AS	91.00%	91.00%	4920885.00	-461038.24
Haugesund Auto AS	100.00%	100.00%	1432728.00	288039.74
Boganesstraen 35 AS	100.00%	100.00%	10849497.00	-115318.89
Nykirkebakken Eiendom AS	50.00%	50.00%	1614310.00	448642.00



Årsregnskap 2020

Brødrene Kverneland Eiendom AS

Resultatrapport
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 334 141



Resultatregnskap Brødrene Kverneland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	26 828
Annen driftsinntekt		617 761	610 987
Sum driftsinntekter		617 761	637 815
Lønnskostnad	6	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	164 293	164 200
Annen driftskostnad	6, 8	3 205 748	589 981
Sum driftskostnader		3 552 601	936 741
Driftsresultat		-2 934 840	-298 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	467 076	364 746
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 825 678	2 466 323
Annen renteinntekt		559 058	265 353
Annen finansinntekt	1, 2	16 416 745	317
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	-1	2 582 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	616 581	575 324
Annen finanskostnad		0	6 258
Resultat av finansposter		18 651 976	-66 843
Ordinært resultat før skattekostnad		15 717 136	-365 768
Skattekostnad på ordinært resultat	4	498 908	487 571
Ordinært resultat		15 218 228	-853 339
Årsresultat	5	15 218 228	-853 339
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 039 029	1 964 020
Avsatt til annen egenkapital		13 179 199	-2 817 359
Sum overføringer		15 218 228	-853 339
Konsemsbidrag ført mot investering		5 196 903	22 120 433



Balanse Brødrene Kverneland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	178 194	342 487
Sum varige driftsmidler	7	178 194	342 487
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	35 882 523	32 196 275
Lån til foretak i samme konsern	8	53 802 213	56 285 080
Investeringer i tilknyttet selskap	1	750 001	5 988 553
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 187 510	8 881 904
Investeringer i aksjer og andeler	2	27 741 500	27 324 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 363 747	130 675 812
Sum anleggsmidler		120 541 941	131 018 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		337 096	327 572
Andre kortsiktige fordringer		5 305 995	0
Konsernfordringer	8	467 076	12 921 677
Sum fordringer		6 110 166	13 249 249
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 737 451	77 488
Sum omløpsmidler		9 847 617	13 326 737
Sum eiendeler		130 389 558	144 345 036



Balanse
Brødrene Kverneland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	86 292 178	86 292 178
Sum innskutt egenkapital		86 322 178	86 322 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 105 930	19 926 731
Sum opptjent egenkapital		33 105 930	19 926 731
Sum egenkapital	5	119 428 108	106 248 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 532 912	13 626 024
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 912	13 626 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		943 699	51 881
Konserngjeld	8	7 734 840	24 418 221
Annen kortsiktig gjeld		750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		9 428 539	24 470 103
Sum gjeld		10 961 451	38 096 127
Sum egenkapital og gjeld		130 389 558	144 345 036

31.05.2021

Styret i Brødrene Kverneland Eiendom AS

Adne Kverneland
styreleder/daglig leder

Gard Adne Aure Kverneland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datter og ander selskaper

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Utbytte fra andre selskaper regnskapføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap, Tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Auga Eiendom AS	Stavanger	90,1%	13 748 488	13 841 341	-1 413 994
Boganesstraen 35 AS	Sandnes	100,0%	12 061 290	10 849 497	-115 319
Haugesund Auto AS	Sandnes	100,0%	547 692	1 432 728	288 040
Soleglad Utvikling AS	Sandnes	91,0%	362 887	182 400	-188 340
Svanholmen Invest AS	Sandnes	91,0%	5 326 564	4 920 885	-461 038
Valberget 17 AS	Sandnes	100,0%	3 835 602	2 408 914	83 622
Sum			35 882 523	33 635 766	-1 807 030
Tilknyttede selskap					
Inivato AS	Stavanger	30,1%	1		
Nykirkebakken Eiendom AS	Stavanger	50,0%	750 000	1 614 310	448 642
Sum			750 001	1 614 310	448 642
Sum verdipapirer			36 632 524	35 250 076	-1 358 388

Avgift konsernbidrag ført mot investering i datterselskap utgjør kr 5 196 903 i 2020 og kr 22 120 433 i 2019.

Samtlige aksjer i tilknyttet selskap KHK Eiendom AS og Helgelandsjordet AS ble solgt i 2020. Aksjer i datterselskapet Auga Eiendom AS ble solgt i 2020. Gevinst ved salget fremkommer i annen finansinntekt, totalt kr 14 916 745.

Aksjer i Inivato AS er i 2019 nedskrevet med kr 2 582 500.



Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Andre selskaper			
Automobil Handel Vest AS	10,0 %	27 324 000	27 324 000
Eikeberget AS	16,7 %	417 500	417 500
Sum		27 741 500	27 741 500
Sum verdipapirer		27 741 500	27 741 500

Inntektsført utbytte fra investering utgjorde i 2020 kr 1 500 000, og er inkludert i annen finansinntekt.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Kverneland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kverneland Investering AS	30 000	100	100

Styreleder Ådne Kverneland eier i indirekte 0,00041% av aksjene i selskapet.

Styremedlem Gard Ådne Aure Kverneland eier indirekte 90,1% av aksjene i selskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	498 908	487 571
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	498 908	487 571

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	15 717 136	-365 769
Permanente forskjeller	-16 144 362	2 582 000
Endring i midlertidige forskjeller	2 694 990	0
Mottatt konsernbidrag	0	301 743
Avgitt konsernbidrag	-2 267 764	-2 517 974
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	396 151	-146 628
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-498 908	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 757	146 628
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-2 694 990	0	2 694 990
Sum	-2 694 990	0	2 694 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 694 990	0	-2 694 990
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	86 292 178	19 926 731	106 248 909
Årets resultat			15 218 228	15 218 228
Konsembidrag avgitt			-2 039 029	-2 039 029
Pr 31.12.2020	30 000	86 292 178	33 105 930	119 428 108

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Sum	182 560	182 560

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	160 000
Sum	0	160 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 500 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 55 700 eks. mva.

Note 7 Anleggsmidler

	Parkeringsplasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	821 487	821 487
= Anskaffelseskost 31.12.20	821 487	821 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	643 298	643 298
= Bokført verdi 31.12.20	178 189	178 189
Årets ordinære avskrivninger	164 297	164 297
Økonomisk levetid	5 år	

Parkeringsplassene er opparbeidet på annens tomt. Disse avskrives over forventet brukstid.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	53 802 213	56 285 080
Tilknyttet selskap	0	0	2 187 510	8 881 904
Konsemdrag	467 076	12 921 677	0	0
Sum	467 076	12 921 677	55 989 723	65 166 984

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	12 556 931	1 532 912	13 626 024
Konsemdrag	7 734 840	11 861 290	0	0
Sum	7 734 840	24 418 221	1 532 912	13 626 024

Av langsiktige fordringer forfaller kr 58 684 713 om mer enn 1 år.
Av langsiktig gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Lån til tilknyttet selskap er avsatt med tap på kr 2 694 990 og er ført som annen driftskostnad.

Langsiktige fordringer er renteberegnet med 3,5-5 % renter. Langsiktig gjeld er renteberegnet med 3,5%.



Til generalforsamlingen i Brødrene Kverneland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Kverneland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brødrene Kverneland Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor