



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN INVEST OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Toverudveien 346C
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN REMI JANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 236 992	2 052 200
Sum inntekter		31 236 992	2 052 200
Kostnader			
Varekostnad		27 141 280	3 024
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 678	247 520
Annen driftskostnad	1	1 483 793	911 090
Sum kostnader		28 867 751	1 161 634
Driftsresultat		2 369 241	890 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			306 900
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	
Annen renteinntekt		2 384	1 722
Sum finansinntekter		1 002 384	308 622
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		2 757 978	1 525 349
Annen finanskostnad		8 281	
Sum finanskostnader		2 866 259	1 525 349
Netto finans		-1 863 875	-1 216 727
Ordinært resultat før skattekostnad		505 366	-326 161
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-268 179	97 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 545	-424 126
Årsresultat	4	773 545	-424 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 545	-424 126
Totalresultat		773 545	-424 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		373 545	-424 126
Sum overføringer og disponeringer		773 545	-424 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 952 401	9 123 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	77 601	112 831
Sum varige driftsmidler	2	9 030 002	9 236 656
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	12 644 500	13 744 500
Andre langsiktige fordringer		138 425	35 045
Sum finansielle anleggsmidler		12 782 925	13 779 545
Sum anleggsmidler		21 812 927	23 016 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 155 193	19 455 659
Fordringer			
Kundefordringer			43 438
Andre kortsiktige fordringer		1 164 398	137 956
Konsernfordringer	6	5 288 480	554 080
Sum fordringer		6 452 878	735 473
Investeringer			
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 564	635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 564	635
Sum omløpsmidler		10 809 636	20 191 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		32 622 563	43 207 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 030	556 598
Sum opptjent egenkapital		276 030	556 598
Sum egenkapital	4	976 030	1 256 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	16 354	284 533
Sum avsetninger for forpliktelser		16 354	284 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 698 622	23 177 953
Sum annen langsiktig gjeld		22 698 622	23 177 953
Sum langsiktig gjeld		22 714 976	23 462 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 199 923	10 583 570
Leverandørgjeld		64 282	179 868
Betalbar skatt	8		14 761
Skyldig offentlige avgifter		42 253	26 313
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		501 655
Annen kortsiktig gjeld		7 225 098	7 182 717
Sum kortsiktig gjeld		8 931 557	18 488 884
Sum gjeld		31 646 533	41 951 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 622 563	43 207 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465913

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN INVEST OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Toverudveien 346C
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN REMI JANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 980 540 979
JANSEN INVEST OG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 236 992	2 052 200
Sum inntekter		31 236 992	2 052 200
Kostnader			
Varekostnad		27 141 280	3 024
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 678	247 520
Annen driftskostnad	1	1 483 793	911 090
Sum kostnader		28 867 751	1 161 634
Driftsresultat		2 369 241	890 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			306 900
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	
Annen renteinntekt		2 384	1 722
Sum finansinntekter		1 002 384	308 622
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		2 757 978	1 525 349
Annen finanskostnad		8 281	
Sum finanskostnader		2 866 259	1 525 349
Netto finans		-1 863 875	-1 216 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-268 179	97 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 545	-424 126
Årsresultat	4	773 545	-424 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 545	-424 126
Totalresultat		773 545	-424 126
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	373 545	-424 126
Sum overføringer og disponeringer	773 545	-424 126



Organisasjonsnr: 980 540 979
JANSEN INVEST OG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	8 952 401	9 123 825
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7	77 601	112 831
Sum varige driftsmidler	2	9 030 002	9 236 656
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Andre langsiktige fordringer	5, 7	12 644 500	13 744 500
		138 425	35 045
Sum finansielle anleggsmidler		12 782 925	13 779 545
Sum anleggsmidler		21 812 927	23 016 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 155 193	19 455 659
Fordringer			
Kundefordringer			
			43 438
Andre kortsiktige fordringer			
		1 164 398	137 956
Konsernfordringer	6	5 288 480	554 080
Sum fordringer		6 452 878	735 473
Investeringer			
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		201 564	635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 564	635
Sum omløpsmidler		10 809 636	20 191 767
SUM EIENDELER		32 622 563	43 207 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 030	556 598
Sum opptjent egenkapital		276 030	556 598
Sum egenkapital	4	976 030	1 256 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	16 354	284 533
Sum avsetninger for forpliktelses		16 354	284 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 698 622	23 177 953
Sum annen langsiktig gjeld		22 698 622	23 177 953
Sum langsiktig gjeld		22 714 976	23 462 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 199 923	10 583 570
Leverandørgjeld		64 282	179 868
Betalbar skatt	8		14 761
Skyldig offentlige avgifter		42 253	26 313
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		501 655
Annen kortsiktig gjeld		7 225 098	7 182 717
Sum kortsiktig gjeld		8 931 557	18 488 884
Sum gjeld		31 646 533	41 951 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 622 563	43 207 968



Organisasjonsnr: 980 540 979
JANSEN INVEST OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	700.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOHN REMI JANSEN	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
ROAR JANSEN	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Aurskog Bygg AS	66.70%	66.70%
Aurskog Byggsenter AS	100.00%	100.00%
Foss eiendom AS	100.00%	100.00%
Kjøkkenstudio	83.60%	83.60%
Aurskog AS		
Nedre Haug AS	50.00%	50.00%



Høilund Revisjon AS
Postboks 206, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Jansen Invest Og Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jansen Invest Og Drift AS som viser et overskudd på kr 773 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 26.05.2021

Høilund Revisjon AS

Liv Kari Høilund
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

JANSEN INVEST OG DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		31 236 992	2 052 200
Sum driftsinntekter		31 236 992	2 052 200
Varekostnad		27 141 280	3 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 678	247 520
Annen driftskostnad	1	1 483 793	911 090
Sum driftskostnader		28 867 751	1 161 634
Driftsresultat		2 369 241	890 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	306 900
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	0
Annen renteinntekt		2 384	1 722
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		100 000	0
Annen rentekostnad		2 757 978	1 525 349
Annen finanskostnad		8 281	0
Resultat av finansposter		-1 863 875	-1 216 727
Ordinært resultat før skattekostnad		505 366	-326 161
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-268 179	97 965
Ordinært resultat		773 545	-424 126
Årsresultat	4	773 545	-424 126
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		373 545	-424 126
Sum overføringer		773 545	-424 126



BALANSE

JANSEN INVEST OG DRIFT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 952 401	9 123 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	77 601	112 831
Sum varige driftsmidler	2	9 030 002	9 236 656
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 7	12 644 500	13 744 500
Andre langsiktige fordringer		138 425	35 045
Sum finansielle anleggsmidler		12 782 925	13 779 545
Sum anleggsmidler		21 812 927	23 016 201
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 155 193	19 455 659
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	43 438
Andre kortsiktige fordringer		1 164 398	137 956
Konsernfordringer	6	5 288 480	554 080
Sum fordringer		6 452 878	735 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 564	635
Sum omløpsmidler		10 809 636	20 191 767
Sum eiendeler		32 622 563	43 207 968



BALANSE

JANSEN INVEST OG DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		276 030	556 598
Sum opptjent egenkapital		276 030	556 598
Sum egenkapital	4	976 030	1 256 598
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	16 354	284 533
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 698 622	23 177 953
Sum annen langsiktig gjeld		22 698 622	23 177 953
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 199 923	10 583 570
Leverandørgjeld		64 282	179 868
Betalbar skatt	8	0	14 761
Skyldig offentlige avgifter		42 253	26 313
Utbytte		400 000	0
Konserngjeld	6	0	501 655
Annen kortsiktig gjeld		7 225 098	7 182 717
Sum kortsiktig gjeld		8 931 557	18 488 884
Sum gjeld		31 646 533	41 951 370
Sum egenkapital og gjeld		32 622 563	43 207 968

Aurskog, 26.05.2021
Styret i Jansen Invest Og Drift AS

JOHN REMI JANSEN
styreleder

ROAR JANSEN
styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Jansen Invest Og Drift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER/PROSJEKTER I ARBEID

Varer/prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi .

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr.980 540 979



Noter 2020

Jansen Invest Og Drift AS

Note 1 Lønnskostnader

Jansen Invest Og Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 833 eks mva

I tillegg kommer annen bistand med kr 9 000,- eks mva

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 691 754	344 146	12 035 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 024		36 024
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 727 778	344 146	12 071 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 775 377	266 545	3 041 922
= Bokført verdi 31.12.20	8 952 401	77 601	9 030 002
Årets ordinære avskrivninger	207 448	35 229	242 677
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JANSEN INVEST OG DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	700,0	700 000
Sum	1 000		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHN REMI JANSEN	500	50,0	50,0
ROAR JANSEN	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ROAR JANSEN	styremedlem/daglig leder	500
JOHN REMI JANSEN	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Org.nr.980 540 979



Noter 2020

Jansen Invest Og Drift AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	700 000	556 598	1 256 598
Pr 01.01.2020	700 000	556 598	1 256 598
Årets resultat		773 545	773 545
Endringer ført mot EK, - Fusjon Jabekk Invest AS		-654 113	-654 113
Avsatt Utbytte 2020		-400 000	-400 000
Pr 31.12.2020	700 000	276 030	976 030

Note 5 Datterselskap/konsern

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Aurskog Bygg AS	66,7%		100 000	
Aurskog Byggsenter AS	100,0%		4 876 000	4 876 000
Foss Eiendom AS	100,0%	100,0%	7 000 000	7 000 000
Kjøkkenstudio Aurskog AS	83,6%	83,6%	254 000	254 000
Nedre Haug AS	50,0%	50,0%	514 500	514 500
Sum			12 744 500	12 644 500

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og lån fra aksjonærer

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 288 480	554 080
Sum	5 288 480	554 080
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-1 416 655
Sum	0	-1 416 655

Mellomværende med aksjonærer

	2020	2019
Langsiktig gjeld til John Remi Jansen	536 002	-536 002
Langsiktig gjeld til Roar Jansen	1 004 355	-1 091 576

Kostnadsførte renter av lånene fra aksjonær for 2020 utgjør kr 0

Org.nr.980 540 979



Noter 2020

Jansen Invest Og Drift AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 698 622	23 170 441
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 199 923	-93 804
Sum	23 898 545	23 076 638

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 952 401	9 123 825
Driftstilbehør	77 601	112 831
Aksjer, Aurskog Byggsenter AS	4 876 000	4 876 000
Varelager	4 155 193	19 455 659
Sum	18 061 195	33 568 315

Gjeld som forfaller til betaling etter 31.12.2025 er kr 19 000 000

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34 219
Endring i utsatt skatt	-268 179	63 746
Skattekostnad ordinært resultat	-268 179	97 965
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	505 366	-326 161
Permanente forskjeller	-870 000	76
Endring i midlertidige forskjeller	86 372	86 282
Mottatt konsernbidrag	0	306 900
Skattepliktig inntekt	-278 261	67 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	14 761
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 761

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	900 064	973 211	73 147
Gevinst – og tapskonto	52 897	66 122	13 225
Sum	952 961	1 039 333	86 372
Aksjer og andre verdipapirer	-100 000	0	100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-778 624	-500 363	278 261
Grunnlag for utsatt skatt	74 336	538 970	464 633
Utsatt skatt (22 %)	16 354	118 573	102 219

Org.nr.980 540 979



Noter 2020

Jansen Invest Og Drift AS

Org.nr.980 540 979
