



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 980 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 33
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skancke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	100 481	
Sum kostnader		100 481	
Driftsresultat		-100 481	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 481	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 106	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 375	0
Årsresultat		-78 375	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 375	
Totalresultat		-78 375	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 375	
Sum overføringer og disponeringer		-78 375	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	22 106	
Sum immaterielle eiendeler		22 106	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	282 832	
Sum varige driftsmidler	3	282 832	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		3 094 028	
Sum finansielle anleggsmidler		3 094 028	
Sum anleggsmidler		3 398 966	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 618	
Sum fordringer		70 618	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 312	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 312	
Sum omløpsmidler		1 615 930	0
SUM EIENDELER		5 014 896	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	1 000 000	
Overkurs		4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 375	
Sum opptjent egenkapital		-78 375	
Sum egenkapital		4 921 626	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 270	
Sum kortsiktig gjeld		93 270	
Sum gjeld		93 270	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 896	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852194

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 980 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 33
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skancke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 980 513
TEMPUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	100 481	
Sum kostnader		100 481	
Driftsresultat		-100 481	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 481	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 106	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 375	0
Årsresultat		-78 375	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 375	
Totalresultat		-78 375	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 375	
Sum overføringer og disponeringer		-78 375	



Udekket tap	78 375	
Sum opptjent egenkapital	-78 375	
Sum egenkapital	4 921 626	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 270	
Sum kortsiktig gjeld	93 270	
Sum gjeld	93 270	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 014 896	0



Organisasjonsnr: 926 980 513
TEMPUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

TEMPUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	100 481	0
Sum driftskostnader		100 481	0
Driftsresultat		-100 481	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 481	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 106	0
Ordinært resultat		-78 375	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-78 375	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		78 375	0
Sum overføringer		-78 375	0



BALANSE

TEMPUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	22 106	0
Sum immaterielle eiendeler		22 106	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	282 832	0
Sum varige driftsmidler	3	282 832	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 094 028	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 094 028	0
Sum anleggsmidler		3 398 966	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		70 618	0
Sum fordringer		70 618	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 312	0
Sum omløpsmidler		1 615 930	0
Sum eiendeler		5 014 896	0



BALANSE

TEMPUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	0
Overkurs		4 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-78 375	0
Sum opptjent egenkapital		-78 375	0
Sum egenkapital		4 921 626	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 270	0
Sum kortsiktig gjeld		93 270	0
Sum gjeld		93 270	0
Sum egenkapital og gjeld		5 014 896	0

Hamar, 04.04.2022
Styret i Tempus Eiendom AS

Morten Skancke
styreleder/daglig leder

Kari Hoel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 106	0
Skattekostnad ordinært resultat	-22 106	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100 481	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-100 481	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 481	0	100 481
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 481	0	100 481
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 106	0	22 106

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEMPUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karlsvognen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader

Tempus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.