



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 211 628  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDHAGEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60A  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Huseby Wiker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 418 612	3 948 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 709 306</b>	<b>1 974 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	66 060
Annen driftskostnad		1 514 443	1 455 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 451</b>	<b>760 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>917 855</b>	<b>1 213 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 254	4 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 254</b>	<b>4 785</b>
Annen rentekostnad		1 631 608	2 244 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 631 608</b>	<b>2 244 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>814 178</b>	<b>1 120 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 355</b>	<b>187 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 355</b>	<b>187 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 355</b>	<b>187 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 354	187 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 677</b>	<b>93 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		186 228 000	186 228 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 228 000</b>	<b>186 228 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 114 000</b>	<b>93 114 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 800	22 180
Andre fordringer		79 018	46 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 818</b>	<b>68 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 004	2 101 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 610 004</b>	<b>2 101 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 354 911</b>	<b>1 084 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 468 911</b>	<b>94 198 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 705 192	1 497 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742 596</b>	<b>638 919</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>852 596</b>	<b>748 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 826 000	108 912 000
Øvrig langsiktig gjeld		90 402 000	77 316 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 228 000</b>	<b>186 228 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 114 000</b>	<b>93 114 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 524	79 774
Annen kortsiktig gjeld		863 106	592 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 315</b>	<b>335 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 616 315</b>	<b>93 449 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 468 911</b>	<b>94 198 831</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		186 228 000	186 228 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 211 628  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDHAGEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60A  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Huseby Wiker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 211 628  
STRANDHAGEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 418 612	3 948 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 709 306</b>	<b>1 974 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	66 060
Annen driftskostnad		1 514 443	1 455 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 451</b>	<b>760 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>917 855</b>	<b>1 213 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 254	4 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 254</b>	<b>4 785</b>
Annen rentekostnad		1 631 608	2 244 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 631 608</b>	<b>2 244 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>814 178</b>	<b>1 120 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 355</b>	<b>187 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 355</b>	<b>187 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 355</b>	<b>187 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 354	187 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 677</b>	<b>93 596</b>



Organisasjonsnr: 919 211 628  
STRANDHAGEN 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

186 228 000	186 228 000
186 228 000	186 228 000

Sum anleggsmidler	93 114 000	93 114 000
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

20 800	22 180
79 018	46 218
99 818	68 398

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 610 004	2 101 264
2 610 004	2 101 264

Sum omløpsmidler	1 354 911	1 084 831
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	94 468 911	94 198 831
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

110 000	110 000
---------	---------

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 705 192	1 497 838
742 596	638 919

Sum egenkapital	852 596	748 919
-----------------	---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

95 826 000	108 912 000
------------	-------------



Øvrig langsiktig gjeld	90 402 000	77 316 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>186 228 000</b>	<b>186 228 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>93 114 000</b>	<b>93 114 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	141 524	79 774
Annen kortsiktig gjeld	863 106	592 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>502 315</b>	<b>335 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>93 616 315</b>	<b>93 449 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>94 468 911</b>	<b>94 198 831</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	186 228 000	186 228 000



Organisasjonsnr: 919 211 628  
STRANDHAGEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Spesifisert resultatregnskap 2021 Strandhagen 2 Borettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
3600 Innkrevde felleskostn. drift	901 548	848 676	901 516	901 516
3601 Innbetalte fellesutgifter	0	3 037	0	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	807 758	1 122 660	925 752	761 817
<b>Innkrevd felleskostnad</b>	<b>1 709 306</b>	<b>1 974 373</b>	<b>1 827 268</b>	<b>1 663 333</b>
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>1 709 306</b>	<b>1 974 373</b>	<b>1 827 268</b>	<b>1 663 333</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>1 709 306</b>	<b>1 974 373</b>	<b>1 827 268</b>	<b>1 663 333</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030	4 230	4 230
<b>Lønnskostnad</b>	<b>4 230</b>	<b>3 030</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftskostnad</b>				
6200 Strøm- og energikostnader	0	0	60 000	60 000
6202 Vei-, gårds- og garasjelys	3 540	0	0	0
<b>Energikostnad</b>	<b>3 540</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	51 456	63 990	35 000	51 000
6341 Brannalarm	14 976	17 854	17 000	17 000
6360 Annet renhold	15 044	15 044	15 000	16 000
6361 Fast renhold	32 959	38 628	39 000	33 000
6362 Skadedyrtryddelse	36 000	0	0	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 453	0	35 000	35 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	52 777	25 000	25 000
<b>Kostnad eiendom/lokale</b>	<b>177 889</b>	<b>188 293</b>	<b>166 000</b>	<b>177 000</b>
6320 Renovasjon	0	77 852	0	0
6329 Kommunale avgifter	218 120	182 613	230 000	244 000
<b>Kommunale avgifter/renovasjon</b>	<b>218 120</b>	<b>260 465</b>	<b>230 000</b>	<b>244 000</b>
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	5 625	5 625	6 000	6 000
<b>Lisenser, leie av maskiner ol.</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
6500 Verktøy og redskaper	0	2 817	0	0
6540 Inventar	0	499	0	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 011	2 000	2 000
6552 Driftsmateriell	0	826	3 000	3 000
<b>Verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>6 153</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
6602 Vedlikehold VVS	26 100	0	0	30 000
6611 Vedlikehold heiser	23 595	12 475	32 000	37 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 838	9 500	0	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	7 028	2 500	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	0	0	30 000
6630 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
6648 Vedlikehold dører og porter	8 407	52 664	0	5 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	0	10 000
6660 Avsetning fremtidig vedlikehold	0	0	21 875	21 875
6663 Vedlikehold ventilasjon	98 750	0	107 800	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	8 338	110 000	5 000
<b>Reparasjon og vedlikehold</b>	<b>166 890</b>	<b>100 004</b>	<b>274 175</b>	<b>138 875</b>
6700 Revisjonshonorar	4 670	4 563	5 000	5 000
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>4 670</b>	<b>4 563</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

1546 Strandhagen 2 Borettslag Org. nr 919211628



## Spesifisert resultatregnskap 2021 Strandhagen 2 Borettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6710 Forretningsførerhonorar	59 750	58 350	60 000	62 000
<b>Forretningsførerhonorar</b>	<b>59 750</b>	<b>58 350</b>	<b>60 000</b>	<b>62 000</b>
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 669	7 308	7 000	7 500
6730 Teknisk honorar	0	3 500	0	0
<b>Andre honorar</b>	<b>15 669</b>	<b>10 808</b>	<b>7 000</b>	<b>7 500</b>
6800 Kontorrekvisita	270	0	1 000	1 000
6825 Kopiering	0	83	0	0
6900 Telefon/sentralbord	125	371	0	0
6940 Porto	0	374	0	0
<b>Kontorkostnad</b>	<b>395</b>	<b>827</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
6951 Avgifter TV / Bredbånd	26 803	26 149	26 000	27 000
<b>TV/bredbånd</b>	<b>26 803</b>	<b>26 149</b>	<b>26 000</b>	<b>27 000</b>
7400 Kontingenter	1 490	0	0	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 600	6 600	6 600	6 600
<b>Kontingent og gaver</b>	<b>8 090</b>	<b>6 600</b>	<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
7500 Forsikringspremier	68 450	59 518	68 500	75 400
<b>Forsikring</b>	<b>68 450</b>	<b>59 518</b>	<b>68 500</b>	<b>75 400</b>
7718 Fellesarrangement	1 200	0	0	0
7719 Møter, div. styret	0	0	1 000	1 000
7770 Betalingskostnader	92	105	1 000	1 000
7773 Omkostninger innkreving	239	272	0	0
7790 Andre kostnader	0	1	1 000	1 000
7795 Husleietap	0	1	0	0
<b>Andre kostnader</b>	<b>1 531</b>	<b>379</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum kostnad</b>	<b>791 451</b>	<b>760 765</b>	<b>952 505</b>	<b>852 605</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>	<b>917 855</b>	<b>1 213 608</b>	<b>874 763</b>	<b>810 728</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>	<b>917 855</b>	<b>1 213 608</b>	<b>874 763</b>	<b>810 728</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
8050 Renteinntekter bank	1 442	2 085	0	0
8060 Andre renteinntekter	185	307	0	0
<b>Renteinntekt</b>	<b>1 627</b>	<b>2 393</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8151 Renter pantelån	815 804	1 111 495	925 752	761 817
8174 Andre rentekostnader	0	10 910	0	0
<b>Rentekostnad</b>	<b>815 804</b>	<b>1 122 405</b>	<b>925 752</b>	<b>761 817</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>814 178</b>	<b>1 120 012</b>	<b>925 752</b>	<b>761 817</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>103 677</b>	<b>93 596</b>	<b>-50 989</b>	<b>48 911</b>
8970 Overført til annen egenkapital	103 677	93 596	0	0
<b>Overført til/fra annen egenkapital</b>	<b>103 677</b>	<b>93 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>103 677</b>	<b>93 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1546 Strandhagen 2 Borettslag Org. nr 919211628



## Balanse Strandhagen 2 Borettslag

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
1150 Tomter	11 824 506	11 824 506
<b>Tomter</b>	<b>11 824 506</b>	<b>11 824 506</b>
1100 Bygninger	81 289 494	81 289 494
<b>Bygninger</b>	<b>81 289 494</b>	<b>81 289 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>93 114 000</b>	<b>93 114 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
1510 Restanskonto	10 400	11 090
<b>Restanse felleskostnader</b>	<b>10 400</b>	<b>11 090</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 462	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	185	3 344
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>7 647</b>	<b>3 344</b>
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	29 091	17 114
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	2 771	2 651
<b>Forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>31 862</b>	<b>19 765</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
1909 Bank IN betalinger	1 256	56
1929 Driftskonto	1 303 746	1 050 576
<b>Innestående bank</b>	<b>1 305 002</b>	<b>1 050 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 354 911</b>	<b>1 084 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>94 468 911</b>	<b>94 198 831</b>

1546 Strandhagen 2 Borettslag Org. nr 919211628



## Balanse Strandhagen 2 Borettslag

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
2030 Andelsinnskudd	110 000	110 000
<b>Andelskapital</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
2070 Annen egenkapital	742 596	638 919
<b>Annen egenkapital</b>	<b>742 596</b>	<b>638 919</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>742 596</b>	<b>638 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>852 596</b>	<b>748 919</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
2230 Pantelån	47 913 000	54 456 000
<b>Pantegjeld</b>	<b>47 913 000</b>	<b>54 456 000</b>
2250 Innskuddskapital	23 086 000	23 086 000
<b>Borettsinnskudd</b>	<b>23 086 000</b>	<b>23 086 000</b>
2259 IN Innskudd fra andelseiere	22 115 000	15 572 000
<b>IN nedbetalt fellesgjeld</b>	<b>22 115 000</b>	<b>15 572 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>93 114 000</b>	<b>93 114 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2970 Forskudd / overdekning	0	8 420
<b>Forskuddsbetalt felleskostnad</b>	<b>0</b>	<b>8 420</b>
2400 Leverandører	70 762	39 887
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>70 762</b>	<b>39 887</b>
2950 Påløpne renter langsiktig gjeld	4 437	5 059
<b>Påløpne renter</b>	<b>4 437</b>	<b>5 059</b>
2966 Innbetalt á konto strøm	612 550	282 490
2967 Strøm videref. kraftselsk.	-185 434	0
<b>Kostnader til avregning</b>	<b>427 116</b>	<b>282 490</b>
2997 IN konto betalinger	0	56
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>56</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>502 315</b>	<b>335 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>93 616 315</b>	<b>93 449 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>94 468 911</b>	<b>94 198 831</b>
Pantelån	47 913 000	54 456 000
Innskuddskapital	23 086 000	23 086 000
IN Innskudd fra andelseiere	22 115 000	15 572 000
<b>Pantstillelser</b>	<b>93 114 000</b>	<b>93 114 000</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

1546 Strandhagen 2 Borettslag Org. nr 919211628



**Balanse Strandhagen 2 Borettslag**

---

**Narve Huseby Wiker**  
Styreleder

**Vibeke Sundling**  
Styremedlem

**Gry Dalheim**  
Styremedlem

**1546 Strandhagen 2 Borettslag Org. nr 919211628**



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandhagen 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandhagen 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Strandhagen 2 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 5. mai 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor