



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 754 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Kristin Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 034 924	5 369 760
Sum inntekter		6 104 368	5 786 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	380 372	300 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	150 479	94 633
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 526 700	6 285 889
Sum kostnader		4 179 736	6 800 746
Driftsresultat		1 924 632	-1 014 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		25 543	24 967
Annen renteinntekt		111 903	66 864
Sum finansinntekter		137 446	91 831
Annen rentekostnad		1 339 860	749 671
Sum finanskostnader		1 339 860	749 671
Netto finans		-1 202 414	-657 839
Ordinært resultat før skattekostnad		774 959	-1 969 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 959	-1 969 004
Årsresultat		722 218	-1 672 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		722 218	-1 672 159
Sum overføringer og disponeringer		722 218	-1 672 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	39 004 094	37 667 838
Maskiner og anlegg	9	2 099 677	2 250 155
Sum varige driftsmidler		41 103 770	39 917 993
Sum anleggsmidler		41 103 770	39 917 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 450	837
Andre fordringer		468 142	121 935
Sum fordringer		470 592	122 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 082 856	4 365 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 082 856	4 365 098
Sum omløpsmidler		3 553 447	4 487 871
SUM EIENDELER		44 657 218	44 405 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 168 277	2 446 059
Sum opptjent egenkapital		3 168 277	2 446 059
Sum egenkapital		3 177 977	2 455 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 462 197	29 089 437
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 500 020	12 500 020
Sum annen langsiktig gjeld		40 962 217	41 589 457
Sum langsiktig gjeld		40 962 217	41 589 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 015	179 457
Skyldige offentlige avgifter		9 426	9 458
Annen kortsiktig gjeld		20 582	102 288
Sum kortsiktig gjeld		517 024	360 647
Sum gjeld		41 479 240	41 950 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 657 218	44 405 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 845 007	38 577 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373852

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 754 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Kristin Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 948 754 681
BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 034 924	5 369 760
Sum inntekter		6 104 368	5 786 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	380 372	300 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	150 479	94 633
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 526 700	6 285 889
Sum kostnader		4 179 736	6 800 746
Driftsresultat		1 924 632	-1 014 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		25 543	24 967
Annen renteinntekt		111 903	66 864
Sum finansinntekter		137 446	91 831
Annen rentekostnad		1 339 860	749 671
Sum finanskostnader		1 339 860	749 671
Netto finans		-1 202 414	-657 839
Ordinært resultat før skattekostnad		774 959	-1 969 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 959	-1 969 004
Årsresultat		722 218	-1 672 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		722 218	-1 672 159
Sum overføringer og disponeringer		722 218	-1 672 159



Organisasjonsnr: 948 754 681
BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	39 004 094	37 667 838
Maskiner og anlegg	9	2 099 677	2 250 155
Sum varige driftsmidler		41 103 770	39 917 993

Sum anleggsmidler		41 103 770	39 917 993
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 450	837
Andre fordringer		468 142	121 935
Sum fordringer		470 592	122 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 082 856	4 365 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 082 856	4 365 098

Sum omløpsmidler		3 553 447	4 487 871
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 657 218	44 405 864
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 168 277	2 446 059
Sum opptjent egenkapital		3 168 277	2 446 059

Sum egenkapital		3 177 977	2 455 759
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	28 462 197	29 089 437
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 500 020	12 500 020
Sum annen langsiktig gjeld		40 962 217	41 589 457
Sum langsiktig gjeld		40 962 217	41 589 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 015	179 457
Skyldige offentlige avgifter		9 426	9 458
Annen kortsiktig gjeld		20 582	102 288
Sum kortsiktig gjeld		517 024	360 647
Sum gjeld		41 479 240	41 950 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 657 218	44 405 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 845 007	38 577 524



Organisasjonsnr: 948 754 681
BUSTERUDGATA VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		5 047 894	5 097 500	4 634 194	5 862 000
Leieinntekter eldresenteret		55 544	55 600	333 400	0
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		79 680	83 100	76 742	85 400
Inntekt kabel-TV		494 700	490 500	477 240	541 000
Andre leieinntekter		5 250	0	0	0
Varmt vann, brensel og strøminnt.		407 400	403 900	181 584	465 600
Varmt vann-brensel eldresenteret		13 900	13 900	83 267	0
Sum inntekter		6 104 368	6 144 500	5 786 427	6 954 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	165 372	141 800	143 402	172 000
Styrehonorar	2	215 000	210 000	157 000	230 000
Avskrivninger	9	150 479	173 000	94 633	151 000
Energi, strøm, olje, gass		532 034	600 000	498 056	570 000
Eiendomsskatt		207 784	185 000	179 000	238 900
Inventar		20 356	20 000	103 861	10 000
Vedlikehold	4	290 573	300 000	560 900	400 000
Heiskostnader		60 187	45 000	28 272	50 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		49 866	100 000	84 528	50 000
Vaktmestertjenester		402 588	500 000	373 417	530 000
Periodisk vedlikehold	5	248 948	550 000	2 945 605	517 000
Revisjonshonorar	3	12 919	12 000	15 532	17 000
Forretningsførerhonorar		280 236	280 800	269 460	297 700
Andre tjenester		7 519	25 000	0	25 000
Kontorrekvi, telefon, porto		16 171	17 000	27 120	20 000
TV bredbånd		519 202	499 800	468 978	547 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		20 181	20 200	20 181	20 200
Forsikring		272 900	281 000	240 394	319 000
Kurs		7 440	5 000	2 700	5 000
Kommunale avgifter		668 604	820 000	553 931	1 000 000
Bankgebyrer		4 694	4 500	4 323	4 500
Andre kostnader	6	26 685	10 000	29 454	10 000
Sum driftskostnader		4 179 736	4 800 100	6 800 746	5 184 300
Driftsresultat		1 924 632	1 344 400	-1 014 320	1 769 700
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		25 543	0	24 967	0
Renteinntekter		111 903	25 000	66 864	25 800
Rentekostnad		1 339 860	1 380 000	749 671	1 680 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 202 414	-1 355 000	-657 839	-1 654 200
Årsresultat		722 218	-10 600	-1 672 159	115 500
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		722 218	0	-1 672 159	0
Sum disponering		722 218	0	-1 672 159	0

Busterudgata Vest borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	1 225 463	1 225 463
Bygninger	8	35 767 650	35 767 650
Igangnsatt, ikke ferdigstilt	8	1 339 756	3 500
Jordvarme og varmepumpe	9	1 203 535	1 272 308
Miljøstasjon	8	362 622	362 622
Garasjer	8	308 603	308 603
Andre driftsmidler	9	896 142	977 847
Sum varige driftsmidler		41 103 770	39 917 993
Sum anleggsmidler		41 103 770	39 917 993
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 450	837
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		468 142	121 935
Sum fordringer		470 592	122 772
Bankinnskudd og kontanter			
Konto for skattetrekk	10	5 234	5 553
Innestående på driftskonto		3 077 622	4 359 545
Sum bankinnskudd og kontanter		3 082 856	4 365 098
Sum omløpsmidler		3 553 447	4 487 871
SUM EIENDELER		44 657 218	44 405 864

Busterudgata Vest borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 168 277	2 446 059
Sum opptjent egenkapital		3 168 277	2 446 059
Sum egenkapital		3 177 977	2 455 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	28 462 197	29 089 437
Borettsinnskudd	12	12 500 020	12 500 020
Sum langsiktig gjeld		40 962 217	41 589 457
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 976
Andre forskuddsbetalte leier		0	150
Leverandørgjeld		487 015	179 457
Skyldig off. myndigheter		9 426	9 458
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 005	11 167
Forskuddsbetalt leie Eldresenteret		0	69 444
Annen kortsiktig gjeld		8 577	83 995
Sum kortsiktig gjeld		517 024	360 647
Sum gjeld		41 479 240	41 950 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 657 218	44 405 864
Pantestillelser		39 845 007	38 577 524

Busterudgata Vest borettslag



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	4 127 224	7 401 212
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	722 218	-1 672 159
Tilbakeført avskrivninger	150 479	94 633
Påkostninger	-1 336 256	-885 900
Avdrag lån	-627 241	-810 563
B. Årets endringer disponible midler	-1 090 800	-3 273 989
C. Disponible midler UB	3 036 424	4 127 224
Omløpsmidler	3 553 447	4 487 871
Kortsiktig gjeld	517 024	360 647
Disponible midler	3 036 424	4 127 224



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varigie driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Lønn renholder	113 625	102 054
Arbeidsgiveravgift	45 164	36 961
Pensjonspremie	4 433	3 066
Gaver - oppmerksomheter	1 815	1 000
Yrkesskadeforsikring	335	321
Sum	165 372	143 402

Ved årsskiftet var det én ansatt renholder som utgjør 0,2 årsverk.

Arbeidsgiveravgift refererer seg til lønn ansatte, samt styrehonorar.

Borettslaget har ansatte som kommer inn under lov om foretakspensjon.

Det er tegnet avtale med Storebrand om obligatorisk tjenestepensjon som oppfyller kravene i loven

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	215 000	157 000
Sum	215 000	157 000



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2023

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	12 919	15 532
Sum	12 919	15 532

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	282 140	468 339
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 434	92 561
Sum	290 573	560 900

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	248 948	2 945 605
Sum	248 948	2 945 605

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:

Park & Anlegg AS

Div graving og oppgradering mot Busterudgata kr 182 523

Nytt gjerde mot Busterudgata ved P-plassen nr 14 kr 66 425

Note 6 - Andre kostnader

	2023	2022
Kostnader/servering vedr styrearbeid	8 897	0
Gen forsaml, beboermøter, leie lokaler, servering	6 192	5 289
Andre kostnader	11 596	24 165
Sum	26 685	29 454



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2023

Note 7 - Tomt

	Tomt	P-plasser ved nr 10	Grensejustering nabotomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	965 000	248 563	11 900
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	965 000	248 563	11 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	965 000	248 563	11 900
Anskaffelsesår :	1980	2015	2022
Antatt levetid i år :			

Note 8 - Bygninger

	Kostpris bygning	Påkost bygning	Påkost bygning	Garasje	Påkost garasje	Rekkverk på tak nr 14
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 483 645	150 000	78 930	68 505	240 098	55 075
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 483 645	150 000	78 930	68 505	240 098	55 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 483 645	150 000	78 930	68 505	240 098	55 075
Anskaffelsesår :	1980	1984	1985	1985	1987	2017
Antatt levetid i år :						

	Miljøstasjon	Jordvarme og varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	362 622	1 375 468
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	362 622	1 375 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	171 933
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	362 622	1 203 535
Årets avskrivninger :	0	68 773
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :		20

Igangsatt, ikke ferdigstilt

Kjøp av andel 97	kr 1 100 622,00
Kostnader forarbeide	kr 220 337,50
El bil kostnad oppstart	kr 18 766,50



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2023

Note 9 - Andre driftsmidler

	Vaskemaskin	Kombivaskemask	Duesikring	Flettverksgjerde	Brannvarslingsan
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 990	37 500	111 203	32 250	870 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 990	37 500	111 203	32 250	870 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 492	37 500	55 601	9 675	58 033
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 498	0	55 602	22 575	812 467
Årets avskrivninger :	2 999	1 563	15 886	3 225	58 033
Anskaffelsesår :	2017	2013	2020	2020	2022
Antatt levetid i år :	8	10	7	10	15

Note 10 - Bankinnskudd bundne midler

	2023	2022
Bankinnskudd for skattetrekk	5 234	5 553
Sum	5 234	5 553

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab, vedlikehold 2018 til og med 2022	Sak Eldresenteret Halden Kommune
Lånenummer:	16364833702	16364802556
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	27 000 000	2 900 000
Lånesaldo 01.01:	26 397 034	2 692 403
Avdrag i perioden:	437 264	189 977
Lånesaldo 31.12:	25 959 770	2 502 427

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.



Årsregnskap for Busterudgata Vest borettslag

2023

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	12 500 020	12 500 020
Sum	12 500 020	12 500 020



Resultat og balanse med noter for Busterudgata Vest borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Busterudgata Vest borettslag

Styreleder	Eli Kristin Andreassen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Terje Vidar Høvik (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Eva-Lill Strøm (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Solveig Brække (sign.)	05.03.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Busterudgata Vest Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Busterudgata Vest Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: IQQ57-0EVMK-LD6TV-WJ4OF-25ILF-T75AD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-07 13:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOQ57-0EVWK-LD6TV-WJ4OF-25ILF-T75AD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>