



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 9 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 9  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jostein Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		618 202	2 775 334
Annen driftsinntekt		3 804 405	1
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 422 606</b>	<b>2 775 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		254 621	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	665 900	540 447
Annen driftskostnad	2	801 382	895 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 721 903</b>	<b>1 435 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 700 703</b>	<b>1 339 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		759	12
Annen finansinntekt		244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 003</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-209 522
Annen rentekostnad		700 868	607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 868</b>	<b>-208 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 865</b>	<b>208 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 838</b>	<b>1 548 403</b>
Skattekostnad på resultat	3	440 240	340 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 560 598</b>	<b>1 207 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 598</b>	<b>1 207 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 560 598</b>	<b>1 207 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 560 598</b>	<b>1 207 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		1 560 598	
Avsatt til annen egenkapital			1 207 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 560 598</b>	<b>1 207 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 685 542	33 485 187
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>33 685 542</b>	<b>33 485 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 685 542</b>	<b>33 485 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 034 863	1 028 277
Andre kortsiktige fordringer		79 339	155 154
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 202</b>	<b>1 183 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 104	162 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 104</b>	<b>162 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 305</b>	<b>1 345 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 210 847</b>	<b>34 831 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 139 000	3 139 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 239 000</b>	<b>3 239 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 352 313	14 537 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 352 313</b>	<b>14 537 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 591 313</b>	<b>17 776 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	840 924	825 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>840 924</b>	<b>825 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 304 875	13 480 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 304 875</b>	<b>13 480 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 145 799</b>	<b>14 306 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 614	490 324
Betalbar skatt	3	90 537	130 378
Skyldig offentlige avgifter		61 660	116 325
Utbytte		1 560 598	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 519 369	1 002 279
Annen kortsiktig gjeld		1 007 957	1 009 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 473 735</b>	<b>2 748 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 619 534</b>	<b>17 054 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 210 847</b>	<b>34 831 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 9 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 9  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jostein Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 989 176 706  
RØDMYRLIA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		618 202	2 775 334
Annen driftsinntekt		3 804 405	1
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 422 606</b>	<b>2 775 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		254 621	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	665 900	540 447
Annen driftskostnad	2	801 382	895 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 721 903</b>	<b>1 435 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 700 703</b>	<b>1 339 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		759	12
Annen finansinntekt		244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 003</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-209 522
Annen rentekostnad		700 868	607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 868</b>	<b>-208 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 865</b>	<b>208 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	440 240	340 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 560 598</b>	<b>1 207 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 598</b>	<b>1 207 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 560 598</b>	<b>1 207 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 560 598</b>	<b>1 207 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 560 598	
Avsatt til annen egenkapital			1 207 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 560 598</b>	<b>1 207 735</b>





Organisasjonsnr: 989 176 706  
RØDMYRLIA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 685 542	33 485 187
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>33 685 542</b>	<b>33 485 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 685 542</b>	<b>33 485 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 034 863	1 028 277
Andre kortsiktige fordringer		79 339	155 154
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 202</b>	<b>1 183 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		411 104	162 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 104</b>	<b>162 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 305</b>	<b>1 345 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 210 847</b>	<b>34 831 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 139 000	3 139 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 239 000</b>	<b>3 239 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 352 313	14 537 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 352 313</b>	<b>14 537 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 591 313</b>	<b>17 776 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	840 924	825 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>840 924</b>	<b>825 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 304 875	13 480 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 304 875</b>	<b>13 480 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 145 799</b>	<b>14 306 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 614	490 324
Betalbar skatt	3	90 537	130 378
Skyldig offentlige avgifter		61 660	116 325
Utbytte		1 560 598	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 519 369	1 002 279
Annen kortsiktig gjeld		1 007 957	1 009 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 473 735</b>	<b>2 748 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 619 534</b>	<b>17 054 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 210 847</b>	<b>34 831 174</b>



Organisasjonsnr: 989 176 706  
RØDMYRLIA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023  
Rødmyrlia 9 AS



## RESULTATREGNSKAP

RØDMYRLIA 9 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		618 202	2 775 334
Annen driftsinntekt		3 804 405	1
Sum driftsinntekter		4 422 606	2 775 335
Lønnskostnad		254 621	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	665 900	540 447
Annen driftskostnad	2	801 382	895 414
Sum driftskostnader		1 721 903	1 435 861
Driftsresultat		2 700 703	1 339 475
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		759	12
Annen finansinntekt		244	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-209 522
Annen rentekostnad		700 868	607
Resultat av finansposter		-699 865	208 928
Resultat før skattekostnad		2 000 838	1 548 403
Skattekostnad på resultat	3	440 240	340 668
Årsresultat		<b>1 560 598</b>	<b>1 207 735</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 560 598	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 207 735
Sum overføringer		1 560 598	1 207 735



### BALANSE

RØDMYRLIA 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 685 542	33 485 187
Sum varige driftsmidler	1	33 685 542	33 485 187
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		33 685 542	33 485 187
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 034 863	1 028 277
Andre kortsiktige fordringer		79 339	155 154
Sum fordringer		1 114 202	1 183 430
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 104	162 557
Sum omløpsmidler		1 525 305	1 345 987
Sum eiendeler		35 210 847	34 831 174



## BALANSE

### RØDMYRLIA 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 139 000	3 139 000
Sum innskutt egenkapital		3 239 000	3 239 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 352 313	14 537 421
Sum opptjent egenkapital		13 352 313	14 537 421
Sum egenkapital		16 591 313	17 776 421
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	840 924	825 482
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 304 875	13 480 765
Sum annen langsiktig gjeld		13 304 875	13 480 765
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		233 614	490 324
Betalbar skatt	3	90 537	130 378
Skyldig offentlige avgifter		61 660	116 325
Utbytte		1 560 598	0
Konserngjeld	4	1 519 369	1 002 279
Annen kortsiktig gjeld		1 007 957	1 009 200
Sum kortsiktig gjeld		4 473 735	2 748 506
Sum gjeld		18 619 534	17 054 753
Sum egenkapital og gjeld		<b>35 210 847</b>	<b>34 831 174</b>

07.04.2024

Styret i Rødmyrlia 9 AS

Morten Jostein Larsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 637 175	3 656 591	27 293 766
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 356 388		10 356 388
= Anskaffelseskost 31.12.22	33 993 563	3 656 591	37 650 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 164 967		4 164 967
= Bokført verdi 31.12.22	29 828 596	3 656 591	33 485 187
Årets ordinære avskrivninger	665 900		665 900
Økonomisk levetid	10-63 år		

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet, Hartvig Larsen Holding AS. Lånet har pr. 31.12.2023 en saldo på kr 30 000 000,- og er pantstilt for kr. 52 000 000,-

#### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	424 798	350 879
Endring i utsatt skatt	15 442	-10 211
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>440 240</b>	<b>340 668</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	2 000 838	1 548 403
Permanente forskjeller	254	90
Endring i midlertidige forskjeller	-70 191	46 414
Avgitt konsernbidrag	-1 519 369	-1 002 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>411 532</b>	<b>592 627</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	424 798	350 879
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-334 261	-220 501
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 537</b>	<b>130 378</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 451 876	3 370 914	-80 962
Fordringer	0	-81 855	-81 855
Gevinst – og tapskonto	370 506	463 132	92 626
<b>Sum</b>	<b>3 822 382</b>	<b>3 752 191</b>	<b>-70 191</b>
Grunnlag for utsatt skatt	3 822 382	3 752 191	-70 191
Utsatt skatt (22 %)	840 924	825 482	-15 442

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld til Hartvig Larsen Holding AS		13 304 875	0
Langsiktig gjeld til Mesto AS		0	4 523 136
Kortsiktig gjeld til Mesto AS		0	3 698 171
Konsernbidrag til Hartvig Larsen Holding AS		1 519 369	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 824 244</b>	<b>8 221 307</b>

Mellomværende er renteberegnet med 3%



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RØDMYRLIA 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hartvig Larsen Holding AS	100	100,0	100,0



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i  
RØDMYRLIA 9 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for RØDMYRLIA 9 AS som viser et overskudd på kr 1 560 598,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



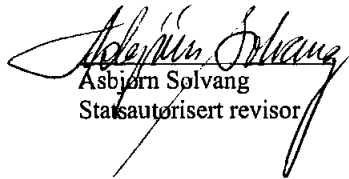
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 21.05.2024

**SOLVANG REVISJON AS**

  
Asbjørn Sølvang  
Statsautorisert revisor