



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN BRYGGE 1 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 471 172	1 539 354
Sum inntekter		1 471 172	1 539 354
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 200	301 165
Annen driftskostnad		236 483	176 347
Sum kostnader		537 683	477 512
Driftsresultat		933 489	1 061 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 172	5 862
Sum finansinntekter		11 172	5 862
Annen rentekostnad		688	10 455
Sum finanskostnader		688	10 455
Netto finans		10 484	-4 593
Resultat før skattekostnad		943 972	1 057 250
Skattekostnad på resultat	3	207 003	232 818
Årsresultat	4	736 969	824 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 969	824 432
Totalresultat		736 969	824 432
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		728 520	809 402
Avsatt til annen egenkapital		8 449	15 030
Sum overføringer og disponeringer		736 969	824 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 707 700	12 008 900
Sum varige driftsmidler	5	11 707 700	12 008 900
Sum anleggsmidler		11 707 700	12 008 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 981
Sum fordringer			5 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 655	322 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 655	322 249
Sum omløpsmidler		19 655	328 231
SUM EIENDELER		11 727 355	12 337 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 743 758	2 735 308
Sum opptjent egenkapital		2 743 758	2 735 308
Sum egenkapital	4	2 773 758	2 765 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 390	48 037
Sum avsetninger for forpliktelser		49 390	48 037
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 911 951	8 404 256
Sum annen langsiktig gjeld		7 911 951	8 404 256
Sum langsiktig gjeld		7 961 341	8 452 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 533	17 122
Betalbar skatt	3	170	
Skyldig offentlige avgifter		56 554	64 712
Kortsiktig konserngjeld	7	934 000	1 037 695
Sum kortsiktig gjeld		992 257	1 119 529
Sum gjeld		8 953 598	9 571 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 727 355	12 337 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397879

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN BRYGGE 1 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 919 591 382
KILEN BRYGGE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 471 172	1 539 354
Sum inntekter		1 471 172	1 539 354
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 200	301 165
Annen driftskostnad		236 483	176 347
Sum kostnader		537 683	477 512
Driftsresultat		933 489	1 061 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 172	5 862
Sum finansinntekter		11 172	5 862
Annen rentekostnad		688	10 455
Sum finanskostnader		688	10 455
Netto finans		10 484	-4 593
Resultat før skattekostnad		943 972	1 057 250
Skattekostnad på resultat	3	207 003	232 818
Årsresultat	4	736 969	824 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 969	824 432
Totalresultat		736 969	824 432
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		728 520	809 402
Avsatt til annen egenkapital		8 449	15 030
Sum overføringer og disponeringer		736 969	824 432



Organisasjonsnr: 919 591 382
KILEN BRYGGE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 707 700	12 008 900
Sum varige driftsmidler	5	11 707 700	12 008 900
Sum anleggsmidler		11 707 700	12 008 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 981
Sum fordringer			5 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 655	322 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 655	322 249
Sum omløpsmidler		19 655	328 231
SUM EIENDELER		11 727 355	12 337 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 743 758	2 735 308
Sum opptjent egenkapital		2 743 758	2 735 308
Sum egenkapital	4	2 773 758	2 765 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 390	48 037



Sum avsetninger for forpliktelser		49 390	48 037
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 911 951	8 404 256
Sum annen langsiktig gjeld		7 911 951	8 404 256
Sum langsiktig gjeld		7 961 341	8 452 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 533	17 122
Betalbar skatt	3	170	
Skyldig offentlige avgifter		56 554	64 712
Kortsiktig konserngjeld	7	934 000	1 037 695
Sum kortsiktig gjeld		992 257	1 119 529
Sum gjeld		8 953 598	9 571 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 727 355	12 337 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 591 382
KILEN BRYGGE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i KILEN BRYGGE AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert KILEN BRYGGE AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 736 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

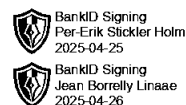
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KILEN BRYGGE AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25.04.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Kilen Brygge 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 591 382



RESULTATREGNSKAP

KILEN BRYGGE 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 471 172	1 539 354
Sum driftsinntekter		1 471 172	1 539 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 200	301 165
Annen driftskostnad		236 483	176 347
Sum driftskostnader		537 683	477 512
Driftsresultat		933 489	1 061 842
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 172	5 862
Annen rentekostnad		688	10 455
Resultat av finansposter		10 484	-4 593
Resultat før skattekostnad		943 972	1 057 250
Skattekostnad på resultat	3	207 003	232 818
Årsresultat	4	736 969	824 432
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		728 520	809 402
Avsatt til annen egenkapital		8 449	15 030
Sum overføringer		736 969	824 432



BALANSE

KILEN BRYGGE 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 707 700	12 008 900
Sum varige driftsmidler	5	11 707 700	12 008 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 707 700	12 008 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 981
Sum fordringer		0	5 981
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 655	322 249
Sum omløpsmidler		19 655	328 231
Sum eiendeler		11 727 355	12 337 131



BALANSE

KILEN BRYGGE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 743 758	2 735 308
Sum opptjent egenkapital		2 743 758	2 735 308
Sum egenkapital	4	2 773 758	2 765 308
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	49 390	48 037
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	7 911 951	8 404 256
Sum annen langsiktig gjeld		7 911 951	8 404 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 533	17 122
Betalbar skatt	3	170	0
Skyldig offentlige avgifter		56 554	64 712
Konserngjeld	7	934 000	1 037 695
Sum kortsiktig gjeld		992 257	1 119 529
Sum gjeld		8 953 598	9 571 822
Sum egenkapital og gjeld		11 727 355	12 337 131

Sandefjord, 25.04.2025
Styret i Kilen Brygge 1 AS

Jean Borrelly Linaae
styreleder

Per-Erik Stickler Holm
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres månedlig. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kilen Brygge 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 404 505	13 404 505
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 404 505	13 404 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 696 805	1 696 805
= Bokført verdi 31.12.24	11 707 700	11 707 700
Årets ordinære avskrivninger	301 200	301 200



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 650	228 293
Endring i utsatt skatt	1 353	4 525
Skattekostnad ordinært resultat	207 003	232 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	943 972	1 057 250
Permanente forskjeller	-3 052	1 012
Endring i midlertidige forskjeller	-6 149	-20 567
Avgitt konsernbidrag	-934 000	-1 037 695
Skattepliktig inntekt	771	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 650	228 293
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-205 480	-228 293
Sum betalbar skatt i balansen	170	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	224 498	218 349	-6 149
Sum	224 498	218 349	-6 149
Grunnlag for utsatt skatt	224 498	218 349	-6 149
Utsatt skatt (22 %)	49 390	48 037	-1 353

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 735 308	2 765 308
Årets resultat				736 969	736 969
Konsernbidrag avgitt				-728 520	-728 520
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	2 743 758	2 773 758



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 824 500	11 070 500
Sum	10 824 500	11 070 500

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet som morselskapet Linholm AS har i Svenska Handelsbanken AB NUF.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilen Brygge 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	30	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 911 951	8 404 256
Skyldig konsernbidrag	934 000	1 037 695
Sum	8 845 951	9 441 951

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.