



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Grua Invest AS
Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger SKaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 370 916	9 521 715
Annen driftsinntekt		2 000 000	0
Sum inntekter		10 370 916	9 521 715
Kostnader			
Varekostnad	1	7 097 773	8 570 888
Lønnskostnad	2	77 467	0
Annen driftskostnad	3	1 774 643	75 423
Sum kostnader		8 949 883	8 646 311
Driftsresultat		1 421 033	875 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 191 446	652 928
Annen renteinntekt		1 282	277
Sum finansinntekter		1 192 728	653 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	433 072	410 789
Annen rentekostnad		1 940 933	912 442
Sum finanskostnader		2 374 005	1 323 232
Netto finans		-1 181 277	-670 027
Resultat før skattekostnad		239 756	205 378
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		239 756	205 378
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		239 756	205 378
Sum overføringer og disponeringer		239 756	205 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 531 124	3 531 124
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Sum anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 147 887	1 134 932
Sum varer		1 147 887	1 134 932
Fordringer			
Kundefordringer		14 716 979	9 521 715
Andre kortsiktige fordringer		274 862	1 784 080
Konsernfordringer	1	12 520 908	17 025 048
Sum fordringer		27 512 749	28 330 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	356 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	356 286
Sum omløpsmidler		28 667 347	29 822 060
SUM EIENDELER		32 198 471	33 353 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	284 013	284 013
Overkurs	8	1 492 947	1 492 947
Sum innskutt egenkapital		1 776 960	1 776 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	445 134	205 378
Sum opptjent egenkapital		445 134	205 378
Sum egenkapital		2 222 094	1 982 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 268 102	17 804 677
Langsiktig konserngjeld	1	11 175 591	11 515 424
Sum annen langsiktig gjeld		29 443 693	29 320 101
Sum langsiktig gjeld		29 443 693	29 320 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 300	1 980 891
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		491 087	0
Annen kortsiktig gjeld		14 297	69 854
Sum kortsiktig gjeld		532 684	2 050 745
Sum gjeld		29 976 377	31 370 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 198 471	33 353 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441696

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Grua Invest AS
Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger SKaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 917 956
HADELANDSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 370 916	9 521 715
Annen driftsinntekt		2 000 000	0
Sum inntekter		10 370 916	9 521 715
Kostnader			
Varekostnad	1	7 097 773	8 570 888
Lønnskostnad	2	77 467	0
Annen driftskostnad	3	1 774 643	75 423
Sum kostnader		8 949 883	8 646 311
Driftsresultat		1 421 033	875 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 191 446	652 928
Annen renteinntekt		1 282	277
Sum finansinntekter		1 192 728	653 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	433 072	410 789
Annen rentekostnad		1 940 933	912 442
Sum finanskostnader		2 374 005	1 323 232
Netto finans		-1 181 277	-670 027
Resultat før skattekostnad		239 756	205 378
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		239 756	205 378
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		239 756	205 378
Sum overføringer og disponeringer		239 756	205 378



Organisasjonsnr: 982 917 956
HADELANDSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 531 124	3 531 124
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Sum anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 147 887	1 134 932
Sum varer		1 147 887	1 134 932
Fordringer			
Kundefordringer		14 716 979	9 521 715
Andre kortsiktige fordringer		274 862	1 784 080
Konsernfordringer	1	12 520 908	17 025 048
Sum fordringer		27 512 749	28 330 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	356 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	356 286
Sum omløpsmidler		28 667 347	29 822 060
SUM EIENDELER		32 198 471	33 353 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	284 013	284 013



Overkurs	8	1 492 947	1 492 947
Sum innskutt egenkapital		1 776 960	1 776 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	445 134	205 378
Sum opptjent egenkapital		445 134	205 378
Sum egenkapital		2 222 094	1 982 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 268 102	17 804 677
Langsiktig konserngjeld	1	11 175 591	11 515 424
Sum annen langsiktig gjeld		29 443 693	29 320 101
Sum langsiktig gjeld		29 443 693	29 320 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 300	1 980 891
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		491 087	0
Annen kortsiktig gjeld		14 297	69 854
Sum kortsiktig gjeld		532 684	2 050 745
Sum gjeld		29 976 377	31 370 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 198 471	33 353 185



Organisasjonsnr: 982 917 956
HADELANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Eiendom under oppføring Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	67894.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9573.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77467.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
Lønnskostnader gjelder en èngangsutbetaling.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i
Hadelandsparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadelandsparken AS som viser et overskudd på kr 239 756,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. april 2025
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-30 11:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 6RQDH-9MOMZ-AYR55-2Y8G2-DINAR-ALFCW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HADELANDSPARKEN AS

982917956

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemmo Dokumentnøkkel: 095CN-18BBW-26LZ-J5U5O-YECSY-NO08Y



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	8 370 916	9 521 715
Annen driftsinntekt		2 000 000	0
Sum driftsinntekter		10 370 916	9 521 715
Driftskostnader			
Varekostnad	1	7 097 773	8 570 888
Lønnskostnad	2	77 467	0
Annen driftskostnad	3	1 774 643	75 423
Sum driftskostnader		8 949 883	8 646 311
Driftsresultat		1 421 033	875 405
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 191 446	652 928
Annen renteinntekt		1 282	277
Sum finansinntekter		1 192 728	653 205
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	433 072	410 789
Annen rentekostnad		1 940 933	912 442
Sum finanskostnader		2 374 005	1 323 232
Netto finans		-1 181 277	-670 026
Årsresultat		239 756	205 378
Overføringer			
Annen egenkapital		239 756	205 378
Sum overføringer		239 756	205 378

Pemneo Dokumentnøkkel: 095CN-L8BBW-26LZ-J5U5O-YECSV-NO08V



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 531 124	3 531 124
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Sum anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 147 887	1 134 932
Sum varer		1 147 887	1 134 932
Fordringer			
Kundefordringer		14 716 979	9 521 715
Kortsiktige konsernfordringer	1	12 520 908	17 025 048
Andre kortsiktige fordringer		274 862	1 784 080
Sum fordringer		27 512 749	28 330 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	356 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	356 286
Sum omløpsmidler		28 667 347	29 822 060
SUM EIENDELER		32 198 471	33 353 184

Pemneo Dokumentnøkkel: 095CN-L8BBW-26LZ-ZJ5U5O-YECSY-NO08Y



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	284 013	284 013
Overkurs	8	1 492 947	1 492 947
Sum innskutt egenkapital		1 776 960	1 776 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	445 134	205 378
Sum opptjent egenkapital		445 134	205 378
Sum egenkapital		2 222 094	1 982 339
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 268 102	17 804 677
Langsiktig konserngjeld	1	11 175 591	11 515 424
Sum annen langsiktig gjeld		29 443 693	29 320 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 300	1 980 891
Skyldige offentlige avgifter		491 087	0
Annen kortsiktig gjeld		14 297	69 854
Sum kortsiktig gjeld		532 684	2 050 745
Sum gjeld		29 976 377	31 370 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 198 471	33 353 184

GRUA, 28.04.2025

Roger Skaug
styrets leder

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem

Tore Lynnebakken
styremedlem

Pål Arne Hagen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 095CN-18BBW-26LZ-ZJ5U5O-YECSY-NO08V



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Eiendom under oppføring

Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner i konsern

Konsernmellomværende	2024	2023
Fordring på Hadelandsporten AS	194 941	169 787
Fordringer på Hadelandsparken 1 AS - 9 AS	12 325 967	16 855 260
Gjeld til Hadelandsparken Holding AS	11 175 591	11 515 424

Transaksjoner i konsern	2024	2023
Salgsinntekt	8 370 916	9 521 715
Varekostnad	7 097 773	8 570 888
Renteinntekt	1 191 446	652 928
Rentekostnad	433 072	410 789

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	67 894	0
Arbeidsgiveravgift	9 573	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	77 467	0

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader gjelder en engangsutbetaling.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	239 756	205 378
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-239 756	-205 378
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 779 314	-2 539 558	-239 756
Netto forskjeller	-2 779 314	-2 539 558	-239 756
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 779 314	2 539 558	239 756
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr 558 702 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eie- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12.24
Hadelandsporten AS	Lunner	100%	3 531 124	-59 418	233 044

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	-18 268 102	-17 804 677

Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomt (varebeholdning)	1 147 887	1 134 932

Selskapet har pr. 31.12.23 hjemmel på eiendommer/tomter utfisjonert i 2022. Bokført verdi av tomtene ligger i de utfisjonerte konsernselskapene. Det er knyttet en heftelse til disse tomtene som sikkerhet for ovenstående gjeld.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	284 013	1 492 947	205 378	1 982 339
Årsresultat	0	0	239 756	239 756
Egenkapital 31.12.2024	284 013	1 492 947	445 134	2 222 094

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 826	100,5	284 013

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hadelandsparken Holding AS	2 826	100,00	Ordinære



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lynnebakken, Tore

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2025-04-28 08:08:03 UTC



Kristiansen, Håkon Gerhard

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-28 10:13:50 UTC



Hagen, Pål Arne

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-28 11:55:59 UTC



Skaug, Roger

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-138513

IP: 217.115.xxx.xxx

2025-04-29 08:07:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 095CN-18BBW-26LZ-35U5O-YECSV-NO08V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HADELANDSPARKEN AS

982917956

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	8 370 916	9 521 715
Annen driftsinntekt		2 000 000	0
Sum driftsinntekter		10 370 916	9 521 715
Driftskostnader			
Varekostnad	1	7 097 773	8 570 888
Lønnskostnad	2	77 467	0
Annen driftskostnad	3	1 774 643	75 423
Sum driftskostnader		8 949 883	8 646 311
Driftsresultat		1 421 033	875 405
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 191 446	652 928
Annen renteinntekt		1 282	277
Sum finansinntekter		1 192 728	653 205
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	433 072	410 789
Annen rentekostnad		1 940 933	912 442
Sum finanskostnader		2 374 005	1 323 232
Netto finans		-1 181 277	-670 026
Årsresultat		239 756	205 378
Overføringer			
Annen egenkapital		239 756	205 378
Sum overføringer		239 756	205 378



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 531 124	3 531 124
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Sum anleggsmidler		3 531 124	3 531 124
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 147 887	1 134 932
Sum varer		1 147 887	1 134 932
Fordringer			
Kundefordringer		14 716 979	9 521 715
Kortsiktige konsernfordringer	1	12 520 908	17 025 048
Andre kortsiktige fordringer		274 862	1 784 080
Sum fordringer		27 512 749	28 330 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	356 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711	356 286
Sum omløpsmidler		28 667 347	29 822 060
SUM EIENDELER		32 198 471	33 353 184



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	284 013	284 013
Overkurs	8	1 492 947	1 492 947
Sum innskutt egenkapital		1 776 960	1 776 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	445 134	205 378
Sum opptjent egenkapital		445 134	205 378
Sum egenkapital		2 222 094	1 982 339
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 268 102	17 804 677
Langsiktig konserngjeld	1	11 175 591	11 515 424
Sum annen langsiktig gjeld		29 443 693	29 320 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 300	1 980 891
Skyldige offentlige avgifter		491 087	0
Annen kortsiktig gjeld		14 297	69 854
Sum kortsiktig gjeld		532 684	2 050 745
Sum gjeld		29 976 377	31 370 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 198 471	33 353 184

GRUA, 28.04.2025

Roger Skaug
styrets leder

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem

Tore Lynnebakken
styremedlem

Pål Arne Hagen
styremedlem



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Eiendom under oppføring

Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner i konsern

Konsernmellomværende	2024	2023
Fordring på Hadelandsporten AS	194 941	169 787
Fordringer på Hadelandsparken 1 AS - 9 AS	12 325 967	16 855 260
Gjeld til Hadelandsparken Holding AS	11 175 591	11 515 424

Transaksjoner i konsern	2024	2023
Salgsinntekt	8 370 916	9 521 715
Varekostnad	7 097 773	8 570 888
Renteinntekt	1 191 446	652 928
Rentekostnad	433 072	410 789

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	67 894	0
Arbeidsgiveravgift	9 573	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	77 467	0

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader gjelder en engangsutbetaling.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	239 756	205 378
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-239 756	-205 378
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 779 314	-2 539 558	-239 756
Netto forskjeller	-2 779 314	-2 539 558	-239 756
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 779 314	2 539 558	239 756
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr 558 702 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



HADELANDSPARKEN AS
982 917 956

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eie- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12.24
Hadelandsporten AS	Lunner	100%	3 531 124	-59 418	233 044

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	-18 268 102	-17 804 677

Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomt (varebeholdning)	1 147 887	1 134 932

Selskapet har pr. 31.12.23 hjemmel på eiendommer/tomter utfisjonert i 2022. Bokført verdi av tomtene ligger i de utfisjonerte konsernselskapene. Det er knyttet en heftelse til disse tomtene som sikkerhet for ovenstående gjeld.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	284 013	1 492 947	205 378	1 982 339
Årsresultat	0	0	239 756	239 756
Egenkapital 31.12.2024	284 013	1 492 947	445 134	2 222 094

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 826	100,5	284 013

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hadelandsparken Holding AS	2 826	100,00	Ordinære