



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 896 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA LEGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mannermaa Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 516	1 470 229
Sum inntekter		1 438 516	1 470 229
Kostnader			
Avskrivning	3	441 400	422 273
Annen driftskostnad	2	231 263	188 046
Sum kostnader		672 663	610 319
Driftsresultat		765 853	859 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 535	64
Sum finansinntekter		10 535	64
Annen finanskostnad		761 372	674 802
Sum finanskostnader		761 372	674 802
Netto finans		-750 837	-674 738
Ordinært resultat før skattekostnad		15 016	185 172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 643	33 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 627	151 775
Årsresultat		-215 627	151 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-215 627	151 775
Sum overføringer og disponeringer		-215 627	151 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 285 100	15 726 500
Sum varige driftsmidler		15 285 100	15 726 500
Sum anleggsmidler		15 285 100	15 726 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 365
Andre fordringer		15 098	10 831
Sum fordringer		15 098	44 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 034	202 307
Sum omløpsmidler		278 132	246 503
SUM EIENDELER		15 563 232	15 973 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 660 000	3 477 000
Overkurs	5	17 000	
Sum innskutt egenkapital		3 677 000	3 477 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-67 242	148 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-67 242	148 385
Sum egenkapital		3 609 758	3 625 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	263 085	32 442
Sum avsetninger for forpliktelser		263 085	32 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 283 300	11 788 800
Øvrig langsiktig gjeld	2	380 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 663 300	11 788 800
Sum langsiktig gjeld		11 926 385	11 821 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 983	20 177
Annen kortsiktig gjeld		4 106	506 199
Sum kortsiktig gjeld		27 089	526 376
Sum gjeld		11 953 474	12 347 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 563 232	15 973 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465076

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 896 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA LEGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mannermaa Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 896 765
VENNESLA LEGEEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 516	1 470 229
Sum inntekter		1 438 516	1 470 229
Kostnader			
Avskrivning	3	441 400	422 273
Annen driftskostnad	2	231 263	188 046
Sum kostnader		672 663	610 319
Driftsresultat		765 853	859 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 535	64
Sum finansinntekter		10 535	64
Annen finanskostnad		761 372	674 802
Sum finanskostnader		761 372	674 802
Netto finans		-750 837	-674 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 643	33 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 627	151 775
Årsresultat		-215 627	151 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-215 627	151 775
Sum overføringer og disponeringer		-215 627	151 775



Organisasjonsnr: 928 896 765
VENNESLA LEGEEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 285 100	15 726 500
Sum varige driftsmidler		15 285 100	15 726 500
Sum anleggsmidler		15 285 100	15 726 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 365
Andre fordringer		15 098	10 831
Sum fordringer		15 098	44 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 034	202 307
Sum omløpsmidler		278 132	246 503
SUM EIENDELER		15 563 232	15 973 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 660 000	3 477 000
Overkurs	5	17 000	
Sum innskutt egenkapital		3 677 000	3 477 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-67 242	148 385
Sum opptjent egenkapital		-67 242	148 385
Sum egenkapital		3 609 758	3 625 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	263 085	32 442
Sum avsetninger for forpliktelser		263 085	32 442



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 283 300	11 788 800
Øvrig langsiktig gjeld	2	380 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 663 300	11 788 800
Sum langsiktig gjeld		11 926 385	11 821 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 983	20 177
Annen kortsiktig gjeld		4 106	506 199
Sum kortsiktig gjeld		27 089	526 376
Sum gjeld		11 953 474	12 347 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 563 232	15 973 003



Organisasjonsnr: 928 896 765
VENNESLA LEGEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7320.00	500.00	3660000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRN ERIK EGELAND	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
EIRIK HELLEBØ NESSET	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
ELLEN LYGHEI	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
FINN BJØRN RØRVIK	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
GUNNAR MOLLESTAD	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
HARALD SKULAND	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
INGHILD LUND AAMLII	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
KARINA VATNE UDØ	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
KNUT FREDRIK AAMDAL	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
KRISTIAN MELVIKSTYLES	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
KRISTIN SYNØVE RUENES	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
LIV INGER VARSI	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
PER KJETIL DALANE	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
SINDRE ASK SOLDAL	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
STEIN VABO	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
THOMAS HARTMANN JØRGENSEN	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
TOM MANNERMAA RYNNING	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
TONE ASKE DALE	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
ANNE MARGRETE HETLAND VIK	366.00	5.00%	Ordinære aksjer
ZANETA DANIELSEN	366.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7320.00	100.00%

Note



2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lønnskostnader eller plikt til å opprette Obligatorisk Tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Selskapets aksjonærer har ytet lån til selskapet på kr 380 000. Lånet vil bli tilbakebetalt etterhvert som likviditeten tilsier at dette er mulig. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



VENNESLA LEGEEIENDOM AS

Org.nr: 928 896 765

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med inntjening og levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lønnskostnader eller plikt til å opprette Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapets aksjonærer har ytet lån til selskapet på kr 380 000. Lånet vil bli tilbakebetalt etterhvert som likviditeten tilsier at dette er mulig. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



VENNESLA LEGEEIENDOM AS

Org.nr: 928 896 765

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
	Tomter	Bygninger og annen eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	15 352 093	16 352 093
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	15 352 093	16 352 093
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 066 993	-1 066 993
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	14 285 100	15 285 100
Årets avskrivninger	0	441 400	441 400
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Endring utsatt skatt	230 643
Årets totale skattekostnad	230 643

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	15 016
Endring i midlertidige forskjeller	-133 457
Årets skattegrunnlag	-118 441

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	1 744 389
Sum	1 744 389
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-548 546
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 195 843

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 263 085

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 477 000	0	148 385	3 625 385
Årsresultat	0	0	-215 627	-215 627
Kontantinnskudd	183 000	17 000	0	200 000
Egenkapital 31.12.	3 660 000	17 000	-67 242	3 609 758



VENNESLA LEGEEIENDOM AS

Org.nr: 928 896 765

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	7 320	500	3 660 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN ERIK EGELAND	366	5 %	5 %
EIRIK HELLEBØ NESSET	366	5 %	5 %
ELLEN LYNGHEI	366	5 %	5 %
FINN BJØRN RØRVIK	366	5 %	5 %
GUNNAR MOLLESTAD	366	5 %	5 %
HARALD SKULAND	366	5 %	5 %
INGHILD LUND AAMLII, Styremedlem	366	5 %	5 %
KARINA VATNE UDØ	366	5 %	5 %
KNUT FREDRIK AAMDAL, Styremedlem	366	5 %	5 %
KRISTIAN MELVIKSTYLES	366	5 %	5 %
KRISTIN SYNØVE RUENES	366	5 %	5 %
LIV INGER VARSJ	366	5 %	5 %
PER KJETIL DALANE	366	5 %	5 %
SINDRE ASK SOLDAL	366	5 %	5 %
STEIN VABO, Styremedlem	366	5 %	5 %
THOMAS HARTMANN JØRGENSEN	366	5 %	5 %
TOM MANNERMAA RYNNING, Styrets leder	366	5 %	5 %
TONE ASKE DALE	366	5 %	5 %
ANNE MARGRETE HETLAND VIK	366	5 %	5 %
ZANETA DANIELSEN	366	5 %	5 %
Sum	7 320	100 %	100 %



VENNESLA LEGEEIENDOM AS

Org.nr: 928 896 765

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pantegjeld

Av selskapets pantegjeld på NOK 11 283 300, forfaller NOK 9 855 800 om mer enn 5 år.
Gjelden er sikret med pant i selskapets faste eiendom som har en bokført verdi på NOK 14 285 100.



VENNESLA LEGEEIENDOM AS

Org.nr: 928 896 765

Noter til regnskapet for 2024

Konsern