



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 976 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANILLAVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Anillaveien 25
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petras Kuokstys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 011	7 715
Sum kostnader		30 011	7 715
Driftsresultat		89 989	-7 715
Annen finanskostnad		237 086	
Sum finanskostnader		237 086	
Netto finans		-237 086	
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 097	-7 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 097	-7 715
Årsresultat		-147 097	-7 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-147 097	-7 715
Sum overføringer og disponeringer		-147 097	-7 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bolig for vidresalg	3	8 724 504	224 504
Sum varige driftsmidler		8 724 504	224 504
Sum anleggsmidler		8 724 504	224 504
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143	4 781
Sum omløpsmidler		2 143	4 781
SUM EIENDELER		8 726 647	229 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	154 812	
Sum innskutt egenkapital		184 812	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-154 812	-7 715
Sum opptjent egenkapital		-154 812	-7 715
Sum egenkapital		30 000	22 285
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 800 810	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 895 837	207 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 696 647	207 000
Sum langsiktig gjeld		8 696 647	207 000
Sum gjeld		8 696 647	207 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 726 647	229 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456221

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 976 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANILLAVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Anillaveien 25
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petras Kuokstys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 976 752
ANILLAVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 011	7 715
Sum kostnader		30 011	7 715
Driftsresultat		89 989	-7 715
Annen finanskostnad		237 086	
Sum finanskostnader		237 086	
Netto finans		-237 086	
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 097	-7 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 097	-7 715
Årsresultat		-147 097	-7 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-147 097	-7 715
Sum overføringer og disponeringer		-147 097	-7 715



Organisasjonsnr: 825 976 752
ANILLAVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bolig for vidresalg 3

Sum varige driftsmidler		8 724 504	224 504
-------------------------	--	-----------	---------

		8 724 504	224 504
--	--	-----------	---------

Sum anleggsmidler		8 724 504	224 504
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 143

4 781

Sum omløpsmidler

2 143

4 781

SUM EIENDELER

8 726 647

229 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

154 812

Sum innskutt egenkapital

184 812

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

-154 812

-7 715

Sum opptjent egenkapital

-154 812

-7 715

Sum egenkapital

30 000

22 285

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

5 800 810

Øvrig langsiktig gjeld

4

2 895 837

207 000

Sum annen langsiktig gjeld

8 696 647

207 000

Sum langsiktig gjeld

8 696 647

207 000

Sum gjeld

8 696 647

207 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 726 647

229 285



Organisasjonsnr: 825 976 752
ANILLAVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Anillaveien 25 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-147 097	-7 715
Endring i midlertidige forskjeller	0	-224 504



Anillaveien 25 AS

Noter til regnskapet for 2021

Alminnelig inntekt	-147 097	-232 219
Anvendt fremførbart underskudd	-7 715	0
Mottatt konsernbidrag	154 812	0
Årets skattegrunnlag	0	-232 219

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-154 812	-232 219
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-154 812	-232 219
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-154 812	-232 219
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-32 361
Beregnet skattekostnad	-32 361

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom Anilaveien 25	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 724 504	8 724 504
Anskaffelseskost 31.12.	8 724 504	8 724 504
Balanseført pr. 31.12.	8 724 504	8 724 504
Økonomisk levetid	avskrives ikke	



Anillaveien 25 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til mor selskapet	-377 901	-207 000
Gjeld til personlig aksjonær	-2 517 936	0
Sum	<u>-2 895 837</u>	<u>-207 000</u>

Note 5 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	5 800 810
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 724 504



Anillaveien 25 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-7 715	22 285
Årsresultat	0	-147 097	-147 097
Mottatt konsernbidrag	0	154 812	154 812
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	30 000
