



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 612 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EKEBERGPORTALEN SAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rotevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 074 905	4 523 643
Sum inntekter		5 074 905	4 523 643
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	285 250	251 020
Annen driftskostnad		4 512 186	2 098 989
Sum kostnader		4 797 436	2 350 009
Driftsresultat		277 469	2 173 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		138 725	5 697
Sum finansinntekter		138 725	5 697
Annen finanskostnad			98
Sum finanskostnader			98
Netto finans		138 725	5 599
Resultat før skattekostnad		416 194	2 179 233
Årsresultat		416 194	2 179 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	416 195	2 179 234
Sum overføringer og disponeringer		416 195	2 179 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-22 185	-21 008
Andre fordringer		1 180 436	151 527
Sum fordringer		1 158 251	130 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 331 181	4 144 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 331 181	4 144 998
Sum omløpsmidler		5 489 432	4 275 517
SUM EIENDELER		5 489 432	4 275 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 181 432	3 765 237
Sum opptjent egenkapital		4 181 432	3 765 237
Sum egenkapital		4 181 432	3 765 237
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 207 697	380 478
Annen kortsiktig gjeld		100 304	129 802
Sum kortsiktig gjeld		1 308 001	510 280
Sum gjeld		1 308 001	510 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 489 433	4 275 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586671

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 612 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EKEBERGPORTALEN SAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rotevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 914 612 926
EKEBERGPORTALEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 074 905	4 523 643
Sum inntekter		5 074 905	4 523 643
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	285 250	251 020
Annen driftskostnad		4 512 186	2 098 989
Sum kostnader		4 797 436	2 350 009
Driftsresultat		277 469	2 173 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		138 725	5 697
Sum finansinntekter		138 725	5 697
Annen finanskostnad			98
Sum finanskostnader			98
Netto finans		138 725	5 599
Resultat før skattekostnad		416 194	2 179 233
Årsresultat		416 194	2 179 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	416 195	2 179 234
Sum overføringer og disponeringer		416 195	2 179 234



Organisasjonsnr: 914 612 926
EKEBERGPORTALEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-22 185	-21 008
Andre fordringer		1 180 436	151 527
Sum fordringer		1 158 251	130 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 331 181	4 144 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 331 181	4 144 998
Sum omløpsmidler		5 489 432	4 275 517
SUM EIENDELER		5 489 432	4 275 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 181 432	3 765 237
Sum opptjent egenkapital		4 181 432	3 765 237
Sum egenkapital		4 181 432	3 765 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 207 697	380 478
Annen kortsiktig gjeld		100 304	129 802
Sum kortsiktig gjeld		1 308 001	510 280
Sum gjeld		1 308 001	510 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 489 433	4 275 517



Organisasjonsnr: 914 612 926
EKEBERGPORTALEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4,5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285250.00	251020.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EKEBERGPORTALEN SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GUCGT-ENCOZ-FOLAC-UW5C-ZXIZB-SGFOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 14:30:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUCGT-ENCQZ-FOLAC-UW5C-ZN2B-5GFOF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Ekebergportalen Sameie

Orgnr: 914 612 926

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	3 765 237	1 586 003
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	416 195	2 179 234
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	416 195	2 179 234
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	4 181 431	3 765 237
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	5 489 432	4 275 516
Kortsiktig gjeld	1 308 000	510 280
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	4 181 431	3 765 237



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	4 679 472	4 477 200	4 693 367	4 218 098
Annen driftsrelatert inntekt	3	395 433	46 443	81 000	506 600
SUM DRIFTSINNEKTER		5 074 905	4 523 643	4 774 367	4 724 698
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	35 250	31 020	31 020	35 300
Styrehonorar	5	250 000	220 000	220 000	250 000
Forsikring		286 329	307 076	283 676	312 000
Forretningsførsel		131 813	124 000	131 800	136 400
Revisjon		9 975	2 297	14 000	7 900
Kommunale avgifter		854 598	724 321	836 350	920 500
Energi/fyring		711 853	806 833	1 000 000	650 000
Kabel-TV/internett		198 204	198 206	198 204	222 200
Vedlikehold	6	1 685 516	-584 821	2 270 549	922 500
Vaktmestertjenester	7	277 796	207 348	264 789	233 400
Renhold	8	253 439	170 326	317 736	273 100
Andre driftskostnader	9	102 663	143 404	191 617	192 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 797 436	2 350 009	5 759 741	4 156 000
DRIFTSRESULTAT		277 469	2 173 635	-985 374	568 698
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Finansinntekter	10	138 725	5 697	5 000	105 800
Finanskostnader		0	98	0	
RESULTAT FINANSPOSTER		-138 725	-5 599	-5 000	-105 800
Resultat		416 195	2 179 234	-980 374	674 498
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	11	416 195	2 179 234		
SUM DISPONERING		416 195	2 179 234		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-22 185	-21 008
Forskuddsbetalte kostnader	12	1 180 436	151 527
Bankinnskudd		4 331 181	4 144 998
SUM OMLØPSMIDLER		5 489 432	4 275 516
SUM EIENDELER		5 489 432	4 275 516
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	4 181 432	3 765 237
SUM EGENKAPITAL		4 181 432	3 765 237
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 207 697	380 478
Annen påløpt kostnad		100 304	129 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 308 000	510 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 489 432	4 275 516



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	4 245 720
Kabel-TV/Internett	199 200
Garasjer	234 552
Sum innkrevde felleskostnader	4 679 472

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	
Elbillading	49 983
Tilskudd	345 450
Sum annen driftsrelatert inntekt	395 433

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 35 250.

NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 250 000.

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Større vedlikeholdsarbeid	694 931
Vedlikehold bygninger	177 489
Vedlikehold VVS	119 588
Vedlikehold elektro	35 537
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	18 720
Vedlikehold fellesanlegg	7 928
Drift/vedlikehold heis	96 425
Vedlikehold brannsikring	180 469
Vedlikehold parkering/garasje	1 200
Vedlikehold fyringsanlegg	35 515
Serviceavtale brannsikring	121 662
Serviceavtale VVS	72 226
Serviceavtale heis	59 107
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	18 555
Dører og porter	33 734
Utbedring bygg	12 430
Sum vedlikehold	1 685 516

NOTE 7 - VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester	217 920
Vaktmestertjenester tillegg	59 876
Sum vaktmestertjenester	277 796

NOTE 8 - RENHOLD

Mattleie	30 888
Renhold	120 408
Renhold tillegg	102 144
Sum renhold	253 439



NOTE 9 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	3 546
Skadedyrarbeid/soppkontroll	16 636
Verktøy og redskap	392
Driftsmaterialer	7 251
Programvare/lisenser	11 175
Lyspærer og sikringer	5 880
Nøkler og låser	37 150
Annet driftsmateriale	2 120
Juridisk bistand	2 344
Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	143
Styremøter	150
Generalforsamling/årsmøte	2 563
Bank- og andre transaksjonskostnader	10 581
Velferdskostnader	1 577
Annen kostnad	1 157
Sum andre driftskostnader	102 663

NOTE 10 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	138 017
Kundeutbytte forsikring	708
Sum finansinntekter	138 725

NOTE 11 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	3 765 237
Overført til/fra egenkapital	416 195
Opptjent egenkapital 31.12	4 181 432

NOTE 12 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	52 585
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	16 517
Andre forskuddsbetalte kostnader	1 111 334
Sum forskuddsbetalte kostnader	1 180 436



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Kiersten Oestreg
kiersten.oestreg@solibo.no

Leveransekanal: E-post

EKEBERGPORTALEN SAMEIE 914612926 Norge

Signert med Norsk BankID

13-03-2025 14:46:40 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Gerth Emil Green
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-2736376

Gerth Emil Green
Styremedlem
emilgreen@hotmail.com
+4792823151

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 81.191.169.201

Signert med Norsk BankID

26-03-2025 08:39:56 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Knut Sanne
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5993-4-1878894

Knut Sanne
Styreleder
knutsg@gmail.com
+4792233223

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.69.0.9

Signert med Norsk BankID

26-03-2025 06:57:55 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Randi Johansen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-2780368

Randi Johansen
Styremedlem
randi_93@hotmail.com
+4795893749

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 158.248.160

✓ Signert 26-03-2025 08:39:56 UTC

Oneflow ID 10132052 Side 7 / 8



Signert med Norsk BankID

26-03-2025 06:33:41 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Sophia A Kousiakis
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5993-4-3797861

Sophia Alexandrina Kousiakis
Styremedlem
sophia.kousiakis@gmail.com
+4794802729

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 81.191.169.203