



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 332 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Ur
Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 573	13 850
Sum kostnader		16 573	13 850
Driftsresultat		-16 573	-13 850
Netto finans			
Annen rentekostnad		2 659	36
Sum finanskostnader		2 659	36
Netto finans		-2 659	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 231	-13 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 231	-13 886
Årsresultat		-19 231	-13 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 231	-13 886
Totalresultat		-19 231	-13 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 231	-13 886
Sum overføringer og disponeringer		-19 231	-13 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 792 500	42 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573	
Sum omløpsmidler		2 793 073	42 500
SUM EIENDELER		2 793 073	42 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	53 122	33 890
Sum opptjent egenkapital		-53 122	-33 890
Sum egenkapital		-28 692	-9 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld		2 821 765	51 765
Sum annen langsiktig gjeld		2 821 765	51 765
Sum langsiktig gjeld		2 821 765	51 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			196
Sum kortsiktig gjeld			196
Sum gjeld		2 821 765	51 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 073	42 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354993

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 332 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Ur
Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 332 894
AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 573	13 850
Sum kostnader		16 573	13 850
Driftsresultat		-16 573	-13 850
Annen rentekostnad		2 659	36
Sum finanskostnader		2 659	36
Netto finans		-2 659	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 231	-13 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 231	-13 886
Årsresultat		-19 231	-13 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 231	-13 886
Totalresultat		-19 231	-13 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 231	-13 886
Sum overføringer og disponeringer		-19 231	-13 886



Organisasjonsnr: 922 332 894
AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 792 500 42 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 573

kontanter og lignende 573

Sum omløpsmidler 2 793 073 42 500

SUM EIENDELER 2 793 073 42 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 53 122 33 890

Sum opptjent egenkapital -53 122 -33 890

Sum egenkapital -28 692 -9 460

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 821 765 51 765

Sum annen langsiktig gjeld 2 821 765 51 765

Sum langsiktig gjeld 2 821 765 51 765

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 196

Sum kortsiktig gjeld 196



Sum gjeld	2 821 765	51 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 793 073	42 500



Organisasjonsnr: 922 332 894
AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Agder Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 332 894



RESULTATREGNSKAP

AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 573	13 850
Sum driftskostnader		16 573	13 850
Driftsresultat		-16 573	-13 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 659	36
Resultat av finansposter		-2 659	-36
Resultat før skattekostnad		-19 231	-13 886
Årsresultat		-19 231	-13 886
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 231	13 886
Sum overføringer		-19 231	-13 886



BALANSE

AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 792 500	42 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573	0
Sum omløpsmidler		2 793 073	42 500
Sum eiendeler		2 793 073	42 500



BALANSE

AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-53 122	-33 890
Sum opptjent egenkapital		-53 122	-33 890
Sum egenkapital		-28 692	-9 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 821 765	51 765
Sum annen langsiktig gjeld		2 821 765	51 765
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	196
Sum kortsiktig gjeld		0	196
Sum gjeld		2 821 765	51 960
Sum egenkapital og gjeld		2 793 073	42 500

Tau, 09.04.2024

Styret i Agder Eiendomsutvikling AS

Magnar Ur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. God regnskapsskikk tilsier at utsatt skattefordel ikke bokføres, og det er heller ikke gjort.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke falle inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARERBEHOLDNING

Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til opparbeiding av tomteområder som ikke er overlevert kjøper pr balansedato.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. .

Note 1 Egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonær har lånt inn tilstrekkelig med midler til å dekke selskapets forpliktelser.