



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 899
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MELSOM OG HOLT EIENDOM DA
Forretningsadresse: Kjølberggaten 8
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 500	258 000
Sum inntekter		148 500	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 400	60 400
Annen driftskostnad		101 183	116 708
Sum kostnader		161 583	177 108
Driftsresultat		-13 083	80 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	1
Annen finansinntekt		2 085	1 963
Sum finansinntekter		2 123	1 964
Annen rentekostnad		0	1 414
Sum finanskostnader		0	-1 414
Netto finans		2 123	550
Resultat før skattekostnad		-10 960	81 442
Årsresultat		-10 960	81 442
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 960	81 442
Sum overføringer og disponeringer		-10 960	81 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	418 100	478 500
Sum varige driftsmidler		418 100	478 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		418 100	478 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	120 913	171 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 913	171 573
Sum omløpsmidler		120 913	171 573
SUM EIENDELER		539 013	650 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 013	650 073
Sum opptjent egenkapital		539 013	650 073
Sum egenkapital		539 013	650 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 013	650 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394122

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 899
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MELDOM OG HOLT EIENDOM DA
Forretningsadresse: Kjølberggaten 8
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 988 024 899
MELSOM OG HOLT EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 500	258 000
Sum inntekter		148 500	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 400	60 400
Annen driftskostnad		101 183	116 708
Sum kostnader		161 583	177 108
Driftsresultat		-13 083	80 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	1
Annen finansinntekt		2 085	1 963
Sum finansinntekter		2 123	1 964
Annen rentekostnad		0	1 414
Sum finanskostnader		0	-1 414
Netto finans		2 123	550
Resultat før skattekostnad		-10 960	81 442
Årsresultat		-10 960	81 442
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 960	81 442
Sum overføringer og disponeringer		-10 960	81 442



Organisasjonsnr: 988 024 899
MELSOM OG HOLT EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	418 100	478 500
Sum varige driftsmidler		418 100	478 500

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		418 100	478 500
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	120 913	171 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 913	171 573

Sum omløpsmidler		120 913	171 573
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		539 013	650 073
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 013	650 073
Sum opptjent egenkapital		539 013	650 073

Sum egenkapital		539 013	650 073
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 539 013	 650 073



Organisasjonsnr: 988 024 899
MELSOM OG HOLT EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1510341.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1510341.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1092241.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	418100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



MELSOM OG HOLT EIENDOM DA
988 024 899

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		148 500	258 000
Sum driftsinntekter		148 500	258 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-60 400	-60 400
Annen driftskostnad		-101 183	-116 708
Sum driftskostnader		-161 583	-177 108
Driftsresultat		-13 083	80 892
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	1
Annen finansinntekt		2 085	1 963
Sum finansinntekter		2 123	1 964
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 414
Sum finanskostnader		0	-1 414
Netto finans		2 123	550
Årsresultat		-10 960	81 442
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 960	81 442
Sum overføringer		-10 960	81 442



MELSOM OG HOLT EIENDOM DA
988 024 899

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	418 100	478 500
Sum varige driftsmidler		418 100	478 500
Sum anleggsmidler		418 100	478 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	120 913	171 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 913	171 573
Sum omløpsmidler		120 913	171 573
SUM EIENDELER		539 013	650 073



MELSOM OG HOLT EIENDOM DA
988 024 899

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		539 013	650 073
		539 013	650 073
Sum egenkapital		539 013	650 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 013	650 073

Fredrikstad, 02.05.2024



MELSOM OG HOLT EIENDOM DA
988 024 899

Noter

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 510 341
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 510 341
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 092 241
Balanseført verdi per 31.12.	418 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 400

Note 2 - Bankinnskudd

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.