



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 364 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILDREVEIEN 24 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 800 000	71 438 255
Annen driftsinntekt		244 301	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 044 301</b>	<b>71 438 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 756 180	66 363 377
Annen driftskostnad	6	164 270	739 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 920 450</b>	<b>67 102 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 851</b>	<b>4 335 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 302	25 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 302</b>	<b>25 324</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			162 150
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>162 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 302</b>	<b>-136 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 153</b>	<b>4 199 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 788	1 139 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 365</b>	<b>3 060 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 365</b>	<b>3 060 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 365</b>	<b>3 060 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 365</b>	<b>3 060 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	98 365	3 079 605
Overføringer til/fra annen egenkapital	1, 1, 1, 1		-19 588



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum overføringer og disponeringer		98 365	3 060 017



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		<b>2 456 636</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 301	100 000
Andre fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 301</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 958 231	3 878 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 958 231</b>	<b>3 878 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252 532</b>	<b>6 435 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 252 532</b>	<b>6 435 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 4	500 000	500 000
Overkurs	1	1 487 403	1 487 403
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 987 403</b>	<b>1 987 403</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 987 403</b>	<b>1 987 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		7 317	35 350
Annen kortsiktig gjeld	7	257 813	4 412 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 129</b>	<b>4 448 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 129</b>	<b>4 448 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 532</b>	<b>6 435 420</b>



**SILDREVEIEN 24 TØNSBERG AS**

**Årsrapport for 2016**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## ÅRSBERETNING 2016 SILDREVEIEN 24 TØNSBERG AS

### **VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES**

Sildreveien 24 Tønsberg AS er et heleid datterselskap av Zeiner Eiendom AS som igjen er et heleid datterselskap av Zeiner Gruppen AS. Virksomheten er lokalisert i Rambergveien 3 på Kaldnes i Tønsberg.

Selskapets virksomhet er investering og utvikling av eiendom, kjøp, salg og utleie av eiendom, samt deltakelse i andre virksomheter.

Sildreveien 24 AS ferdigstilte og solgte ut alle leilighetene i leilighetsprosjektet på 23 enheter i Sildreveien 24 på Eik ila 2015. Dette ble et godt gjennomført prosjekt som ga gode erfaringer inn i nye prosjekter. Det er også investert i en leilighet i et annet leilighetsprosjekt på Vear som ble solgt ila 2016.

### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. 31.12.2016, og det har ikke inntrådt forhold etter denne dato som er av betydning for bedømmelse av regnskapet.

### **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

### **ARBEIDSMILJØ**

Utover daglig leder har det ikke vært ansatte i selskapet i 2016. Selskapets styre består av 1 kvinne og 3 menn.

### **YTRE MILJØ**

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Tønsberg, 25.04.2017  
Styret i Sildreveien 24 Tønsberg AS

Anthon L. Zeiner  
Styreleder

Morten Steenstrup  
Styremedlem

Inger-Britt R. Zeiner  
Styremedlem

Johan L. Zeiner  
Styremedlem/daglig leder



## Sildreveien 24 Tønsberg AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		2 800 000	71 438 255
Annen driftsinntekt		244 301	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 044 301</b>	<b>71 438 255</b>
Varekostnad		2 756 180	66 363 377
Annen driftskostnad	6	164 270	739 003
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 920 450</b>	<b>67 102 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 851</b>	<b>4 335 875</b>
Annen finansinntekt		7 302	25 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-162 150
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 153</b>	<b>4 199 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 788	1 139 032
<b>Årsresultat</b>		<b>98 365</b>	<b>3 060 017</b>
<b>Dekning av årsresultat</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	1	98 365	3 079 605
Dekket av annen innskutt egenkapital	1	0	-6 991
Dekket av overkurs	1	0	-12 597
<b>Sum dekket</b>		<b>98 365</b>	<b>3 060 017</b>

ky



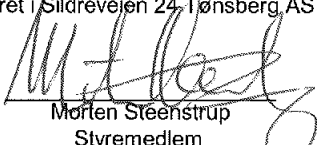
## Sildreveien 24 Tønsberg AS

BALANSE PR. 31.12.


	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bygg under utførelse	2	0	2 456 636
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 301	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 301</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 958 231	3 878 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252 532</b>	<b>6 435 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 252 532</b>	<b>6 435 420</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 50)	1, 4	500 000	500 000
Overkurs	1	1 487 403	1 487 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 987 403</b>	<b>1 987 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 987 403</b>	<b>1 987 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 317	35 350
Annen kortsiktig gjeld	7	257 813	4 412 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 129</b>	<b>4 448 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 129</b>	<b>4 448 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 532</b>	<b>6 435 420</b>

Tønsberg, 25.04.2017  
Styret i Sildreveien 24 Tønsberg AS

  
Anthon Lauritz Zeiner  
Styreleder

  
Morten Steenstrup  
Styremedlem

  
Inger Britt Rolfsen Zeiner  
Styremedlem

  
Johan Lauritz Zeiner  
Styremedlem/Daglig leder



Sildreveien 24 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2016

---

## Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingsstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

### Bygg under utførelse

Sildreveien har tomter og bygg ment for videresalg, eller som er under bygging eller utviklig for slikt salg. Bygg under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Ved finansiering av utviklingsprosjekter via byggelån klassifiseres byggelånet som gjeld fra kredittinstitusjoner under kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % (25 % i 2015) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Sildreveien 24 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2016

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.15	500 000	1 487 403	0	1 987 403
Årets resultat			98 365	98 365
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt			-98 365	-98 365
Egenkapital 31.12.16	500 000	1 487 403	0	1 487 403

## Note 2 Gjeld

I henhold til Bustadoppføringsloven er det stilt garanti for leiligheter i Sildreveien 24.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer à kr 50. Samtlige aksjer har samme stemmerett.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.16

	Aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Zeiner Eiendom AS	10 000	50	500 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	50	500 000	100 %	100 %

## Note 4 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2016	2015
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
24 % / 25 % utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0	0
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultat før skattekostnad		131 153	4 199 049
Permanente forskjeller		0	19 588
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>131 153</b>	<b>4 218 637</b>
Mottatt/avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		-131 153	-4 218 637
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt		32 788	1 139 032
Endring i utsatt skatt		0	0
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>32 788</b>	<b>1 139 032</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt		32 788	1 139 032
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-32 788	-1 139 032
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

*by*



## Sildreveien 24 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2016

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i 2016

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :	2016	2015
- lovpålagt revisjon (inkludert kostnader ifin stiftelse)	21 250	33 250
- skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	20 125	19 625
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl MVA</b>	<b>41 375</b>	<b>52 875</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0	131 153	4 218 637
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>131 153</b>	<b>4 218 637</b>

### Note 7 Konsernregnskaper

Sildreveien 24 Tønsberg AS er et heleid datterselskap av Zeiner Eiendom AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Zeiner Gruppen AS. Konsernregnskap kan utleveres på følgende adresse:

Zeiner Gruppen AS  
Rambergveien 3  
3115 Tønsberg

### Note 8 Bundne midler

Foretaket har ingen bundne midler per 31.12.



Til generalforsamlingen i Sildreveien 24 Tønsberg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sildreveien 24 Tønsberg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sildreveien 24 Tønsberg AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Sildreveien 24 Tønsberg AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stokke 25. april 2017  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Lislien  
Statsautorisert revisor