



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 184 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Siholmen 10B  
7260 SISTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 440 340	8 780 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 440 340</b>	<b>8 780 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 010 442	2 572 483
Annen driftskostnad	1, 2	2 451 892	5 478 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 462 335</b>	<b>8 050 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 978 005</b>	<b>729 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		118 000
Annen renteinntekt		4 986	7 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 986</b>	<b>125 510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	489 469	108 000
Annen rentekostnad		1 701 143	1 103 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 190 612</b>	<b>1 211 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 185 626</b>	<b>-1 085 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 792 379</b>	<b>-356 426</b>
Skattekostnad på resultat	4	394 323	-78 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 398 056</b>	<b>-278 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 398 056</b>	<b>-278 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 398 056</b>	<b>-278 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 398 056</b>	<b>-278 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		856 234	118 419



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		541 822	-396 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 398 056</b>	<b>-278 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	71 292 825	62 319 463
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	113 098	145 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>71 405 924</b>	<b>62 464 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		3 361 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 361 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 405 924</b>	<b>65 825 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 604 967	2 047 206
Andre kortsiktige fordringer		145 487	92 296
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 750 454</b>	<b>2 139 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 746	290 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 746</b>	<b>290 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 796 199</b>	<b>2 430 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 202 123</b>	<b>68 256 219</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital		1 825 240	1 825 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 791 532</b>	<b>14 791 532</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 665 744	15 123 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 665 744</b>	<b>15 123 922</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 457 277</b>	<b>29 915 455</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	827 577	972 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>827 577</b>	<b>972 712</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 448 274	30 937 199
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 448 274</b>	<b>30 937 199</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 275 851</b>	<b>31 909 911</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	147 263	330 109
Betalbar skatt	4	297 956	
Skyldig offentlige avgifter		222 656	164 040
Kortsiktig konserngjeld	7	12 873 024	5 043 819
Annen kortsiktig gjeld		928 096	892 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 468 995</b>	<b>6 430 854</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		43 744 846	38 340 764
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 202 123</b>	<b>68 256 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 184 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Siholmen 34  
7260 SISTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 971 184 086  
FRØY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 440 340	8 780 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 440 340</b>	<b>8 780 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 010 442	2 572 483
Annen driftskostnad	1, 2	2 451 892	5 478 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 462 335</b>	<b>8 050 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 978 005</b>	<b>729 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		118 000
Annen renteinntekt		4 986	7 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 986</b>	<b>125 510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	489 469	108 000
Annen rentekostnad		1 701 143	1 103 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 190 612</b>	<b>1 211 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 185 626</b>	<b>-1 085 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 792 379	-356 426
		394 323	-78 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 398 056</b>	<b>-278 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 398 056</b>	<b>-278 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 398 056</b>	<b>-278 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 398 056</b>	<b>-278 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		856 234	118 419
Avsatt til annen egenkapital		541 822	-396 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 398 056</b>	<b>-278 012</b>



Organisasjonsnr: 971 184 086  
FRØY UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	71 292 825	62 319 463
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	113 098	145 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>71 405 924</b>	<b>62 464 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7		3 361 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum finansielle</b>			<b>3 361 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 405 924</b>	<b>65 825 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 604 967	2 047 206
Andre kortsiktige		145 487	92 296
fordringer			
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 750 454</b>	<b>2 139 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		45 746	290 843
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>45 746</b>	<b>290 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 796 199</b>	<b>2 430 344</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 202 123</b>	<b>68 256 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital		1 825 240	1 825 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 791 532</b>	<b>14 791 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 665 744	15 123 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 665 744</b>	<b>15 123 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 457 277</b>	<b>29 915 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	827 577	972 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>827 577</b>	<b>972 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 448 274	30 937 199
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 448 274</b>	<b>30 937 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 275 851</b>	<b>31 909 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	147 263	330 109
Betalbar skatt	4	297 956	
Skyldig offentlige avgifter		222 656	164 040
Kortsiktig konserngjeld	7	12 873 024	5 043 819
Annen kortsiktig gjeld		928 096	892 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 468 995</b>	<b>6 430 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 744 846</b>	<b>38 340 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 202 123</b>	<b>68 256 219</b>



Organisasjonsnr: 971 184 086  
FRØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Frøy Utvikling AS**



## Resultatregnskap

### Frøy Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	9 440 340	8 780 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 440 340</b>	<b>8 780 336</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	3 010 442	2 572 483
Annen driftskostnad	1, 2	2 451 892	5 478 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 462 335</b>	<b>8 050 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 978 005</b>	<b>729 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	118 000
Annen renteinntekt		4 986	7 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	489 469	108 000
Annen rentekostnad		1 701 143	1 103 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 185 626</b>	<b>-1 085 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 792 379</b>	<b>-356 426</b>
Skattekostnad på resultat	4	394 323	-78 414
<b>Årsresultat</b>		<b>1 398 056</b>	<b>-278 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		856 234	118 419
Avsatt til annen egenkapital		541 822	-396 431
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 398 056</b>	<b>-278 012</b>



## Balanse Frøy Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	71 292 825	62 319 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	113 098	145 412
Sum varige driftsmidler	3	<u>71 405 924</u>	<u>62 464 875</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	3 361 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 361 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 405 924</u>	<u>65 825 875</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 604 967	2 047 206
Andre kortsiktige fordringer		145 487	92 296
Sum fordringer		<u>2 750 454</u>	<u>2 139 501</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 746	290 843
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>45 746</u>	<u>290 843</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 796 199</u>	<u>2 430 344</u>
Sum eiendeler		<u>74 202 123</u>	<u>68 256 219</u>



## Balanse

### Frøy Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital		1 825 240	1 825 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 791 532</b>	<b>14 791 532</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		15 665 744	15 123 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 665 744</b>	<b>15 123 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 457 277</b>	<b>29 915 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	827 577	972 712
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>827 577</b>	<b>972 712</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 448 274	30 937 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 448 274</b>	<b>30 937 199</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	147 263	330 109
Betalbar skatt	4	297 956	0
Skyldig offentlige avgifter		222 656	164 040
Kortsiktig konserngjeld	7	12 873 024	5 043 819
Annen kortsiktig gjeld		928 096	892 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 468 995</b>	<b>6 430 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 744 846</b>	<b>38 340 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 202 123</b>	<b>68 256 219</b>

Siholmen, 21.06.2024  
Styret i Frøy Utvikling AS

  
Helge Gåsø  
styreleder

  
Geir Egil Meland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsenselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Utleieinntekter mv.	846 120	801 743
Kjøp av administrative tjenester	575 000	375 000
Renteinntekter	0	118 000
Rentekostnader	489 469	108 000

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	86 137 494	161 569		86 299 063
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 951 491			11 951 491
= Anskaffelseskost 31.12.23	98 088 985	161 569		98 250 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 796 159	48 471		26 844 630
= Bokført verdi 31.12.23	71 292 826	113 098		71 405 924
Årets ordinære avskrivninger	2 978 128	32 314		3 010 442
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år		

Tomter avskrives ikke.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 458	33 400
Endring i utsatt skattefordel	-145 135	-111 814
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>394 323</b>	<b>-78 414</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 792 379	-356 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	659 704	508 246
Avgitt konsernbidrag	-1 097 736	-151 819
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 354 347</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 458	33 400
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-241 502	-33 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>297 956</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 515 435	4 113 570	598 134
Gevinst - og tapskonto	246 278	307 848	61 570
<b>Sum</b>	<b>3 761 713</b>	<b>4 421 417</b>	<b>659 704</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 761 713</b>	<b>4 421 417</b>	<b>659 704</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>827 577</b>	<b>972 712</b>	<b>145 135</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	11 966 292	1 825 240	15 123 922	29 915 455
Årets resultat	0	0	0	1 398 056	1 398 056
Konsernbidrag	0	0	0	-856 234	-856 234
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 966 292</b>	<b>1 825 240</b>	<b>15 665 744</b>	<b>30 457 277</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år inkl konsernfordringer	3 622 878	3 361 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 827 583	21 551 722
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 448 274	30 937 199
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>28 448 274</b>	<b>30 937 199</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	46 057 905	50 528 661
<b>Sum</b>	<b>46 057 905</b>	<b>50 528 661</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	3 361 000
Kundefordringer	1 507 048	1 149 166
Leverandørgjeld	17 578	0
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	12 873 024	5 043 819

Gjeld til Gåsø Næringsutvikling renteberegnes med 5 % og utgjør kr 489 469 i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frøy Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
Sum	5 000		1 000 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gåsø Næringsutvikling AS	5 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Helge Gåsø	styreleder	Indirekte	Gåsø Næringsutvikling AS	2 550
Totalt antall aksjer				2 550

Frøy Utvikling AS inngår i konsernregnskapet utarbeidet av Gåsø Næringsutvikling AS (org nr 977 030 765), som har forretningskontor på Siholmen 34, Frøya kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert på forretningsadressen til morselskapet.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frøy Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frøy Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42AP2-BCC51-M0603-3JEXX-KZUKU-7F0FF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 13:01:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42AP2-BCQ5T-M06O3-3JEXX-KZUKU-TF0FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>