



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 996 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 8  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Humlekjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 528 704	4 232 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 528 704</b>	<b>4 232 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	593 539	593 539
Annen driftskostnad		1 489 117	1 131 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 082 656</b>	<b>1 724 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 446 048</b>	<b>2 507 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 113	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 113</b>	<b>234</b>
Annen rentekostnad		473 471	323 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-473 471</b>	<b>-323 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 358</b>	<b>-323 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 974 690</b>	<b>2 184 023</b>
Skattekostnad	2, 3	434 431	480 821
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 259</b>	<b>1 703 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 451 419	0
Annen egenkapital	4	88 840	1 703 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 540 259</b>	<b>1 703 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 673 125	22 266 664
Sum varige driftsmidler		21 673 125	22 266 664
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 673 125	22 266 664
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 446	158 639
Konsernfordringer	6	0	2 862 853
Sum fordringer		18 446	3 021 492
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 226	1 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 226	1 102
Sum omløpsmidler		2 071 671	3 022 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 744 796</b>	<b>25 289 258</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 319 383	8 319 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 319 383</b>	<b>9 319 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 315 330	4 226 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 315 330</b>	<b>4 226 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 634 713</b>	<b>13 545 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	738 451	713 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>738 451</b>	<b>713 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 238 451</b>	<b>9 213 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 217	163 489
Betalbar skatt	2, 3	0	446 634
Kortsiktig konserngjeld	6	1 860 793	1 887 810
Annen kortsiktig gjeld		2 623	32 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 871 633</b>	<b>2 529 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 110 084</b>	<b>11 743 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 744 796</b>	<b>25 289 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 996 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 8  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Humlekjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 826 996 412  
SELJEVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 528 704	4 232 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 528 704</b>	<b>4 232 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	593 539	593 539
Annen driftskostnad		1 489 117	1 131 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 082 656</b>	<b>1 724 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 446 048</b>	<b>2 507 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 113	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 113</b>	<b>234</b>
Annen rentekostnad		473 471	323 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-473 471</b>	<b>-323 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 358</b>	<b>-323 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 974 690</b>	<b>2 184 023</b>
Skattekostnad	2, 3	434 431	480 821
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 259</b>	<b>1 703 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 451 419	0
Annen egenkapital	4	88 840	1 703 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 540 259</b>	<b>1 703 202</b>



Organisasjonsnr: 826 996 412  
SELJEVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 673 125	22 266 664
Sum varige driftsmidler		21 673 125	22 266 664
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 673 125	22 266 664
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 446	158 639
Konsernfordringer	6	0	2 862 853
Sum fordringer		18 446	3 021 492
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 226	1 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 226	1 102
Sum omløpsmidler		2 071 671	3 022 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 744 796</b>	<b>25 289 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 319 383	8 319 383
Sum innskutt egenkapital		9 319 383	9 319 383



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 315 330	4 226 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 315 330</b>	<b>4 226 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 634 713</b>	<b>13 545 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	738 451	713 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>738 451</b>	<b>713 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 238 451</b>	<b>9 213 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 217	163 489
Betalbar skatt	2, 3	0	446 634
Kortsiktig konserngjeld	6	1 860 793	1 887 810
Annen kortsiktig gjeld		2 623	32 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 871 633</b>	<b>2 529 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 110 084</b>	<b>11 743 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 744 796</b>	<b>25 289 258</b>



Organisasjonsnr: 826 996 412  
SELJEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





innfrielse pr. 30.06.2024, men vil bli søkt forlenget. Forlengelse er lagt til grunn. kr 2.500.000 av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen  
i Seljeveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljeveien 8 AS som viser et overskudd på kr 1.540.259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21.3.2024

**Øst-revisjon AS**  
Org.nr. 921 595 336

*Elektronisk signert*  
Helle Grøm  
statsautorisert revisor

---

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
[ost-revisjon.com](https://ost-revisjon.com)



SELJEVEIEN 8 AS  
826 996 412

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 528 704	4 232 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 528 704</b>	<b>4 232 434</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-593 539	-593 539
Annen driftskostnad		-1 489 117	-1 131 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 082 656</b>	<b>-1 724 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 446 048</b>	<b>2 507 482</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 113	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 113</b>	<b>234</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-473 471	-323 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-473 471</b>	<b>-323 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 358</b>	<b>-323 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 974 690</b>	<b>2 184 023</b>
Skattekostnad	2, 3	-434 431	-480 821
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 259</b>	<b>1 703 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 451 419	0
Annen egenkapital	4	88 840	1 703 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 540 259</b>	<b>1 703 202</b>



SELJEVEIEN 8 AS  
826 996 412

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 673 125	22 266 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 673 125</b>	<b>22 266 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 673 125</b>	<b>22 266 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	2 862 853
Andre kortsiktige fordringer		18 446	158 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 446</b>	<b>3 021 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 226	1 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 053 226</b>	<b>1 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 671</b>	<b>3 022 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 744 796</b>	<b>25 289 258</b>



SELJEVEIEN 8 AS  
826 996 412

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 319 383	8 319 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 319 383</b>	<b>9 319 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 315 330	4 226 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 315 330</b>	<b>4 226 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 634 713</b>	<b>13 545 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	738 451	713 394
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>738 451</b>	<b>713 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 217	163 489
Betalbar skatt	2, 3	0	446 634
Kortsiktig konserngjeld	6	1 860 793	1 887 810
Annen kortsiktig gjeld		2 623	32 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 871 633</b>	<b>2 529 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 110 084</b>	<b>11 743 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 744 796</b>	<b>25 289 258</b>

Fredrikstad, 21.03.2024

Harald Isdahl  
styrets leder

Agnar Stene  
styremedlem

Rune Stene  
styremedlem

Per Johan Hasselgård  
styremedlem

Rino Andreas Humlekjær  
daglig leder



SELJEVEIEN 8 AS  
826 996 412

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Konsern

Selskapet eies 100 % av SSP Holding AS org.nr. 928 317 218. SSP Holding AS eier også Stene Stål Produkter AS org.nr. 926 998 544. Stene Stål Produkter AS leier eiendom av Seljevein 8 AS. SSP Holding AS eies av RS1 Holding AS org.nr. 929 231 376, Blackhawkholding AS org.nr. 929 231 368 og His Holding AS org.nr. 929 231 384. Det skal utarbeides konsernregnskap for SSP Holding AS og RS1 Holding AS for 2023. Rs1 Holding AS har forretningskontor i Fredrikstad.



SELJEVEIEN 8 AS  
826 996 412

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	29 536 834
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>29 536 834</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 270 170
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 863 709
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>21 673 125</b>
Årets av- og nedskrivninger	593 539
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	409 374	446 634
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 057	34 187
<b>Skattekostnad</b>	<b>434 431</b>	<b>480 821</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 974 690	2 184 023
Permanente forskjeller	0	1 526
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-113 897	-155 396
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 860 793	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 030 153</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	409 374	446 634
Betalbar skatt på konsernbidrag	-409 374	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	446 634

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 242 699	3 356 596	-113 897
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 242 699</b>	<b>3 356 596</b>	<b>-113 897</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 242 699</b>	<b>3 356 596</b>	<b>-113 897</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	713 394	738 451	-25 057



SELJEVEIEN 8 AS  
826 996 412

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	8 319 383	4 226 490	13 545 873
Årsresultat	0	0	1 540 259	1 540 259
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 451 419	-1 451 419
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 319 383</b>	<b>4 315 330</b>	<b>13 634 713</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 673 125
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler er eiendom og tomt her.

### Mer om gjeld

Det betales kr 1.000.000 i årlig avdrag på lånet. Lånet forfaller til full innfrielse pr. 30.06.2024, men vil bli søkt forlenget. Forlengelse er lagt til grunn. kr 2.500.000 av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 - Konsern , tilknyttet selskap m.v.

	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld til SSP AS	0	-1 668 027
Kortsiktig konserngjeld til RS1 Holding AS	0	-141 615
Kortsiktig konserngjeld til Blackhawkholding AS	0	-70 938
Kortsiktig konserngjeld til His Holding AS	0	-7 230
Avgitt konsernbidrag	1 860 793	0
Sum Kortsiktig konserngjeld	1 860 793	-1 887 810
Fordring på SSP Holding AS	0	2 862 853

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SSP HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.