



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEST-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 761 980	64 562 602
Annen driftsinntekt		114 000	190 000
Sum inntekter		25 875 980	64 752 602
Kostnader			
Varekostnad	2	22 886 843	53 116 155
Lønnskostnad	3	1 477 785	1 308 001
Ordinær avskrivning	4	31 800	24 200
Annen driftskostnad	2	2 238 771	3 264 047
Sum kostnader		26 635 199	57 712 402
Driftsresultat		-759 219	7 040 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 442	95 494
Annen finansinntekt		8 000	8 000
Sum finansinntekter		316 442	103 494
Annen rentekostnad		780 587	1 016 015
Sum finanskostnader		780 587	1 016 015
Netto finans		-464 145	-912 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 223 364	6 127 678
Skattekostnad	5	-269 086	1 348 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-954 278	4 779 588
Årsresultat		-954 278	4 779 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-954 278	4 779 588
Totalresultat		-954 278	4 779 588
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		2 000 000	5 000 000
Konsernbidrag		-2 954 278	-220 412
Sum overføringer og disponeringer		-954 278	4 779 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4, 7	29 712	61 512
Sum varige driftsmidler		29 712	61 512
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 029 712	4 061 512
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	145 100 628	128 903 574
Fordringer			
Kundefordringer	7		39 563 020
Sum fordringer			39 563 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 821 244	18 787 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 821 244	18 787 857
Sum omløpsmidler		158 921 872	187 254 451
SUM EIENDELER		162 951 584	191 315 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (280 aksjer a kr 25.000)		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 387 984	34 342 262
Sum opptjent egenkapital		31 387 984	34 342 262
Sum egenkapital		38 387 984	41 342 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 487 698	3 756 784
Sum avsetninger for forpliktelser		3 487 698	3 756 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	116 425 000	115 477 627
Sum annen langsiktig gjeld		116 425 000	115 477 627
Sum langsiktig gjeld		119 912 698	119 234 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1	15 671 383
Leverandørgjeld	2	1 793 878	9 006 666
Betalbar skatt	5		431 595
Skyldige offentlige avgifter		163 712	110 895
Foreslått utbytte		2 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		693 311	518 751
Sum kortsiktig gjeld		4 650 902	30 739 290
Sum gjeld		124 563 600	149 973 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 951 584	191 315 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407068

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEST-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 988 357 200
NEST-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 761 980	64 562 602
Annen driftsinntekt		114 000	190 000
Sum inntekter		25 875 980	64 752 602
Kostnader			
Varekostnad	2	22 886 843	53 116 155
Lønnskostnad	3	1 477 785	1 308 001
Ordinær avskrivning	4	31 800	24 200
Annen driftskostnad	2	2 238 771	3 264 047
Sum kostnader		26 635 199	57 712 402
Driftsresultat		-759 219	7 040 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 442	95 494
Annen finansinntekt		8 000	8 000
Sum finansinntekter		316 442	103 494
Annen rentekostnad		780 587	1 016 015
Sum finanskostnader		780 587	1 016 015
Netto finans		-464 145	-912 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-1 223 364	6 127 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 086	1 348 090
Årsresultat		-954 278	4 779 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-954 278	4 779 588
Totalresultat		-954 278	4 779 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	5 000 000
Konsernbidrag		-2 954 278	-220 412
Sum overføringer og disponeringer		-954 278	4 779 588



Organisasjonsnr: 988 357 200
NEST-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4, 7	29 712	61 512
Sum varige driftsmidler		29 712	61 512
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 029 712	4 061 512
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	145 100 628	128 903 574
Fordringer			
Kundefordringer	7		39 563 020
Sum fordringer			39 563 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	13 821 244	18 787 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 821 244	18 787 857
Sum omløpsmidler		158 921 872	187 254 451
SUM EIENDELER		162 951 584	191 315 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (280 aksjer a kr 25.000)		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 387 984	34 342 262
Sum opptjent egenkapital		31 387 984	34 342 262
Sum egenkapital		38 387 984	41 342 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 487 698	3 756 784
Sum avsetninger for forpliktelses		3 487 698	3 756 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	116 425 000	115 477 627
Sum annen langsiktig gjeld		116 425 000	115 477 627
Sum langsiktig gjeld		119 912 698	119 234 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1	15 671 383
Leverandørgjeld	2	1 793 878	9 006 666
Betalbar skatt	5		431 595
Skyldige offentlige avgifter		163 712	110 895
Foreslått utbytte		2 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		693 311	518 751
Sum kortsiktig gjeld		4 650 902	30 739 290
Sum gjeld		124 563 600	149 973 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 951 584	191 315 963



Organisasjonsnr: 988 357 200
NEST-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nest-Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Driftsinntekter		
	Salgsinntekt	25 761 980	64 562 602
	Annen driftsinntekt	114 000	190 000
	Sum driftsinntekter	25 875 980	64 752 602
	Driftskostnader		
2	Varekostnad	22 886 843	53 116 155
3	Lønnskostnad	1 477 785	1 308 001
4	Ordinær avskrivning	31 800	24 200
2	Annen driftskostnad	2 238 771	3 264 047
	Sum driftskostnader	26 635 199	57 712 402
	Driftsresultat	-759 219	7 040 200
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	308 442	95 494
	Annen finansinntekt	8 000	8 000
	Annen rentekostnad	780 587	1 016 015
	Netto finansresultat	-464 145	-912 521
	Årsresultat før skattekostnad	-1 223 364	6 127 678
5	Skattekostnad	269 086	-1 348 090
	ÅRSRESULTAT	-954 278	4 779 588
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-2 954 278	-220 412
	Foreslått utbytte	2 000 000	5 000 000
	Sum overføringer	-954 278	4 779 588



Nest-Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	29 712	61 512
	Sum varige driftsmidler	<u>29 712</u>	<u>61 512</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Langsiktige fordringer	4 000 000	4 000 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 029 712</u>	<u>4 061 512</u>
	Omløpsmidler		
6, 7	Varebeholdning	145 100 628	128 903 574
	Fordringer		
7	Kundefordringer	0	39 563 020
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>39 563 020</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>13 821 244</u>	<u>18 787 857</u>
	Sum omløpsmidler	<u>158 921 872</u>	<u>187 254 451</u>
	SUM EIENDELER	<u>162 951 584</u>	<u>191 315 963</u>



Nest-Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember


NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (280 aksjer a kr 25.000)	7 000 000	7 000 000
	Sum innskutt egenkapital	7 000 000	7 000 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	31 387 984	34 342 262
	Sum opptjent egenkapital	31 387 984	34 342 262
	Sum egenkapital	38 387 984	41 342 262
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	3 487 698	3 756 784
	Sum avsetninger for forpliktelser	3 487 698	3 756 784
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	116 425 000	115 477 627
	Sum annen langsiktig gjeld	116 425 000	115 477 627
	Kortsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	1	15 671 383
2	Leverandørgjeld	1 793 878	9 006 666
5	Betalbar skatt	0	431 595
	Skyldige offentlige avgifter	163 712	110 895
	Foreslått utbytte	2 000 000	5 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	693 311	518 761
	Sum kortsiktig gjeld	4 650 902	30 739 290
	Sum gjeld	124 563 600	149 973 701
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 951 584	191 315 963

Sandnes, 13.02.2023


Torbjørn Mæland
Styremedlem


Torstein Fjogstad
Styrets leder


Anne Karin Bohne
Styremedlem


Romy Hellestø
Styremedlem



Nest-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Fra 2022 er det lagt til grunn god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verd, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling

Selskapet har prosjekter under utvikling som består av oppføring av boliger på egne tomter hvor selskapet utvikler et tomteområde og selger de enkelte boenhetene (egenregi). Slike prosjekter balanseføres til anskaffelseskost eller estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling samt henførbare rentekostnader. Prosjekter under utvikling som ikke er solgte pr balansedagen inngår i varebeholdning.

Salgsinntekter/anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. For prosjekter som består av flere enheter, er det kun medtatt bidrag på de enheter som er solgt. Usolgte enheter inngår i varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Andre inntekter

Andre inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette er normalt tilfelle når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Andre inntekter består hovedsakelig av leieinntekter.



Nest-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Type transaksjon	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022	2021
Kjøp av tømrertjenester	Varekostnad	Fjogstad-Hus AS	Inngår i konsern til aksjonær	11 472 022	12 312 221
Kjøp av andre tjenester	ADK	Fjogstad-Hus AS		606 459	589 755
Kjøp av tømrertjenester	Varekostnad	Bygg-service AS	Inngår i konsern til aksjonær	3 193 560	1 723 169
Kjøp av andre tjenester	ADK	Bygg-service AS		375 000	375 000
Sum				15 647 041	15 000 145

	Leverandørgjeld	
	2022	2021
Fjogstad-Hus AS	1 371 026	7 028 584
Bygg-service AS	62 500	62 500
Sum	1 433 526	7 091 084

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønninger	1 227 430	1 083 051
Folketrygdavgift	181 689	160 731
Pensjonskostnader	50 613	44 831
Andre ytelser	18 053	19 388
Sum	1 477 785	1 308 001

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,00 1,00



Nest-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler mv.

	Nettside	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	56 012	435 634	491 646
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	56 012	435 634	491 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12	26 300	435 634	461 934
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	29 712	0	29 712
Årets avskrivninger	18 600	13 200	31 800
Økonomisk levetid	3 år	3- 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	431 595
Endring utsatt skatt / skattefordel	269 086	916 495
Skattekostnad ordinært resultat	269 086	1 348 090

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skattekostnad	-1 223 364	6 127 678

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) -269 140 1 348 089

Skatteeffekt av følgende poster:

Permanente forskjeller	54	0
Andre forskjeller	0	1
Skattekostnad	-269 086	1 348 090

Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Driftsmidler	-103 711	-116 526
Tilvirkningskontrakter	0	5 742 234
Varebeholdning	17 989 357	11 550 581
Regnskapsmessige avsetninger	-100 000	-100 000
Underskudd til fremføring	-1 932 474	0
Sum	15 853 172	17 076 289

Netto utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen (-) 3 487 698 3 756 784

Det er benyttet skattetas på 22 %.



Nest-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Varebeholdning

	2022	2021
Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling	145 100 628	130 105 574
Nedskrivning enkeltprosjekt/boliger	0	-1 202 000
Bokført verdi	145 100 628	128 903 574

Bokført varebeholdning består av tomter og igangsatte boligprosjekter som ikke er solgt pr 31.12. Slike prosjekter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på ledelsens estimat over fremtidig utviklingspotensiale/netto salgsverdi.

Note 7 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	116 425 000	115 477 627
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	0	15 671 383
Sum banklån	116 425 000	131 149 010

Langsiktig gjeld består av flere lån knyttet til tomtekjøp og prosjekter under utvikling.

Selskapet har garantiforpliktelser på totalt kr 14 417 363 i henhold til Bustadoppføringslova og overfor andre tredjeparter som er sikret med med bankgaranti.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Driftstilbehør (pål. 20 mill)	29 712	61 512
Beholdning av tomter mv (pant i fast eiendom pål. 300 mill)	145 100 628	128 903 574
Kundefordringer (factoring) (pål. 20 mill)	0	39 563 020
Bankinnskudd (pål. 5 mnok)	5 322 561	0
Totalt	150 452 901	168 528 106

Note 8 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Opptjent inntekt	0	39 563 020
Forskudd fra kunder	0	0
Netto tilgode/ gjeld kunder	0	39 563 020

Netto tilgode kunder inngår i kundefordringer og netto forskudd fra kunder inngår i annen kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	0	39 563 020
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	0	33 820 786
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	0	5 742 234



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Nest-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nest-Eiendom AS som viser et underskudd på kr 954 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. februar 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor