



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 776 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEKOR GÅRDELSKAP AS
Forretningsadresse: Varnaveien 43E
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar J. Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 264 002	2 368 540
Andre inntekter	9		
Sum inntekter		2 264 002	2 368 540
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	916 403	916 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	1 587 836	1 694 503
Sum kostnader		2 504 239	2 610 906
Driftsresultat		-240 238	-242 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 272	2 583
Sum finansinntekter		1 272	2 583
Annen rentekostnad			252
Sum finanskostnader			252
Netto finans		1 272	2 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 966	-240 035
Skattekostnad	6	-52 572	-22 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 394	-217 561
Årsresultat		-186 394	-217 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 394	-217 561
Totalresultat		-186 394	-217 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	567 874	720 163
Sum immaterielle eiendeler		567 874	720 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 157 814	5 074 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		4 157 814	5 074 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 725 688	5 794 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			127 019
Andre kortsiktige fordringer	2	1 033 057	1 298 214
Sum fordringer		1 033 057	1 425 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	3 104 847	1 510 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104 847	1 510 078
Sum omløpsmidler		4 137 904	2 935 311
SUM EIENDELER		8 863 592	8 729 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	838 225	838 225
Overkurs		1 360 260	1 360 260
Annen innskutt egenkapital		3 357 169	2 630 844
Sum innskutt egenkapital		5 555 654	4 829 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 213 969	3 400 362
Sum opptjent egenkapital		3 213 969	3 400 362
Sum egenkapital	8	8 769 623	8 229 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		93 969	
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	2		500 000
Sum kortsiktig gjeld		93 969	500 000
Sum gjeld		93 969	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 592	8 729 691



Til generalforsamlingen i Nekor Gårdselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nekor Gårdselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne forutar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nekor Gårdselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. januar 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Nekor Gårdselskap AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2019	2018
Leieinntekter		2 264 002	2 368 540
Sum driftsinntekt		2 264 002	2 368 540
Avskrivning	1	916 403	916 403
Annen driftskostnad	7	1 587 836	1 694 503
Sum driftskostnad		2 504 239	2 610 906
Driftsresultat		-240 238	-242 366
Annen renteinntekt		1 272	2 583
Annen rentekostnad		0	-252
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 966	-240 035
Skattekostnad	6	-52 572	-22 474
Årsresultat		-186 394	-217 561



Nekor Gårdselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	567 874	720 163
Sum immaterielle eiendeler		567 874	720 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 157 814	5 074 217
Sum varige driftsmidler		4 157 814	5 074 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 725 688	5 794 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	127 019
Andre kortsiktige fordringer	2	1 033 057	1 298 214
Sum fordringer		1 033 057	1 425 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	3 104 847	1 510 078
Sum omløpsmidler		4 137 904	2 935 311
SUM EIENDELER		8 863 592	8 729 691



Nekor Gårdselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	838 225	838 225
Overkurs		1 360 260	1 360 260
Annen innskutt egenkapital		3 357 169	2 630 844
Sum innskutt egenkapital		5 555 654	4 829 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 213 969	3 400 362
Sum opptjent egenkapital		3 213 969	3 400 362
Sum egenkapital	8	8 769 623	8 229 691
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		93 969	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		93 969	500 000
Sum gjeld		93 969	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 592	8 729 691

Moss, 31.01.2020
Styret i Nekor Gårdselskap AS

Arild Bjørn Hansen
styreleder

Lillian Edvardsen Lundberg
styremedlem



Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Andre inntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet utnyttbar levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Bygninger og andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Bil	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	231 312	177 744	11 737 809	12 146 865
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	231 312	177 744	11 737 809	12 146 865
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-231 312	-177 744	-7 579 995	-7 989 051
Balanseført verdi 31.12.	0	0	4 157 814	4 157 814
Årets avskrivninger	0	0	916 403	916 403

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Langsiktig fordring	0	0
Bankinnskudd	3 104 847	1 510 078
Andre kortsiktige fordringer	972 627	
Kortsiktig gjeld	0	500 000

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg og tomt	0	0
Sum	0	0
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :		
Ubenyttet trekkrett	0	0
Sum	0	0

Note 4 Bundne midler

	2019	2018
I posten inngår bundne bankinnskudd med	-	-



Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 838 225 består av 838 225 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer eies av Sparebank 1 Østfold Akershus.

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel	2019	2018
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-476 908	-643 053
Gevinst og tapskonto	-2 104 340	-2 630 416
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 581 247	-3 273 469
Utsatt skattefordel	-567 874	-720 163

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-238 966	-240 035
Endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-238 966	-240 035
Endring knyttet til fisjon/fusjon	0	-10 905 318
Endring knytt til korreksjon av ligning	0	0
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-692 222	10 069 438
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-931 188	-1 075 915
Avgitt/mottatt konsernbidrag	931 188	1 075 915
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2019	2019
Betalbar skatt (22%/23% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-204 861	-247 460
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-204 861	-247 460
Endring i utsatt skatt	152 289	192 251
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	32 735
Skattekostnad	-52 572	-22 474

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	-204 861	-247 460
Skattevirkning av konsernbidrag	204 861	247 460
Betalbar skatt i balansen	0	0



Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2019.

Revisor

	2019	2018
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	25 000	37 225
- andre tjenester	31 000	97 095
Sum godtgjørelse til revisor	56 000	134 320

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen inn- skutt kapital	Annen opp- tjent egenk.	Sum
Egenkapital 01.01.	838 225	1 360 260	2 630 844	3 400 362	8 229 691
Årets resultat				-186 394	-186 394
Mottatt konsernbidrag etter skatt			726 327	0	726 327
Egenkapital 31.12.	838 225	1 360 260	3 357 169	3 213 969	8 769 623