



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKENE BOLIG AS
Forretningsadresse: Hjortetråkket 14
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tinnes Bjerkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	186 750
Sum inntekter		175 000	186 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		76 575	65 009
Sum kostnader		76 575	65 009
Driftsresultat		98 425	121 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	185
Sum finansinntekter		4	185
Annen finanskostnad		53 422	41 998
Sum finanskostnader		53 422	41 998
Netto finans		-53 418	-41 813
Ordinært resultat før skattekostnad		45 007	79 928
Skattekostnad på ordinært resultat		9 902	17 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 105	62 344
Årsresultat		35 105	62 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 106	62 344
Sum overføringer og disponeringer		35 106	62 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 730 000	1 730 000
Sum varige driftsmidler	3	1 730 000	1 730 000
Sum anleggsmidler		1 730 000	1 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 761	20 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 761	20 521
Sum omløpsmidler		14 761	20 521
SUM EIENDELER		1 744 761	1 750 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 886	580 781
Sum opptjent egenkapital		615 886	580 781
Sum egenkapital		766 886	731 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 460	7 612
Sum avsetninger for forpliktelser		7 460	7 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		524 319	612 501
Sum annen langsiktig gjeld		524 319	612 501
Sum langsiktig gjeld		531 779	620 113
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 442	9 972
Annen kortsiktig gjeld		443 655	388 655
Sum kortsiktig gjeld		446 097	398 627
Sum gjeld		977 876	1 018 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 744 762	1 750 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521249

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKENE BOLIG AS
Forretningsadresse: Hjortetråkket 14
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tinnes Bjerkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 992 167 122
BJERKENE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	186 750
Sum inntekter		175 000	186 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		76 575	65 009
Sum kostnader		76 575	65 009
Driftsresultat		98 425	121 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	185
Sum finansinntekter		4	185
Annen finanskostnad		53 422	41 998
Sum finanskostnader		53 422	41 998
Netto finans		-53 418	-41 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 902	17 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 105	62 344
Årsresultat		35 105	62 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 106	62 344
Sum overføringer og disponeringer		35 106	62 344



Organisasjonsnr: 992 167 122
BJERKENE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 730 000	1 730 000
Sum varige driftsmidler	3	1 730 000	1 730 000

Sum anleggsmidler		1 730 000	1 730 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 761	20 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 761	20 521

Sum omløpsmidler		14 761	20 521
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 744 761	1 750 521
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		615 886	580 781
Sum opptjent egenkapital		615 886	580 781



Sum egenkapital	766 886	731 781
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 460	7 612
Sum avsetninger for forpliktelser	7 460	7 612
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	524 319	612 501
Sum annen langsiktig gjeld	524 319	612 501
Sum langsiktig gjeld	531 779	620 113
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 442	9 972
Annen kortsiktig gjeld	443 655	388 655
Sum kortsiktig gjeld	446 097	398 627
Sum gjeld	977 876	1 018 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 744 762	1 750 521



Organisasjonsnr: 992 167 122
BJERKENE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1730000.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1730000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1730000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024
Bjerkene Bolig AS
Orgnr: 992167122

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler.....	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		186 750	175 000
Driftsinntekter		186 750	175 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		65 009	76 575
Driftskostnader		65 009	76 575
Driftsresultat		121 741	98 425

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		185	4
Finansinntekter		185	4
Annen finanskostnad		41 998	53 422
Finanskostnader		41 998	53 422
Finansinntekter og kostnader		-41 813	-53 418

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		121 741	98 425
Finansinntekter og kostnader		-41 813	-53 418
Resultat før skattekostnad		79 928	45 007
Skattekostnad		17 584	9 902
Årsresultat		62 344	35 105

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	62 344	35 106
Sum overføringer	62 344	35 106



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 730 000	1 730 000
Varige driftsmidler	3	1 730 000	1 730 000
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		1 730 000	1 730 000

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 521	14 761
Omløpsmidler		20 521	14 761

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		1 730 000	1 730 000
Omløpsmidler		20 521	14 761
Eiendeler		1 750 521	1 744 761

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		1 000	1 000
Innskutt egenkapital		151 000	151 000
Annen egenkapital		580 781	615 886
Opptjent egenkapital		580 781	615 886
Egenkapital		731 781	766 886



Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		7 612	7 460
Avsetning for forpliktelser		7 612	7 460
Gjeld til kredittinstitusjoner		612 501	524 319
Annen langsiktig gjeld		612 501	524 319
Betalbar skatt		9 972	2 442
Annen kortsiktig gjeld		388 655	443 655
Kortsiktig gjeld		398 627	446 097
Gjeld		1 018 740	977 876

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		731 781	766 886
Gjeld		1 018 740	977 876
Egenkapital og gjeld		1 750 521	1 744 762

Notodden, 01.03.2025
Styret i Bjerkene Bolig AS

Roy Tinnes Bjerkene
Styreleder

Conta Årsoppgjør, Bjerkene Bolig AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 730 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 730 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	1 730 000
Økonomisk levetid		0 år