



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	0
Leieinntekter		83 700	312 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 700</b>	<b>312 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 737	205 229
Annen driftskostnad	2	510 905	231 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 142</b>	<b>436 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 442</b>	<b>-124 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 277	234
Gevinst investeringer		70 356	176 149
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		132 364	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 997</b>	<b>176 383</b>
Annen rentekostnad		0	273 168
Tap investeringer		3 966	510 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 966</b>	<b>783 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 031</b>	<b>-606 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-437 411</b>	<b>-731 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-437 411</b>	<b>-731 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-731 152
Annen egenkapital		-437 411	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-437 411</b>	<b>-731 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 807 296	1 980 537
Maskiner og anlegg	1	84 425	146 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 445	8 240
Sum varige driftsmidler		1 927 166	2 134 903
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 266 266	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 266 266	0
Sum anleggsmidler		3 193 432	2 134 903
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	39 607	8 050
Sum fordringer		39 607	8 050
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		193 267	2 081 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 267	2 081 347
Sum omløpsmidler		232 874	2 089 397
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 426 307</b>	<b>4 224 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 870	30 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 870</b>	<b>30 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 387 374	3 824 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 387 374</b>	<b>3 824 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 418 244</b>	<b>3 855 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 063	2 213
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	366 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 062</b>	<b>368 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 062</b>	<b>368 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 426 307</b>	<b>4 224 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 377 680  
KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	0
Leieinntekter		83 700	312 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 700</b>	<b>312 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 737	205 229
Annen driftskostnad	2	510 905	231 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 142</b>	<b>436 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 442</b>	<b>-124 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 277	234
Gevinst investeringer		70 356	176 149
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		132 364	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 997</b>	<b>176 383</b>
Annen rentekostnad		0	273 168
Tap investeringer		3 966	510 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 966</b>	<b>783 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 031</b>	<b>-606 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-437 411</b>	<b>-731 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-437 411</b>	<b>-731 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-731 152
Annen egenkapital		-437 411	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-437 411</b>	<b>-731 152</b>





Aksjekapital	4, 5	30 870	30 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 870</b>	<b>30 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 387 374	3 824 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 387 374</b>	<b>3 824 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 418 244</b>	<b>3 855 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 063	2 213
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	366 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 062</b>	<b>368 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 062</b>	<b>368 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 426 307</b>	<b>4 224 302</b>



Organisasjonsnr: 976 377 680  
KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Leieinntekter Leieinntekter periodiseres innen den perioden leien gjelder Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Investeringer Investeringer verdsettes til virkelig verdi. Skattekostnad Selskapet har ikke skattekostnad da det har skattemessig underskudd og ikke regnskapsfører utsatt skattefordel.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5878045.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5878045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3950889.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1927156.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



207736.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	39607.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Mellomregningskonto



KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS  
976 377 680

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	0
Leieinntekter		83 700	312 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>88 700</b>	<b>312 026</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-207 737	-205 229
Annen driftskostnad	2	-510 905	-231 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-726 142</b>	<b>-436 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 442</b>	<b>-124 343</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 277	234
Gevinst investeringer		70 356	176 149
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		132 364	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 997</b>	<b>176 383</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-273 168
Tap investeringer		-3 966	-510 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 966</b>	<b>-783 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 031</b>	<b>-606 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-437 411</b>	<b>-731 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-437 411</b>	<b>-731 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-437 411	0
Udekket tap		0	-731 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>-437 411</b>	<b>-731 152</b>



KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS  
976 377 680

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 807 296	1 980 537
Maskiner og anlegg	1	84 425	146 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 445	8 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 927 166</b>	<b>2 134 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 266 266	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 266 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 193 432</b>	<b>2 134 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	39 607	8 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 607</b>	<b>8 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		193 267	2 081 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 267</b>	<b>2 081 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 874</b>	<b>2 089 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 426 307</b>	<b>4 224 300</b>



KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS  
976 377 680

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 870	30 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 870</b>	<b>30 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 387 374	3 824 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 387 374</b>	<b>3 824 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 418 244</b>	<b>3 855 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 063	2 213
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	366 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 062</b>	<b>368 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 062</b>	<b>368 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 426 307</b>	<b>4 224 302</b>

Kristiansand, 06.06.2024

Per Svein Andresen  
styrets leder / daglig leder



KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS  
976 377 680

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres innen den perioden leien gjelder

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Investeringer

Investeringer verdsettes til virkelig verdi.

### Skattekostnad

Selskapet har ikke skattekostnad da det har skattemessig underskudd og ikke regnskapsfører utsatt skattefordel.



KONGENSGATE 24 KRISTIANSAND AS  
976 377 680

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 878 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 878 045</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 950 889
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 927 156</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	207 736

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	39 607

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomregningskonto

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 410	7	30 870

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDRESEN PER SVEIN	4 410	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 870	3 824 786	3 855 656
Årsresultat	0	-437 411	-437 411
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 870</b>	<b>3 387 374</b>	<b>3 418 244</b>