



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 759 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINE INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Furuholtveien 17  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Krogstads-Havnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			2 880
Sum kostnader			2 880
<b>Driftsresultat</b>			<b>-2 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 322	30 717
Sum finansinntekter		15 322	30 717
Annen rentekostnad	5	145 510	155 412
Annen finanskostnad		54	60
Sum finanskostnader		145 564	155 472
<b>Netto finans</b>		<b>-130 242</b>	<b>-124 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 242</b>	<b>-127 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 534	-28 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 776</b>	<b>-99 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 776</b>	<b>-99 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	169 776	99 556
Sum overføringer og disponeringer		169 776	99 556



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		39 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>39 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 718 568	8 718 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 718 568</b>	<b>8 718 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 718 568</b>	<b>8 758 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		332 087	316 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 087</b>	<b>316 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 312	227 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 312</b>	<b>227 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 399</b>	<b>544 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 077 967</b>	<b>9 302 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	2 573 399	2 743 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 573 399</b>	<b>2 743 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 933 399</b>	<b>3 103 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 138 680	6 199 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 138 680</b>	<b>6 199 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 138 680</b>	<b>6 199 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 888	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 144 568</b>	<b>6 199 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 077 967</b>	<b>9 302 233</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522518

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 759 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINE INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Furuholtveien 17  
1613 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Krogstads-Havnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 911 759 705  
PINE INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			2 880
Sum kostnader			2 880
<b>Driftsresultat</b>			<b>-2 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 322	30 717
Sum finansinntekter		15 322	30 717
Annen rentekostnad	5	145 510	155 412
Annen finanskostnad		54	60
Sum finanskostnader		145 564	155 472
<b>Netto finans</b>		<b>-130 242</b>	<b>-124 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 534	-28 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 776</b>	<b>-99 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 776</b>	<b>-99 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	169 776	99 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 776</b>	<b>99 556</b>



Organisasjonsnr: 911 759 705  
PINE INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		39 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>39 534</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	8 718 568	8 718 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 718 568</b>	<b>8 718 568</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 718 568</b>	<b>8 758 102</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		332 087	316 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 087</b>	<b>316 802</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 312	227 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 312</b>	<b>227 329</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 399</b>	<b>544 131</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 077 967</b>	<b>9 302 233</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 573 399	2 743 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 573 399</b>	<b>2 743 175</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 933 399</b>	<b>3 103 175</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 138 680	6 199 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 138 680</b>	<b>6 199 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 138 680</b>	<b>6 199 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 888	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 144 568</b>	<b>6 199 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 077 967</b>	<b>9 302 233</b>



Organisasjonsnr: 911 759 705  
PINE INVESTMENTS AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1,2

### Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Plasseringer i aksjer Plasseringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt(-efordel) er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak. Note 2 - Fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets solide stilling, gjennom likvid aksjeplassering og likvider som overstiger kortsiktig gjeld.

**Note**  
8,9

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	225.00	1600.00	360000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Kim Ydse Krogstad	225.00	100.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	225.00	100.00%	

**Note**  
3

### Lønn og ytelser



Note

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note

3

**Ytelser til revisjon**

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Note

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Pine Investments AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Pine Investments AS**

Adresse: Furuholtveien 17, 1613 FREDRIKSTAD

Org.nr: 911759705



## Pine Investments AS

---

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>0</u>	<u>2 880</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-2 880</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 322	30 717
Annen finanskostnad	4	<u>145 564</u>	<u>155 472</u>
Netto finansposter		<u>-130 242</u>	<u>-124 755</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-130 242</u>	<u>-127 635</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>39 534</u>	<u>-28 079</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-169 776</u>	<u>-99 556</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-169 776</u>	<u>-99 556</u>



## Pine Investments AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	39 534
Sum immaterielle eiendeler		0	39 534
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 718 568	8 718 568
Sum finansielle anleggsmidler		8 718 568	8 718 568
Sum anleggsmidler		8 718 568	8 758 102
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		332 087	316 802
Sum fordringer		332 087	316 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 312	227 329
Sum omløpsmidler		359 399	544 131
Sum eiendeler		9 077 967	9 302 233



## Pine Investments AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 573 399	2 743 175
Sum opptjent egenkapital		<u>2 573 399</u>	<u>2 743 175</u>
Sum egenkapital		<u>2 933 399</u>	<u>3 103 175</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 144 568	6 199 058
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 144 568</u>	<u>6 199 058</u>
Sum gjeld		<u>6 144 568</u>	<u>6 199 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 077 967</u>	<u>9 302 233</u>

Fredrikstad, 31. mai 2021

Kim Ydse Krogstad  
Styreleder / daglig leder



## Pine Investments AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Plasseringer i aksjer*

Plasseringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt(-efordel) er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Til grunn for antagelsen ligger selskapets solide stilling, gjennom likvid aksjeplassering og likvider som overstiger kortsiktig gjeld.

#### Note 3 - Ansatte, honorarer og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt å ikke revideres etter revisorloven, jfr Aksjeloven § 7-6 første ledd.



## Pine Investments AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Nærstående parter

Som finansiering til investering i aksjer er det tatt opp lån fra selskapets aksjonær. Lånet ble fornyet i 2018 og løper nå til 2022. Lånets størrelse er på NOK 2 188 000. Renter påløper og forfaller sammen med hovedstol.

#### Note 5 - Skatt

Selskapet har gjort en prinsippendring om å ikke lenger balanse utsatt skattefordel etter NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør NOK 68 188.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skattefordel	39 534	-28 079
Årets totale skattekostnad	<u>39 534</u>	<u>-28 079</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-130 242	-127 635
Årets skattegrunnlag	<u>-130 242</u>	<u>-127 635</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 944	-179 702
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-309 944	-179 702
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-309 944	0
Sum	<u>0</u>	<u>-179 702</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	 0	 -39 534

#### Note 6 - Aksjer i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Bokført verdi</b>
Asnyka Eiendom AS	45 000
Noa MidCo AS	7 673 568
Dignio AS	1 000 000
Sum	<u>8 718 568</u>



## Pine Investments AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	2 743 175	3 103 175
Årsresultat	0	-169 776	-169 776
Egenkapital 31.12.	360 000	2 573 399	2 933 399

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 360 000 er fordelt på 225 aksjer pålydende kr 1 600.  
Alle aksjer eies av Kim Ydse Krogstad.